

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/082**  
Datum der Freigabe: 21.04.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.04.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.05.2020	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Neubau eines Wohnhauses, Grüne Str. 8a

### Sach- und Rechtslage:

Zwischen den bebauten Wohnbaugrundstücken Grüne Str. 8 und 10 befindet sich ein unbebautes Grundstück, über welches das zurückliegende Wohnhaus Nr. 8a erschlossen wird.

Nun soll dieses Wohnhaus Nr. 8a abgebrochen und dafür im vorderen Bereich zur Grünen Straße ein Wohnhaus als Baulückenschließung errichtet werden.

Es handelt sich um ein eingeschossiges Wohngebäude mit 35° geneigtem Walmdach. Somit fügt es sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein und ist gemäß § 34 BauGB (Bebauung im Innenbereich) zulässig, so dass das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen ist.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde zum Neubau eines Wohnhauses auf dem straßenseitigen Grundstück Grüne Str. 8a wird erteilt.

### Anlagen:

Lagepläne und Ansichtszeichnungen