

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/294**  
Datum der Freigabe: 12.11.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	12.11.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	07.12.2020	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses, Arnisser Blick 15a

### Sach- und Rechtslage:

Das Grundstück Arnisser Blick 15 ist mit einem Wohnhaus und im nördlichen Bereich mit einem Carport/Nebengebäude bebaut.

Anstelle dieses Nebengebäudes soll nun auf dem nördlichen Teilstück ein weiteres Wohnhaus errichtet werden.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche dargestellt, jedoch nicht mit einem Bebauungsplan überplant. Somit richtet sich die baurechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB, d.h. Bebauung im Zusammenhang bebauten Ortsteil.

Da die Erschließung ebenfalls gesichert ist, kann somit das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage erteilt werden.

### Umweltauswirkungen:

Geringfügig, da bereits ein Nebengebäude vorhanden ist und ansonsten als Gartenfläche genutzt.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines weiteren Wohnhauses auf dem nördlichen Teilbereich des Grundstückes Arnisser Blick 15 wird erteilt.

### Anlagen:

ArnisserBlick15\_Übersichts-und\_Lageplan