

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/311**  
Datum der Freigabe: 23.11.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	23.11.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	07.12.2020	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Antrag auf befristete Nutzungsänderung eines Wohnhauses zu einem Ferienhaus,  
Arnisser Str. 61

### **Sach- und Rechtslage:**

Die neuen Eigentümer des Einfamilienhauses Arnisser Str. 61 planen ihr Haus im Jahr 2022 zu beziehen.

Für das Übergangsjahr 2021 war es bisher nicht möglich Mieter zu finden, so dass nun eine bis Ende 2021 befristete ausnahmsweise Nutzungsänderung als Ferienhaus beantragt wurde.

Der Bereich stellt sich als allgemeines Wohngebiet am Rande eines Gewerbegebietes dar, so dass dieser Ausnahme baurechtlich zugestimmt werden kann.

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zur befristeten, ausnahmsweise Nutzungsänderung des Wohnhauses Arnisser Str. 61 als Ferienhaus bis Ende 2021 wird erteilt.

### **Anlagen:**

Nutzungsänderungsantrag Arnisser Str. 61 mit Lageplan