

# SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 69 "VERANSTALTUNGSHALLE IM BAHNHOFSWEG"

FÜR DAS GEBIET BEGRENZT IM NORDEN DURCH DAS FLURSTÜCK 31/83 DER FLUR 6, IM OSTEN DURCH DEN BAHNHOFSWEG, IM SÜDEN DURCH DAS FLURSTÜCK 27/42 DER FLUR 6 SOWIE IM WESTEN DURCH DIE FLURSTÜCKE 31/87, 92, 91, UND 85 DER FLUR 6, GEMARKUNG KAPPELN

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 69, 2. Änderung der Stadt Kappeln für das Gebiet begrenzt im Norden durch das Flurstück 31/83 der Flur 6, im Osten durch den Bahnhofsweg, im Süden durch das Flurstück 27/42 der Flur 6 sowie im Westen durch die Flurstücke 31/87, 92, 91, und 85 der Flur 6, Gemarkung Kappeln, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

## TEIL A: PLANZEICHNUNG



## TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO	Veranstaltungshalle
GR max. 650 m <sup>2</sup>	
FH max. 7,0 m	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung
maximale Grundfläche
Maximal zulässige Firsthöhe in Meter

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche mit Zweckbestimmung



Parkanlage

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Bäume, zu erhalten

SONSTIGE PLANZEICHEN



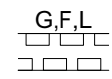
Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St

Stellplätze

Ne

Nebenanlagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Kappeln und der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

S

Schallschutzwand



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

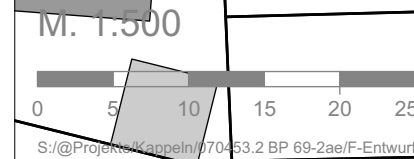
## SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 69 "VERANSTALTUNGSHALLE IM BAHNHOFSWEG"

FÜR DAS GEBIET BEGRENZT IM NORDEN DURCH DAS FLURSTÜCK 31/83 DER FLUR 6, IM OSTEN DURCH DEN BAHNHOFSWEG, IM SÜDEN DURCH DAS FLURSTÜCK 27/42 DER FLUR 6 SOWIE IM WESTEN DURCH DIE FLURSTÜCKE 31/87, 92, 91, UND 85 DER FLUR 6, GEMARKUNG KAPPELN

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 062359	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB: 1:500 (DIN A3)	GEZEICHNET: ERFANIAN	DATUM: 28.10.2020

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de



S:\@Projekte\Kappeln\70-53.2 BP 69-2ae\F-Entwurf\BP\Plaene\201027 BP69-2ea.wxy

Kartengrundlage: ALKIS© GeoBasis-DE/LVermGeo SH SH 2020