

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/175

Datum der Freigabe: 04.08.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	04.08.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.10.2020	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	28.10.2020	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### Betreff

13. Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für die Adventure-Minigolfanlage; hier: Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

#### Sach- und Rechtslage:

Am 25.05.2020 hat der Bauausschuss den Entwurf der 13. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ zur Ermöglichung eines Servicegebäudes mit Gastronomie zur Adventure-Minigolfanlage gebilligt.

Die öffentliche Auslegung und die TÖB-/Behördenbeteiligung wurde bis Ende August durchgeführt.

Nunmehr ist über die eingegangenen Stellungnahmen zu beraten und abzuwägen und anschließend der Satzungsbeschluss zu fassen.

#### Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 13. Änderung zum B-Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 08.10.2020 geprüft und folgt den Vorschlägen.  
Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) beschließt die Stadtvertretung die 13. Änderung zum B-Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der 13. Änderung zum B-Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist dort auch anzugeben, dass die rechtskräftige 13. Änderung ins Internet unter [www.kappeln.de](http://www.kappeln.de) eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig- Holstein zugänglich ist.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:

#### Anlagen:

13. Änd. B-Plan 65 Kappeln Satzung Plan 20-10-08

13. Änd. B-Plan 65 Kappeln Satzung Begründung 20-10-08

Abwägung\_13ÄBP65\_Entwurf\_201008