Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/070
Datum der Freigabe: 06.03.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	06.03.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	23.03.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff
Neubau Notunterkünfte für Obdachlose; hier: Einvernehmen zum Bauantrag

Sach- und Rechtslage:
Im Juni 2019 entschied die Stadtvertretung, dass in Kappeln, Loitmarkfeld 1, Notunterkünfte für Obdachlose entstehen sollen.

In enger Abstimmung mit dem Ordnungsamt wurde die Planung in der vorliegenden Form erarbeitet.

Das Nutzungskonzept sieht 12 Einraum- Unterkünfte für Obdachlose vor, davon soll 1 Unterkunft als Durchgangszimmer für die kurzfristige Unterbringung von Obdachlosen durch die Polizei dienen. Des Weiteren erhält der Bau eine Gemeinschaftsküche für die 12 Einraum- Unterkünfte sowie einen Technikbereich. Diese Nutzungsbereiche sind mit 17,5 cm dicken Kalksandsteinwänden von den Einraum- Unterkünften und dem vorderen Wohnbereich getrennt. Im vorderen Bereich werden 1 Zweiraum- Unterkunft und 2 Dreiraum- Unterkünfte für Familien vorgesehen, die vorübergehend untergebracht werden müssen. Diese Unterkünfte verfügen jeweils über eine eigene Küche. Die Trennwände bestehen wiederum aus 17,5 cm starken Kalksandsteinwänden.
Alle Unterkünfte verfügen über eine eigene Eingangstür, sodass im Brandfall jeder Bewohner eigenständig aus „seiner“ Tür ins Freie gelangen kann.
Die Versorgungsleitungen laufen über den nicht ausgebauten Bodenraum in den Technikraum.

Finanzielle Auswirkungen:
[x] JA [ ] NEIN
Betroffenes Produktkonto: 2 / 31540.785100
Ergebnisplan [ ] Finanzplan [x]
Produktverantwortung: FB 400, Ordnung und Soziales
Haushaltsansatz im lfd. Jahr:
Die geschätzten Kosten in Höhe von 1.200.000 € wurden gestaffelt in den Haushalten 2019 und 2020 bereitgestellt. In 2019 wurden bereits 50.000 € außerplanmäßig zur Verfügung gestellt. Die restlichen Mittel sind in den Haushalt 2020 eingestellt worden.

Beschlussvorschlag:
Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau Notunterkünfte für Obdachlose“ in Loitmarkfeld 1.

Anlagen:
2019_1_Notunterkünfte_für_Obdachlose_Bauantrag_1.01.Grundriss_EG_22.02.2020
2019_1_Notunterkünfte_für_Obdachlose_Bauantrag_1.03.Schnitt_Ans_Ost_22.02.2020
2019_1_Notunterkünfte_für_Obdachlose_Bauantrag_1.04.Ans_West_22.02.2020
2019_1_Notunterkünfte_für_Obdachlose_Bauantrag_5.00.Lageplan_Stellplätze_22.02.2020