



# BRODERSEN

Architekten & Ingenieure

Brodersen Architekten & Ingenieure  
GmbH

Dipl.-Ing. Architekt  
Jörg Brodersen  
Geschäftsführer

Brodersen Architekten • Sandwall 54 • 25938 Wyk/Föhr

Bauverwaltung Kappeln  
Reeperbahn 2

24376 Kappeln

Sandwall 54  
25938 Wyk

Tel. +49 4681 746 17 65  
Fax. +49 4681 746 16 37

www.brodersenarchitekten.de  
info@brodersenarchitekten.de

## BAUANTRAG

Neubau Anwesen unter Reet

### Baugrundstück:

Flurstück: 88/85  
Flur: 2  
Gemarkung: Loitmark



Bankverbindung :  
Hamburger Sparkasse  
IBAN: DE19200505501236134225  
BIC: HASPDEHHXXX

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Jörg Brodersen  
HRB 10364, Amtsgericht Flensburg  
Sitz: Sandwall 54, 25938 Wyk auf Föhr  
USt-Id-Nr. DE293460123

## BAUANTRAG

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und auf Rechnung unseres, im Bauantragsformular genannten Bauherren, stellen wir diesen Bauantrag für das folgende Bauvorhaben und bitten um Weiterleitung und Genehmigung.

Das Haus soll, wie gem. B-Plan zulässig, als Haus unter Reet im klassischen Stil erbaut werden. Außerdem soll eine Garage auf dem Grundstück errichtet werden. Diese soll, um zum Haupthaus zu passen, auch unter Reet hergestellt werden. Da für Nebengebäude die Privilegierung auf halbe Abstandfläche (6 statt 12m) nicht zulässig ist, ist eine Garage unter dem Gesichtspunkt von Abstandflächen unter Reet nur dann möglich, wenn diese ans Haupthaus angebaut wird.

Die Garage wird hier mit einem Abstellraum ohne direkten Zugang zum Haus an das Hauptgebäude angebaut. Diese erfüllt damit die Anforderungen für Garagen und/oder Nebengebäude. Die Höhe für Garagen aus dem B-Plan kann hier nicht, insbesondere für eine Garage unter Reet, gemeint und gewollt sein. Eine solche Garage ist so nicht baubar, auch wegen der erforderlichen Dachneigung für Reet.

Mit dieser Begründung beantragen wir gem. §31 BauGB eine Befreiung von diesem Punkt aus dem Bebauungsplan Nr. 74

Für Fragen und weitere Erläuterungen stehe ich ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Jörg Brodersen  
Dipl.-Ing. Architekt





32.561.000 32.561.100 32.561.200 32.561.300

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.  
 Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).

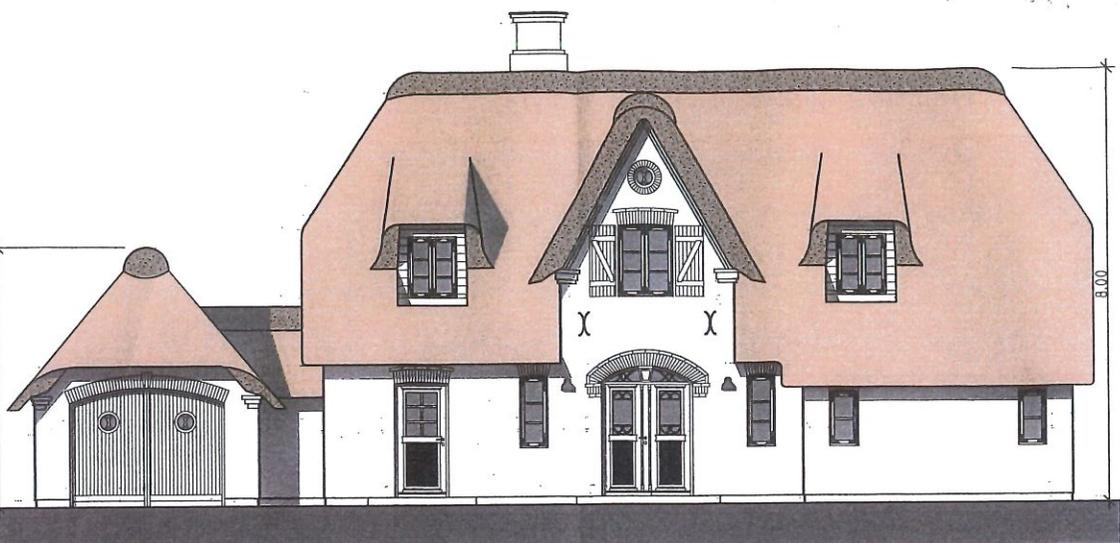
**Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster**  
 Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 03.07.2020  
 Flurstück: 254  
 Flur: 2  
 Gemarkung: Loitmark

