

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Stadtvertretung Kappeln		
Sitzung am:	18.11.2020		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:03

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>18.11.2020</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Christian Andresen  
Herr Michael Arendt  
Frau Astrid Beyer  
Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Herr Norbert Dick  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Günter Felske  
Herr Frank Germighausen  
Frau Corinna Graunke  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Uwe Horns  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Max Marquardt  
Herr Karsten Poppner  
Herr Harald Schacht  
Herr Thorsten Schacht  
Herr Andreas Scheller  
Herr Helmut Schulz  
Frau Andrea Sellig  
Herr Jürgen Strahl  
Herr Horst Trauzettel  
Herr Klaus Westhölter

#### **Verwaltung**

Frau Tinka Beller  
Herr Jörg Exner  
Herr Heiko Traulsen

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Frank Georg Nickel

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>18.11.2020</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
6. Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse
10. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
11. Finanzierungsvereinbarungen Kindertagesstätten
12. Bestätigung der Wahl von Gemeindeführern
13. Widmung von Straßen: Kirchstraße, Kehrwieder
14. B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Antrag auf Ausnahme zur Firsthöhe der Garage Nördliche Marineallee 7
15. Vorbereitende Planung gemäß Investorenanfragen und Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des B- Plans Nr. 74 "Schlei- Terrassen"
16. Wirtschaftsplan 2021 für den Eigenbetrieb der Stadt Kappeln "Hafenbetrieb und Wasserwerk"
17. Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer
18. Anhebung der Hebesätze für Realsteuern
19. Anhebung der Parkgebühren für alle bewirtschafteten Flächen der Stadt Kappeln

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Kappeln</b>
Sitzung am:	<b>18.11.2020</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Helmut Schulz, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.  
Danach erheben sich die Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter und alle anderen Anwesenden und gedenken der verstorbenen Stadtvertreterin Annemie Dick.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

TOP 13 „Ausnahmeantrag für 2 Ferienwohnungen im „Schlei-Trio“, Königsberger Straße 11“ – Vorlage 2020/258 – und  
TOP 15 „Antrag auf Befreiung gem. § 31 BauGB, Olperör Weg 24“ – Vorlage 2020/265 – werden von der Tagesordnung abgesetzt.  
Alle anderen TOP's verschieben sich entsprechend.

**22 dafür**

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

TOP 20 – Vorlage 2020/272 – wird nichtöffentlich beraten.

**22 dafür**

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Eingaben und Anfragen**

- keine Eingaben und Anfragen -

## **Tagesordnungspunkt 5.**

### **Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

Herr Schulz bittet um einen zügigen Sitzungsablauf.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Verwaltungsbericht des Bürgermeisters über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Bürgermeister Traulsen hält seinen Verwaltungsbericht.

Die Gleichstellungsbeauftragte, Frau Beller, berichtet über den Tag gegen Gewalt an Frauen.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die oder den Vorsitzenden oder die Vertretung**

Herr Braack berichtet über die Sitzung des Bauausschusses vom 09.11.2020.

Herr Grohmann berichtet über die Sitzung des Hauptausschusses vom 16.11.2020.

## **Tagesordnungspunkt 8.**

### **Einwohnerfragestunde**

Herr Langenstein fragt nach dem Nutzen des Shuttlebusbetriebes nach Olpenitz. Der Bedarf wird geprüft.

Peter Bolz fragt nach dem Einsatz von zusätzlichen Bussen für den Schülerverkehr. Herr Bolz bittet um Absetzung des TOP 14 und nennt hierfür weitere Gründe. Herr Bolz fragt nach der Notwendigkeit der Maskenpflicht trotz sehr niedriger Inzidenzzahlen im Kreis SL-FL. Bürgermeister Traulsen nimmt Stellung zu den angefragten zusätzlichen Bussen. Herr Braack nimmt Stellung zum TOP 14 und spricht sich für eine Beratung aus. Herr Trauzettel befürwortet auch eine Absetzung des TOP 14 um diesen erst in der nächsten Sitzung weiter zu beraten. Herr Arendt befürwortet auch einen Antrag auf Vertagung.

Herr Wachtel fragt nach der anordnenden Behörde für die Maskenpflicht in Kappeln am Hafen. Bürgermeister Traulsen beantwortet die Frage.

