

Kreis Schleswig-Flensburg  
 Bauaufsicht und Denkmalschutz  
 Herrn Gerry Gorkisch  
 Flensburger Straße 7  
 24837 Schleswig



Erweiterung Thomsens Motel/ Schlei Hotel  
 Theodor-Storm-Straße 2, 24376 Kappeln, Flurstück 130/132/133  
**Bauvoranfrage**

13.03.2020

Es ist geplant das bestehende Thomsens Motel/ Schlei Hotel um einen Bettenflügel zu erweitern. Hierzu ist beabsichtigt, das Flurstück 132/133 von der Stadt zu kaufen.

#### Städtebau

Der Erweiterungsflügel soll in der Nordostecke des Grundstücks parallel zur B 203 angeordnet werden.

Das Baufeld ist im Süden durch das bestehende Thomsens Motel/ Schlei Hotel begrenzt.

Im Westen bleiben die Parkplatzzufahrt und das Sichtfeld aus der Theodor-Storm-Straße unverändert erhalten. Im Osten wird der Grenzabstand nach LBO eingehalten.

Gestalterisch zeigt sich das Gebäude zur Stadt als Fortschreibung der ursprünglichen Hospitalmauer. Wie schon bei der Schallschutzwand wird die historische Gliederung - hier in Form von Glaserkern der Zimmer - fortgeführt.

Der Erweiterungsflügel ist als zweigeschossiger Laubenganggrundriss mit zum Innenhof geneigtem Pultdach geplant.

Das bestehende Thomsens Motel/ Schlei Hotel hat 27 Zimmer.

Die Erweiterung soll weitere 19 Zimmer und einen HWR-Raum beinhalten. Die Fenster zur B 203 werden als Schallschutzfenster ausgebildet.

Der Stellplatzschlüssel wird erfüllt.

#### Anlagen

- Flurkartenauszug
- Grundriss und Schnitt M1:500, Ansichtsskizze zur Stadt

Kappeln,

13.3.20

\_\_\_\_\_  
 Sunder-Plassmann Architekten

Kappeln, 13.3.20

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

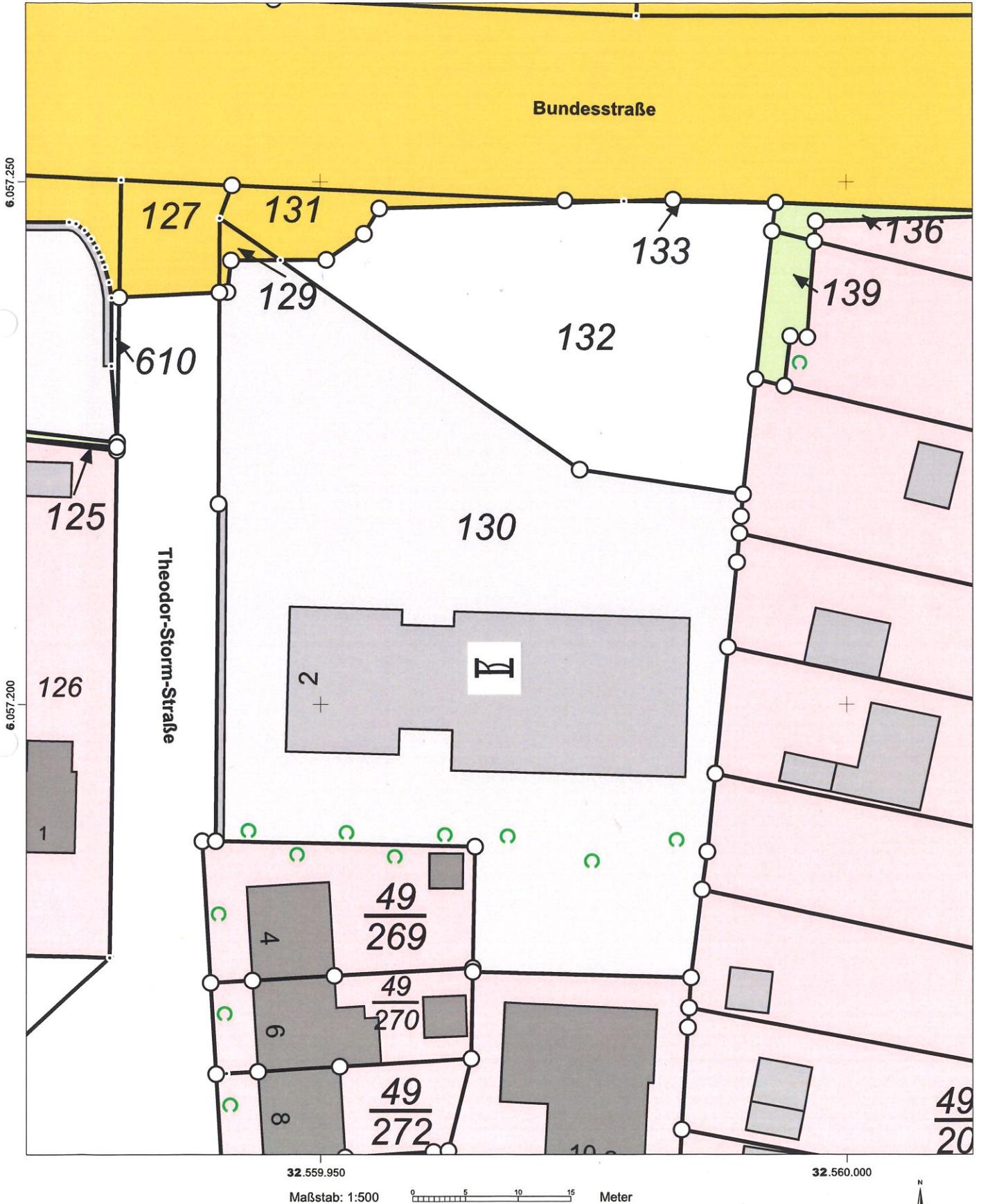
Erstellt am 13.03.2020

Flurstück: 130  
Flur: 6  
Gemarkung: Kappeln

Gemeinde: Kappeln  
Kreis: Schleswig-Flensburg



Erteilende Stelle: Katasteramt  
Schleswiger Str.66  
24941 Flensburg  
Telefon: 0461 5046-0  
E-Mail: Poststelle-Flensburg@LVermGeo.landsh.de



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019).

19 Zimmer + HWR

