

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Arnis		
Gremium:	Stadtvertretung Arnis		
Sitzung am:	25.02.2020		
Sitzungsort:	Arnis		
Sitzungsbeginn:	19:00	Sitzungsende:	21:55

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzende:

(Marina Brügge)

Schriftführerin:

(Heike Matthiesen-Azozz)

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Arnis</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Arnis</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2020</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Herr Tim Bögel  
Frau Marina Brügge  
Frau Carola Fichtner  
Herr Andreas Jaich  
Herr Peter Kühn  
Herr Mayc Nickel  
Herr Axel Salander  
Herr Jürgen Wollert

Vorsitzende

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Anne-Louise Fritz  
Frau Jolan Kieschke  
Frau Heike Matthiesen-Azozz

Schriftführerin

#### **Verwaltung**

Herr Jörg Exner  
Herr Heiko Traulsen

Leitender Verwaltungsbeamter des Amtes  
Kappeln-Land

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Zuhörer**

17 Zuhörer/innen

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Christina van Baalen-Krabow

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Arnis</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Arnis</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2020</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse
6. Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden oder deren Stellvertreter
7. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
8. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
9. Einwohnerfragestunde
10. Neuwahl eines bürgerlichen Mitglieds des Bauausschusses
11. Vorstellung Gestaltung Logo Stadt Arnis
12. Löschwasserversorgung der Stadt Arnis
13. Beweidungskonzept Noorwiesen
14. Fähre: Ergebnisse Tauchergutachten
15. 5. Änderung zum B- Plan Nr. 1 "SO Werft"; hier: Aufstellungsbeschluss
16. Bauvoranfrage zur Errichtung einer Terrasse für die Gaststätte "Strandhalle", Strandweg 123
17. Spendenbericht 2019
18. Mittel für Reparatur Abwasserpumpe
19. Neuwahl eines bürgerlichen Mitglieds des Bauausschusses
20. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Arnis</b>
Gremium:	<b>Stadtvertretung Arnis</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2020</b>

### **Tagesordnungspunkt 1.**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2.**

#### **Änderungsanträge**

Neuer TOP 18 : Mittelbereitstellung für Abwasserpumpenreparatur  
Neuer TOP 19 : Neuwahl eines bürgerlichen Mitglieds des Bauausschusses.  
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

### **Tagesordnungspunkt 3.**

#### **Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

Der TOP 21 wird nichtöffentlich beraten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 4.**

#### **Eingaben und Anfragen**

Keine Eingaben und Anfragen.

## **Tagesordnungspunkt 5.**

### **Mitteilungen der Vorsitzenden und Stand der Beschlüsse**

- 28.01.2020 und 12.02.2020 Treffen der Arbeitsgruppe Feuerwehrbedarfsplanung. Hierzu waren auch Sachverständige von Kreis und HFUK eingeladen.
- 29.01.2020 Gespräche mit Bauherren und Architekt Mühlenspeicher, da auf Grund der nicht vorhandenen Löschwasserversorgung keine Baugenehmigung erteilt wurde. Mehr dazu unter TOP 12 „Löschwasserversorgung“.
- Die Architektin hat ihre Abschlussrechnung (Projekt Feuerwehrgerätehaus) geschickt, weiteres dazu unter TOP 21.
- Es wurden Linden gepflanzt, 2 müssen umgepflanzt werden. Die neu gepflanzten Linden wurden umgepflanzt.
- Das Tauchgutachten der Fährrampen ist endlich da. Siehe TOP 14
- Der Bauausschuss wurde beauftragt, Standorte für die MaN-Bänke zu suchen, und deren Anschaffung in Auftrag zu geben.
- Die Firma Jonatas wurde mit der Reinigung der Behindertentoiletten beauftragt, nach vorheriger Absprache mit Frau Freitas.
- Anfragen von ARD und BILD
- Der Mietvertrag für die Hübsch-Grabanlage wurde um 5 Jahre verlängert.
- Die alte Kasse für den Angelscheinverkauf entspricht nicht mehr den gesetzlichen Anforderungen, deshalb wurde eine neue Kasse angeschafft. Der Beschluss dafür muss im Mai gefasst werden.
- Ein Förderantrag für die Beweidung der Noorwiesen wurde gestellt. Hierfür wurde ein Überlassungsvertrag geschlossen, da ein Stück der Wiesen in Privatbesitz ist. Weiteres dazu unter TOP 13
- Im und vor dem Rathaus gibt es jetzt Freifunk. Dank an Carola Fichtner.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Berichte über die Arbeit der Ausschüsse durch die Vorsitzenden oder deren Stellvertreter**

