

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/080**

Datum der Freigabe: 20.04.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	20.04.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.05.2020	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Bauvoranfrage zur Erweiterung des Hotels, Theodor-Storm-Str. 2

### Sach- und Rechtslage:

Das künftige „Schlei Hotel“, bisheriges Thomsen's Motel, plant eine Erweiterung durch eine zusätzlichen Bettenflügel.

Es ist ein zweigeschossiges Gebäude mit Pultdach auf dem städtischen Grünflächengrundstück zwischen dem bestehenden Hotelgebäude und der B 203 geplant, in dem 19 Zimmer und ein Hauswirtschaftsraum entstehen sollen.

Durch diesen zusätzlichen Gebäuderiegel entsteht zudem eine Art Innenhof und er schirmt gleichzeitig das bestehende Hotelgebäude von der B 203 ab.

Hier soll nun zunächst grundsätzlich über die geplante Erweiterungsbebauung beraten und beschlossen werden.

Sobald die baurechtliche Zulässigkeit durch den Kreis geprüft und beschieden wurde, sind die entsprechenden Grundstücksverhandlungen zum Erwerb der städtischen Grünfläche aufzunehmen und durch die zuständigen Gremien zu beraten.

### Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Versiegelung/Bebauung einer bisherigen städtischen Grünfläche.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines Erweiterungsgebäudes des „Schlei Hotels“, Theodor-Storm-Str. 5 wird erteilt.

Über den Erwerb der städtischen Grünfläche (Flurstück 132, Flur 6, Gem. Kappeln) zwischen dem vorhandenen Hotelgebäude und der B 203 wird gesondert durch die zuständigen Gremien beraten und beschlossen.

### Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan und Vorentwurfsskizzen