

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/095

Datum der Freigabe: 11.05.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	11.05.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.05.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen, Lusthof 4a

Sach- und Rechtslage:

Das Grundstück Dehnhof 34 ist durchgehend bis zur Straße Lusthof. Von der Straße Lusthof aus ergibt sich somit hier eine klassische Baulücke.

Nunmehr soll hier ein Wohnhaus mit 4 Wohnungen errichtet werden. Es wird ein 2-teiliger Baukörper mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss entstehen.

Das Untergeschoss befindet sich aufgrund der vorhandenen Geländehöhen zum Teil im Erdreich, so dass es sich nicht um ein Vollgeschoss handelt.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt und liegt im Zusammenhang bebauten Ortsteil, so dass der geplante Baukörper, der sich nach Art und Maß in die Umgebung einfügt, gemäß § 34 BauGB zulässig ist.

Umweltauswirkungen:

☒ JA

☐ NEIN

Nachverdichtung und Versiegelung von bisherigem Gartenland.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohnungen auf dem Lückengrundstück Lusthof 4a wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan und Ansichtszeichnungen