

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Arnis		
Gremium:	Bauausschuss Arnis		
Sitzung am:	25.08.2020		
Sitzungsort:	Arnis		
Sitzungsbeginn:	19:00	Sitzungsende:	20:30

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Stellvertretender Vorsitzender:

(Peter Kühn)

Schriftführerin:

(Heike Matthiesen-Azozz)

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	25.08.2020

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Stand der Beschlüsse
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Genehmigung gemäß Erhaltungssatzung; hier: Dachsanierung Lindenweg 2
10. Parksituation links und rechts der Fähre
11. Verkehrsberuhigung im Stadtgebiet
12. Bedarfsplan Freiwillige Feuerwehr
13. Löschwasserversorgung
14. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Arnis
Gremium:	Bauausschuss Arnis
Sitzung am:	25.08.2020

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Peter Kühn, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine Änderungsanträge.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine nichtöffentliche Beratung.

Tagesordnungspunkt 4.

Eingaben und Anfragen

Keine Eingaben und Anfragen.

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Mitteilungen des stellvertretenden Vorsitzenden :

- Dank an den ehemaligen Ausschussvorsitzenden Kai Wimmer, ebenso ein Dank an Henning Eberhardt für die Zurverfügungstellung der Halle
- Die Südwand des Rathauses muss saniert werden
- Im Hinterhaus des Rathauses muss in der Wohnung im ersten Stock die Decke Abgehängt werden, da Gerüche in die nächste Etage durchdringen
- Der Bauantrag der Werft Matthiesen & Paulsen wurde genehmigt
- Der Riesenbärenklau im Noor wurde erneut bekämpft
- Der Zaun am Spielplatz muss erneuert werden
- Die Rutsche am Strand muss versetzt werden, dies soll in Eigenarbeit erfolgen
- Es liegt ein Angebot für einen Container für die Freiwillige Feuerwehr Arnis vor

Tagesordnungspunkt 6.

Einwohnerfragestunde

Es wird gefragt, welche langfristigen Lösungen für eine Verkehrsberuhigung vorgesehen sind. Der stellvertretende Vorsitzende verweist auf TOP 11, er schlägt vor, Ideen zu sammeln.

Tagesordnungspunkt 7.

Stand der Beschlüsse

Keine.

Tagesordnungspunkt 8.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine Einwendungen.

Tagesordnungspunkt 9.

Genehmigung gemäß Erhaltungssatzung; hier: Dachsanierung Lindenweg 2 Vorlage: 2020/152

Der Eigentümer des Hauses Lindenweg 2 plant, das Dach des Hauses mit olivgrünen Dachziegeln zu decken. Gemäß Erhaltungssatzung der Stadt Arnis sind alle Bauvorhaben, auch genehmigungsfreie wie in diesem Fall, durch die Stadt Arnis genehmigen zu lassen. Es wurde die Frage aufgeworfen, inwiefern olivgrüne Dachziegel in das Ortsbild passen. Es gibt zwar eine Ortserhaltungssatzung, es fehlt aber eine Durchführungsverordnung. Diese muss durch die Stadtvertreter erstellt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt, / Die Stadtvertretung beschließt, dass das Wohnhaus Lindenweg 2 in Arnis entsprechend des Antrags vom 06.07.2020 gedeckt werden kann. Bei Einhaltung der Abstandsregeln gem. LBO S- H können der Hauseingang und der Kellerabgang überdacht werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	5
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	5
Davon stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Parksituation links und rechts der Fähre

Am Ufer der Schlei werden immer wieder Fahrzeuge der Anwohner abgestellt. Dies ist im gesamten Uferbereich in Arnis nicht gestattet. Es ist eine Bauverbotszone, dort bereits vor Einrichten der Zone befindlichen Gebäude (Schuppen usw.) dürfen stehen bleiben. Eigentümer dürfen zu ihren Grundstücken fahren, aber nur auf dem Grundstück parken. Be- und Entladen ist erlaubt. Das Befahren von ausgewiesenen Fußwegen kann bestraft werden. Es soll eine Prüfung der rechtlichen Lage stattfinden.

