

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/069

Datum der Freigabe: 04.03.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	04.03.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.05.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz" für Adventure- Golfanlage; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Im B- Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ wurde eine öffentliche Grünfläche als Parkanlage / Freizeit festgesetzt. Hier wurde zulässiger Weise eine Adventure- Minigolfanlage eingerichtet. Zusätzlich zu dieser Minigolfanlage soll ein Servicegebäude mit Gastronomie entstehen. Dazu wurde im Oktober 2019 der Aufstellungsbeschluss gefasst. Da es sich hierbei um eine Ergänzung zum Golfplatz handelt, soll die B- Plan- Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden. Nachdem die Entwürfe nun vorliegen, sollen sie für 1 Monat öffentlich ausgelegt und die Behörden und Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA geregelt über einen Kostenübernahmevertrag mit dem Investor

Betroffenes Produktkonto: 51100 / 543102

Ergebnisplan Finanzplan

Produktverantwortung: Annette Kießig

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 300.000 €

Noch zur Verfügung stehende Mittel lt. Auftragsbelegung: 5.000 €

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

1. Die Entwürfe der 13. Änderung zum B- Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“, für ein Servicegebäude mit Gaststätte im Zusammenhang mit der Golfanlage, und der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Die Entwürfe der 13. B- Plan- Änderung mit der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Anlagen:

13. Änd. B-Plan 65 Kappeln Entwurf Plan 20-04-24

13. Änd. B-Plan 65 Kappeln Entwurf Begründung 20-04-24