

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/244

Datum der Freigabe: 09.10.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.10.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.			

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	09.11.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

2. Änderung zum B- Plan Nr. 69 "Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg";
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Die Aufstellung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 69 für die „Veranstaltung am Bahnhofsweg“ (*Alte Maschinenhalle*) wurde am 27.05.2020 beschlossen. Nach Abstimmung mit dem Kreis Schleswig-Flensburg kann dieses B-Plan-Änderungs-Verfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt werden, so dass auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung verzichtet werden kann.

Die Entwürfe zu dieser B-Plan-Änderung liegen nun vor und sollen für 1 Monat öffentlich ausgelegt werden. Im Ergebnis dieser B- Plan- Änderung wird die Lagerfläche zwischen der Halle und der Mauer überdacht werden können, der Eisenbahnwaggon wird als Raucher- Lounge dienen und der Eingangsbereich kann rollstuhlgerecht umgebaut werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ JA geregelt über Kostenübernahmevertrag mit Investor ☐ NEIN

Betroffenes Produktkonto: 51100/ 543102

Ergebnisplan ☐ Finanzplan ☒

Produktverantwortung: Annette Kießig

Beschlussvorschlag:

1. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird abgesehen, da die 2. Änderung des B-Planes Nr. 69 für die „Veranstaltungshalle im Bahnhofsweg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt wird.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des B- Planes Nr. 68 „Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen vom 28.10.2020 gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und der Entwurf der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend

Anlagen:

Planzeichnung (28.10.2020)

Textliche Festsetzungen (28.10.2020)

Begründung (28.10.2020)