Tagesordnungspunkt 11.

Verkehrsberuhigung im Stadtgebiet

Bis 2024 läuft der Pachtvertrag über die Fähre. Danach wäre der Betreiber einverstanden, die Fähre nur noch für Fußgänger und Radfahrer zu nutzen. Neben dem Durchgangsverkehr zur Fähre fahren auch immer mehr Ortsfremde durch den Ort zum Sightseeing. Dies sollte unterbunden werden. Ebenfalls stark zugenommen hat die Anzahl der Radfahrer. Wenn die Stadt sichere Parkmöglichkeiten für Fahrräder schafft, könnte man das Fahren innerhalb der Stadt zumindest minimieren. Ohne den Verkehr zur Fähre besteht dann die Möglichkeit, den Ort für Autos zu sperren, aber für Anlieger frei zu lassen. Es wird diskutiert, eine Fahrzeugauffassung einzurichten, um Verstöße ahnden zu können. Es wird um weitere Ideen gebeten.

Tagesordnungspunkt 12.

Bedarfsplan Freiwillige Feuerwehr

Der Feuerwehrbedarfsplan wird zur Zeit von einer Arbeitsgruppe (für die Stadt: Bürgermeisterin M. Brügge, Herr A. Salander, Herr P. Kühn; für die Freiwillige Feuerwehr Arnis: Herr M. Paulsen, Herr D. Schlömer, Herr A. Kühn) erstellt.

Die abschließende Fassung wird auf der nächsten Sitzung der Stadtvertreter vorgestellt. Sie wird alles enthalten, was in den nächsten Jahren für die Feuerwehr notwendig sein wird.

Tagesordnungspunkt 13.

Löschwasserversorgung

Die Löschwasserversorgung in Arnis ist nicht ausreichend. Herr Dreyer, Vorsitzender Wasserbeschaffungsverband Mehlby-Faulück, erläutert, dass die Trinkwasserzuleitung in Arnis für diesen Fall nicht ausreicht. Der Rohrdurchmesser der alten Versorgungsrohre ist zu klein, um entsprechende Wassermengen zu transportieren.

Bei einem Test wurde festgestellt, dass bei Öffnung von 2 Hydranten etwa 60.000 l Wasser Arnis erreicht, es werden aber 96.000 l benötigt. Die Lösung wäre einerseits die Entnahme von Wasser aus der Schlei, was nicht im gesamten Stadtgebiet möglich ist, die andere Lösung wäre das Bohren von 8 Löschwasserbrunnen. Herr Dreyer ist der Meinung, dass diese Lösung nicht hilft. Er favorisiert das Verlegen von Leitungen mit größerem Durchmesser, damit mehr Wasser nach Arnis gepumpt werden kann.

Tagesordnungspunkt 14.

Verschiedenes

Es liegt ein Angebot für einen isolierten, abschließbaren Container für die Freiwillige Feuerwehr Arnis vor. Die Frage ist nun, ob es Möglichkeiten gibt, gebrauchte Container (z. B. von früheren Flüchtlingsunterkünften) zu erwerben. Die Freiwillige Feuerwehr Arnis besteht nicht auf einen neuen Container, sofern ein gebrauchter den Anforderungen entspricht. Der Container soll genutzt werden, um Kanister u. Ä. aufzunehmen, die im Moment noch die Garage der Feuerwehrfahrzeuge blockieren.

Die Linden sind zum Teil in schlechtem Zustand, die Linde gegenüber Lange Straße 45 ist hohl und kann zur Gefahr werden. Außerdem wird erwogen, das Beschneiden der Linden vorzuziehen.

Es wird erwogen, im kommenden Winter eine Rattenbekämpfung im Stadtgebiet vorzunehmen.

Die Absperrgitter an der Werft Eberhardt sind nicht ausreichend gesichert, kürzlich kam es zu einem Unfall, als ein Gitter umfiel. Der stellvertretende Vorsitzende wird sich darum kümmern.

Schließung der Sitzung um 20:30 Uhr.