

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/266
Datum der Freigabe: 28.10.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	28.10.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.11.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Doppelhauses, Schulstr. 18 g + h

Sach- und Rechtslage:

Zwischen der vorhandenen Bebauung an dem Stichweg Schulstraße 18 und dem B-Plan Gebiet Nr. 88 (Vorm Amalienfeld) soll ein weiteres Wohnhaus (Doppelhaus) mit 2 Wohneinheiten errichtet werden. Das Gebäude erhält ein Vollgeschoss mit einem 25° geneigten Walmdach, so dass es sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung einfügt.

Durch die angrenzende Bebauung des B-Planes Nr. 88 ist dieser Bereich zu einer klassischen Baulücke geworden, so dass die geplante Bebauung gemäß § 34 BauGB zulässig ist.

Auch bezüglich der Abwasser- und Regenwasserentsorgung werden von der AKG keine Bedenken vorgebracht.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten (Doppelhaus) auf dem Lückengrundstück Schulstr. 18 g + h wird erteilt.

Anlagen:

Lagepläne-Grundriss-Ansichten