#### **Bauausschuss:**

- Die Gräben wurden gemacht, die Situation im Schulwald ist noch nicht zufriedenstellend.
- Die Bäume wurden gepflanzt, einer wird noch umgesetzt
- Das Tauchgutachten liegt vor, siehe TOP 14
- Das Verkehrswertgutachten fehlt noch
- Es gibt ein Angebot für die Schranken am Fähranleger, das geprüft wird. Schranken sind aber nicht zwingend vorgeschrieben
- Die Löschwasserversorgung in Arnis ist gesichert, siehe hierzu TOP 12
- EON hat ein Angebot für ein Ladesäule geschickt, es muss noch geprüft werden.
- Zu den Noorwiesen: ein Nutzungsvertrag mit der Erbgemeinschaft Eberhardt ist geschlossen, ein Förderantrag gestellt, weiteres unter TOP 13
- Der Kirchenweg ist immer noch in schlechtem Zustand. Die schlimmsten Stellen könnten mit Lehmkies aufgefüllt werden. Die Verteilung könnte in einer Aktion ähnlich wie beim Spielplatz erfolgen.

Finanzausschuss:

- keine weiteren Bemerkungen, die Ergebnisse der Sitzung werden hier noch erörtert.

Touristikausschuss:

- Das letzte Bürgercafé war ein Erfolg
- Neue Vorschläge für die Außendarstellung werden vorgestellt, eine Vereinheitlichung der Beschriftungen, des Briefkopfes der Stadt und die Darstellung im Internet wurden diskutiert.
- Die Noorwiesen sollen aufgewertet werden, siehe dazu TOP 13
- Es soll ein Aktionstag angesetzt werden, um die Saat der Blühwiesen auszubringen, auch eventuelle Baumpflanzungen könnten erfolgen

#### **Tagesordnungspunkt 7.**

##### **Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin**

Siehe TOP 5

#### **Tagesordnungspunkt 8.**

##### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen.

#### **Tagesordnungspunkt 9.**

##### **Einwohnerfragestunde**

Anfrage, wann der Fußweg in Richtung Strand ausgebessert wird.  
In der momentanen Wetterlage kann man nicht viel erreichen, wenn es trockener wird, kann eventuell Kies aufgeschüttet werden

#### **Tagesordnungspunkt 10.**

##### **Neuwahl eines bürgerlichen Mitglieds des Bauausschusses**

Ein neues bürgerliches Mitglied des Bauausschusses muss gewählt werden. Vorgeschlagen wird Clemens von Collas. Herr von Collas ist aber nicht anwesend und wird telefonisch gebeten, seine Bereitschaft schriftlich zu bekunden. Die Abstimmung wird verschoben, bis das Schriftstück vorliegt. Siehe TOP 19.

## **Tagesordnungspunkt 11.**

### **Vorstellung Gestaltung Logo Stadt Arnis**

Die Stadt Arnis soll ein neues Logo erhalten, dazu wurde ein Vorschlag eingereicht. Die Schrift in Hinweisschildern, dem Briefkopf und dem Internetauftritt soll vereinheitlicht werden. Es wird ein Schriftzug vorgestellt, mit verschieden farbigem Hintergrund. Dies muss noch weiter diskutiert werden. Es soll 3 Kategorien geben : Erleben, Kultur und Natur. Die Stadtpläne sollen schneller korrigierbar werden. Mit Hilfe von Fragebögen kann man ein Feedback erreichen, wie diese Neuerungen ankommen.