Herr Asmussen fragt nach den verbleibenden Gästen im ORO. Bürgermeister Traulsen beantwortet die Frage. Herr Asmussen fragt nach dem Kenntnisstand von Herrn Braack über den Vertrag mit der Helma. Herr Braack beantwortet die Frage.

**Tagesordnungspunkt 9.**

**Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse**

- keine Bekanntgabe -

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

- keine Einwendungen -

**Tagesordnungspunkt 11.**

**Finanzierungsvereinbarungen Kindertagesstätten  
Vorlage: 2020/253**

Die Stadtvertretung beschließt den Abschluss einer Finanzierungsvereinbarung mit dem jeweiligen Träger einer Kindertagesstätteneinrichtung mit Wirkung zum 01.01.2021

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 12.**

**Bestätigung der Wahl von Gemeindeführern  
Vorlage: 2020/257**

Die Stadtvertretung bestätigt die Wahl von Dirk Schadewaldt zum Gemeindeführer und von Rainer Seehusen zum Stellvertreter des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Kappen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 13.**

**Widmung von Straßen: Kirchstraße, Kehrwieder  
Vorlage: 2020/259**

Herr Langenstein beantragt die Vertagung des TOP bis die von der LWG beantragte Prüfung des Parkdecks erfolgt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	15
Stimmenthaltungen:	4
Ungültige Stimmen:	0

Herr Trauzettel stellt den Antrag auf Absetzung der Vorlage und weitere Beratung im zuständigen Bauausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 14.**

**B- Plan Nr. 74 "Schlei- Terrassen"; hier: Antrag auf Ausnahme zur Firsthöhe der Garage Nördliche Marineallee 7  
Vorlage: 2020/267**

Die Stadtvertretung beschließt:

Dem Antrag auf Befreiung für das Reetdachhaus Nördliche Marineallee 7 in Bezug auf die Höhe des Garagendaches von 4,80 m wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 15.**

**Vorbereitende Planung gemäß Investorenanfragen und Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des B- Plans Nr. 74 "Schlei- Terrassen"  
Vorlage: 2020/263**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	
Davon stimmberechtigt:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	
Ungültige Stimmen:	

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Zu dem bestehenden B-Plan Nr. 74 „Schleiterrassen“ der Stadt Kappeln für das Gebiet der ehemaligen Marinewaffenschule in Ellenberg wird die 2. Änderung aufgestellt. Mit dieser B-Plan-Änderung werden folgende Planungsziele angestrebt:
  - 1.1. Es wird die Festsetzung für das gesamte B- Plan- Gebiet getroffen, dass Nebenanlagen, dazu zählen auch Garagen, Carports und Stellplätze, außerhalb der Baugrenzen zulässig sind. Allerdings ist die Fläche aller Nebenanlagen dann komplett in die festgesetzte GRZ einzurechnen.
  - 1.2. Die Baufelder auf den Grundstücken ~~1.1~~, 1.2, 1.5 werden geringfügig vergrößert.



- 1.3. Im gesamten B- Plan- Gebiet werden auch Dächer mit 25° Dachneigung zugelassen.  
**Pulldächer werden ausgeschlossen.**
  - 1.4. Die Beschränkungen der Wohnungsanzahl im WA 10 werden gestrichen.
  - ~~1.5. Es werden keine durchgehenden Baugrenzen im WA 10 zugelassen, um hier eine offene Bebauung mit Durchblicken zu gewährleisten. - Entfällt~~
  - 1.6. In den WA 15 – 21 können die Grundflächen für Nebenanlagen von 12 m<sup>2</sup> pro Gebäude überschritten werden.
  - 1.7. Im gesamten B- Plan- Gebiet sind bei 1-geschossiger Bauweise auch Sattel- oder Walmdächer zulässig. **Pulldächer werden ausgeschlossen.**
  - 1.8. Die Bezeichnung „Hausgruppe“ im WA 17 wird gestrichen.
  - 1.9. Die südliche Baugrenze im WA 20 wird bis an den Grünstreifen versetzt.
  - 1.10. Die GRZ in den WA 18, 19 und 20 liegt bei 0,4 und kann für Nebenanlagen um bis zu 50 % überschritten werden. Für den Nachweis der auskömmlichen Stellplätze wird diese max. Überschreitung für Nebenanlagen auf 75 % erhöht.
  - 1.11. Im WA 22 und 23 werden die zulässigen Haustypen von E auf ED ergänzt.
  - 1.12. Der Ausschluss der Nutzung als Ferienwohnungen im WA 22 und 23 wird beibehalten.
  - 1.13. Die nördliche Baugrenze des WA 24 wird bis 5 m an die Grundstücksgrenze verschoben.
  - 1.14. Textliche Festsetzung der Anzahl der maximal ausnahmsweise zulässigen Nutzungen in den einzelnen Baufeldern auf Grundlage des Stadtvertreterbeschlusses vom 24.08.2020.
  - 1.15. Schotter- bzw. Kiesgärten werden im gesamten B-Plan-Gebiet ausgeschlossen.**
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
  3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Stadtplanung Reggentin in Zarpfen beauftragt werden. Zur Übernahme der Bauleitplanungskosten wird ein Kostenübernahmevertrag mit dem Investor geschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Wirtschaftsplan 2021 für den Eigenbetrieb der Stadt Kappeln "Hafenbetrieb und Wasserwerk"**