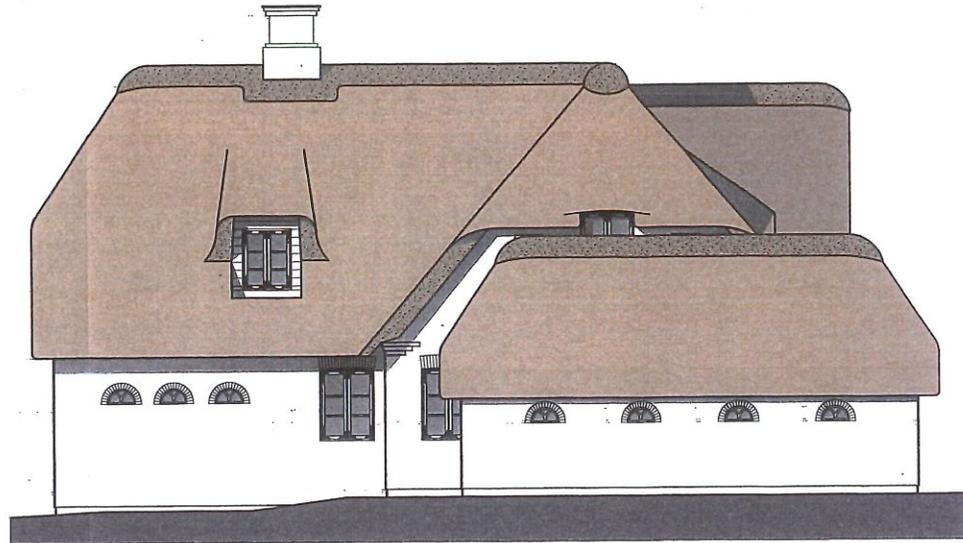
Gemeinde: Kappeln  
 Kreis: Schleswig-Flensburg



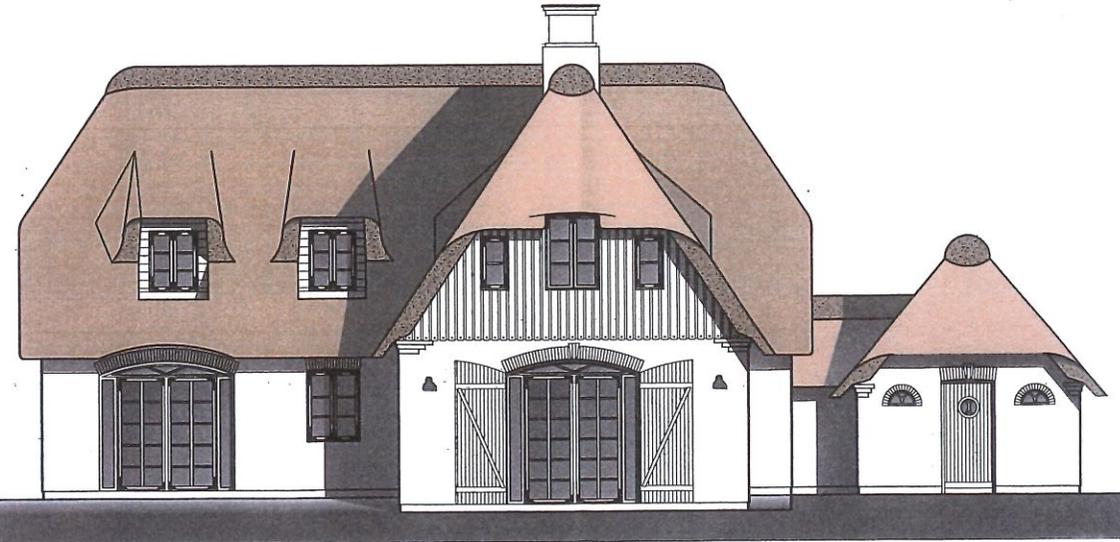
Erteilende Stelle: Vermessungsbüro Bach und Paulsen  
 Schwarzer Weg 13  
 24837 Schleswig  
 Telefon:  
 E-Mail: info@bach-und-paulsen.de



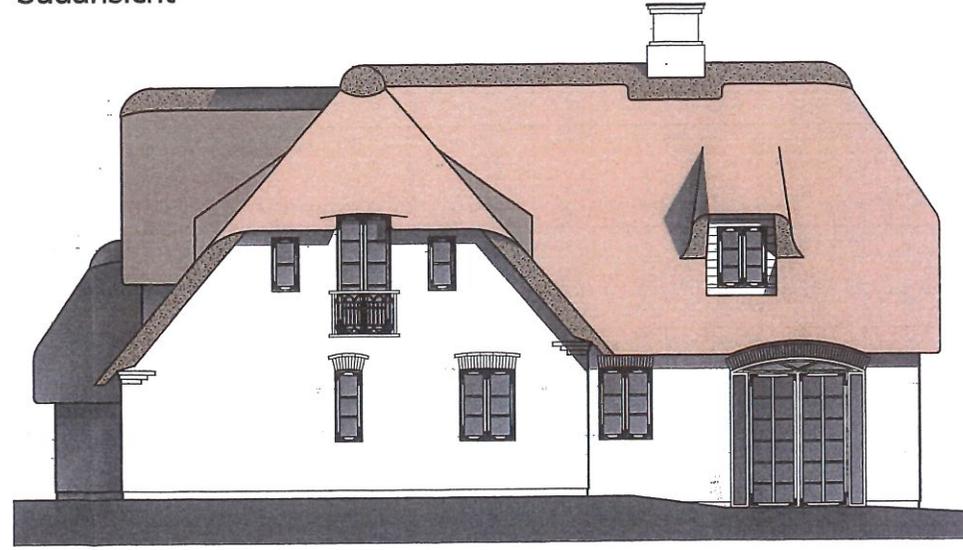
Ostansicht



Südansicht



Westansicht



Nordansicht