## **Tagesordnungspunkt 12.**

### **Löschwasserversorgung der Stadt Arnis**

**Vorlage: 2020/026**

Um eine ständige Löschwasserversorgung zu gewährleisten, müssen neue Maßnahmen ergriffen werden, entweder eine unterirdische Löschwasserleitung oder 5 Löschwasserbrunnen. Letzteres wird bevorzugt, auch die FFW Arnis stimmt dem zu. Im Moment kann die FFW Kappeln/Mehlby mit einem Löschwagen aushelfen, um die Löschwasserversorgung sicherzustellen.

Die Stadtvertretung der Stadt Arnis beschließt die außerplanmäßige Bereitstellung von finanziellen Mitteln in Höhe von 25.000,00 €, um die weitere Planung zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung in Arnis zu gewährleisten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 13.**

### **Beweidungskonzept Noorwiesen**

**Vorlage: 2020/028**

Frau Anne-Louise Fritz vom Naturpark Schlei stellt das Projekt „Noorwiesen“ vor. Das Gelände ist im Moment in erster Linie mit Schilf bewachsen, deshalb sollen Galloway Kühe dort weiden, um den Bewuchs zu reduzieren und anderen Pflanzenarten die Möglichkeit zu geben, sich dort anzusiedeln. Das Gelände wird umzäunt und mit 2 Weidetoren versehen. Zusätzlich soll der Wanderweg zwischen Parkplatz und Sportplatz als Naturlehrpfad mit Infoschildern ausgestattet werden.

Eine Förderung wurde bereits beantragt, sie wird ca. 80% der Kosten abdecken, der Eigenanteil der Stadt würde dann bei ca. 3.000,- € liegen. Mit dem Eigentümer des Grundstückes, auf dem ein Teil des Geländes liegt, wurde ein Gestattungsvertrag abgeschlossen, die Überlassung erfolgte unentgeltlich, dafür kommt die Stadt Arnis mit ca. 500,- € pro Jahr für die laufenden Kosten auf.

Die Stadtvertretung beschließt,

- den Projektbereich gemäß Anlage einzuzäunen und beweiden zu lassen
- fünf Stationsschilder und eine Eingangstafel auf einem Teilstück des Rundwanderweges aufzustellen
- Hierfür Mittel in Höhe von 13.900,00 € außerplanmäßig im Haushalt 2020 zur Verfügung zu stellen

Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass die beantragten Fördermittel bewilligt werden. Zusätzlich werden für den Unterhalt der nicht im Grundbesitz der Stadt Arnis befindlichen Fläche 500,- € pro Jahr eingestellt und der Abschluss des Gestattungsvertrages genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 14.**

##### **Fähre: Ergebnisse Tauchergutachten Vorlage: 2020/027**

Das Ergebnis des Tauchgutachtens hat ergeben, dass der Nutzung der Fähranleger nichts im Wege steht. Um auch für die Zukunft gerüstet zu sein, sollte eine Restwanddickenmessung durchgeführt werden. Dafür wären 5.000,- € in den Haushalt einzustellen. Der Pachtvertrag für die Fähre läuft noch bis 2025. Die Grundstücke der Fähranleger gehören noch der WSA, diese will sie an die Stadt verkaufen. Ein Kaufpreis wurde noch nicht festgelegt. Es stellt sich die Frage, ob man nicht abwarten sollte, bis ein Kaufpreis festliegt, bevor man weitere Maßnahmen ergreift.

Die Stadtvertretung der Stadt Arnis beschließt, den TOP abzusetzen und die Verwaltung zu beauftragen, mit dem WSA hinsichtlich der Höhe des Kaufpreises in Verhandlung zu treten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 15.**

### **5. Änderung zum B- Plan Nr. 1 "SO Werft"; hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: 2020/025**

Auf dem Gelände der ehemaligen Werft Heinrich Eberhardt sollen bauliche Veränderungen vorgenommen werden, die von der Stadt genehmigt werden müssen, u. a. externe Treppenaufgänge, Balkone und die Einrichtung von Wohnungen und Ferienwohnungen.