**Vorlage: 2020/271**

Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt den Wirtschaftsplan 2021 für den Eigenbetrieb der Stadt Kappeln „Hafenbetrieb und Wasserwerk“ in der vorgelegten Fassung:

Erfolgsplan

Erträge	641.500,00 €
Aufwendungen	698.750,00 €
Jahresgewinn	0,00 €
Jahresverlust	57.250,00 €

Vermögensplan

Einnahmen	160.350,00 €
Ausgaben	160.350,00 €
Gesamtbetrag der Kredite auf davon für Zwecke der Umschuldung	0,00 € 0,00 €
Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0,00 €
Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0,00 €

(Traulsen)  
Bürgermeister und Werkleiter

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 17.

### **Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer Vorlage: 2020/270**

Der Hauptausschuss empfiehlt/die Stadtvertretung beschließt den anliegenden Entwurf vom 03.11.2020 der Satzung der Stadt Kappeln über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten (Spielgerätesteuersatzung).

#### **Geänderter BV des HA vom 16.11.2020:**

*Der Hauptausschuss empfiehlt/die Stadtvertretung beschließt den anliegenden Entwurf vom 03.11.2020 der Satzung der Stadt Kappeln über die Erhebung einer Vergnügungssteuer für das Halten von Spiel- und Geschicklichkeitsgeräten (Spielgerätesteuersatzung) mit einem Steuersatz von 17 %.*

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 18.

### **Anhebung der Hebesätze für Realsteuern Vorlage: 2020/264**

Der Hauptausschuss empfiehlt

Die Stadtvertretung beschließt die Hebesatzsatzung der Stadt Kappeln für das Haushaltsjahr 2021 wie folgt:

#### **Hebesatzsatzung der Stadt Kappeln für das Haushaltsjahr 2021**

Aufgrund des § 77 der Gemeindeordnung wird nach Beschluss der Stadtvertretung vom 18. November 2020 folgende Hebesatzsatzung erlassen:

#### **§ 1**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer
  - a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 400 v. H.

b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	400 v. H.
2. Gewerbesteuer	380 v. H.

Kappeln,

**Stadt Kappeln**  
Der Bürgermeister

Traulsen

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 19.**

**Anhebung der Parkgebühren für alle bewirtschafteten Flächen der Stadt Kappeln  
Vorlage: 2020/277**

Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt eine Erhöhung der Parkgebühren für alle bewirtschafteten Flächen für 1 Stunde Parkzeit auf 1,00 €, und für 2 Stunden Parkzeit auf 1,50 € mit Wirkung vom 01.01.2021

**Geänderter BV des HA am 16.11.2020:**

*Der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt eine Erhöhung der Parkgebühren für alle bewirtschafteten Flächen in Kappeln. Jede angefangene Stunde Parkzeit auf 1,00 €, die maximale Gebühr für einen Tag (10 Stunden = Tagesticket) wird auf 9 € festgelegt. Die Brötchentaste für Kurzzeitparken von bis zu 30 Minuten bleibt erhalten. Die Änderungen werden mit Wirkung zum 01.01.2021 beschlossen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	25
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	23
Davon stimmberechtigt:	23
Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Schließung der Sitzung um 20:03 Uhr.**