Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/210

Datum der Freigabe: 11.09.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.09.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	19.10.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

6. F-Plan-Änderung der Gemeinde Dörphof; hier: Frühzeitige Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln

Sach- und Rechtslage:

Hinter der Raiffeisen Genossenschaft in Dörphof soll nördlich der Straße „Alt Dörphof“ eine Gemeinbedarfsfläche für Kindertagesstätten und südlich der Straße eine Erweiterung der Wohnbaufläche entstehen.

Es sollen hier 2 mehrzügige Kindertagesstätten des Kindertagesstättenverbandes Nordschwansen entstehen, für die in Kürze der B-Plan Nr. 6 aufgestellt wird.

Die Wohnflächenerweiterung wird ebenfalls in Kürze mit einem B-Plan Nr. 5 überplant, mit dem ca. 23 Baugrundstücke ausgewiesen werden.

Bisher sind diese Flächen im Flächennutzungsplan der Gemeinde Dörphof als landwirtschaftliche Flächen dargestellt.

Die Gemeinde Dörphof stimmt diese Planung nun gemäß § 2 BauGB u.a. mit der Nachbargemeinde Kappeln ab.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Versiegelung von bisher landwirtschaftlich genutzten Flächen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Kappeln nimmt den Vorentwurf der 6. Änderung des F-Planes der Gemeinde Dörphof für das „Baugebiet -Alt Dörphof- und Neubau Kindertagesstätte“ zur Kenntnis.

Es werden weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Anlagen:

6FNP_Dörphof Planzeichnung Scoping

6FNP_Dörphof_Begründung_Scoping