

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/081**

Datum der Freigabe: 20.04.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	20.04.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	25.05.2020	öffentlich
Bauausschuss	03.07.2020	öffentlich

### **Abzeichnungslauf**

### **Betreff**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mobilwohnheimes auf dem rückwärtigen Grundstück Lüttfelder Str. 12

### **Sach- und Rechtslage:**

Die Eigentümer des mit einem Wohnhaus bebauten Grundstücks beabsichtigen, im hinteren Gartenteil ein Mobilwohnheim aufzustellen. Da das einer Bebauung in zweiter Reihe gleich kommt, ist die Zulässigkeit durch die Genehmigungsbehörde zu prüfen. Einen B-Plan gibt es auf dieser Fläche nicht. Sollte die Erschließung (Niederschlags- und Schmutzwasserentsorgung sowie Zufahrt) nachgewiesen werden können, wäre das Einvernehmen der Stadt zu erteilen und die baurechtliche Entscheidung durch den Kreis zu treffen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen im Rahmen der Bauvoranfrage zur Aufstellung eines Mobilwohnheimes auf dem Grundstück Lüttfelder Str. 12 in Kappeln.

### **Anlagen:**

Bauvoranfrage Lüttfelder Str 12  
Katastrerauszug mit Planung Lüttfelder Str 12  
Mobilwohnheim Daten Lüttfelder Str 12