Die Stadtvertretung beschließt:

Es wird eine 5. Änderung zum B- Plan Nr. 1 „Sondergebiet Werft“ aufgestellt.

Planungsziele sind:

- Festsetzung von Dauer- und Ferienwohnen, Mitarbeiterwohnen, Boarding House
- Anbau von Balkonen und eines Treppenaufgangs in die oberen Geschosse
- Büronutzung im EG
- Einrichten eines Waschsalons
- Hafenausweisung

Der Geltungsbereich umfasst die Gemarkung Arnis, Flur 2, Flurstücke 123 und teilw. 124.

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

Im Nordosten: durch eine Grünfläche und die Schlei

Im Südosten: durch die Schlei

Im Südwesten: durch ein Werftgebäude

Im Nordwesten: durch eine Grünfläche und den öffentlichen Parkplatz

1. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Bauleitplanung wird an ein externes Büro vergeben. Die Kosten werden vom Investor übernommen. Dazu wird ein Kostenübernahmevertrag geschlossen.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch eine Informationsveranstaltung erfolgen.

Das Planungsziel „Festsetzung von Dauer- und Ferienwohnungen“ muss hierbei noch geprüft und beraten werden.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 16.**

**Bauvoranfrage zur Errichtung einer Terrasse für die Gaststätte "Strandhalle",  
Strandweg 123  
Vorlage: 2020/036**

Vor der Strandhalle soll eine Terrasse errichtet werden, die bis über das Wasser hinausragt. Die FFW Arnis merkt an, dass der Bau den Durchweg für die Feuerwehr nicht weiter verengen darf, da sonst das Feuerwehrfahrzeug nicht mehr hindurch passt. Dazu wurde gesagt, dass keine Aufbauten vorgesehen sind, die den Weg verengen könnten, und zudem der Aufbau der Terrasse um einen Meter weiter Richtung Wasser beginnt.

Das Einvernehmen der Stadt Arnis zur Errichtung einer Außenterrasse für die Gaststätte „Strandhalle“, Strandweg 123, wird gemäß § 3 der Erhaltungssatzung erteilt. Anzumerken ist, dass die Durchfahrt für das Feuerwehrfahrzeug (2.5 m) zu gewährleisten ist.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 17.**

**Spendenbericht 2019  
Vorlage: 2020/003**

Die Stadtvertretung beschließt, die o. a. Spenden in Höhe von 17.210,-- € anzunehmen und für den angegebenen Zweck zu verwenden.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 18.****Mittel für Reparatur Abwasserpumpe**

Bei der Druckrohrleitung der Abwasseranlage ist in Arnis ein Rohrbruch aufgetreten. Mittel für die Reparatur wurden überplanmäßig zur Verfügung gestellt und die Rohrleitung repariert. Nach Inbetriebnahme stellte sich heraus, dass auch die Vakuumpumpe beschädigt war. Für die Instandsetzung sind zusätzliche Mittel in Höhe von 11.700.- € nötig.

Die Stadtvertretung nimmt die Mehrkosten bei der Instandsetzung der Abwasseranlage zur Kenntnis. Es werden zusätzliche Mittel in Höhe von 11.700.- € überplanmäßig zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 19.****Neuwahl eines bürgerlichen Mitglieds des Bauausschusses**

Die schriftliche Zusage von Herrn Clemens von Collas, als bürgerliches Mitglied des Bauausschusses zu kandidieren, liegt vor, und er ist auch bereit, die Wahl anzunehmen. Herr Clemens von Collas wird als bürgerliches Mitglied des Bauausschusses gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	9
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 20.**

### **Verschiedenes**

Das DRK Arnis wünscht einen Versammlungsraum. Die Stadt wird folgende Möglichkeiten prüfen:

- ehemalige dänische Schule
- Saal im Schifferhaus
- Ratssaal.

Der Verschönerungsverein Kappeln möchte in Arnis Plakate für Veranstaltungen aufstellen lassen.

**Schließung der Sitzung um 21:55 Uhr.**