

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/208
Datum der Freigabe: 09.09.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.09.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	22.09.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Renovierung, Aufstockung und Umbau des vorhandenen Hinterhauses Lange Str. 87 zu zwei Wohnungen

Sach- und Rechtslage:

Das vorhandene Hintergebäude auf dem Grundstück Lange Str. 87 soll renoviert, aufgestockt und zu 2 Wohnungen umgebaut werden.

Das Gebäude liegt innerhalb der Baugrenze des Bebauungsplanes Nr. 1, so dass ein Umbau mit Nutzungsänderung hier möglich ist.

Der westliche eingeschossige Schuppenanbau wird Bestandteil des Wohnhauses, der östlich liegende Anbau soll abgebrochen werden, so dass im Hofbereich die notwendigen 3 Stellplätze für das Haupthaus und die neu geschaffenen beiden Wohnungen erstellt werden können.

Das Bauvorhaben ist baurechtlich zulässig und fügt sich in die umgebende Bebauung ein, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau mit Aufstockung des vorhandenen Hintergebäudes auf dem Grundstück Lange Str. 87 zu einem Wohnhaus mit 2 Wohnungen wird erteilt.

Anlagen:

Lagepläne, Grundrisse, Ansichten