

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2020/068**

Datum der Freigabe: 21.12.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.12.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	18.01.2021	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

B- Plan Nr. 91 "Eckernförder Str. gegenüber Jugendherberge"; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

#### **Sach- und Rechtslage:**

An der Eckernförder Straße gegenüber der Jugendherberge soll die Fläche mit Wohnmobilstellplätzen und Wohnhäusern bebaut werden. Der Aufstellungsbeschluss, sowohl für das B-Plan- Verfahren als auch für die Änderung des Flächennutzungsplans, ist am 30.10.2019 in der Sitzung der Stadtvertretung gefasst worden. Die Behörden wurden frühzeitig beteiligt, insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte über eine Informationsveranstaltung. Als nächster Verfahrensschritt soll nun die Entscheidung zur öffentlichen Beteiligung in Form der Auslegung der Entwürfe für 1 Monat erfolgen. Die Träger öffentlicher Belange und Behörden werden darüber informiert und können ihre Stellungnahme einreichen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

[ x ] JA

Betroffenes Produktkonto: 51100 / 543102

Ergebnisplan [ x ]

Produktverantwortung: Annette Kießig

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 300.000 €

Noch zur Verfügung stehende Mittel lt. Auftragsbelegung: 23.000 €

#### **Umweltauswirkungen:**

[ x ] JA

Werden im Rahmen der Bauleitplanung abgearbeitet

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Entwürfe des B- Plans Nr. 91 „Eckernförder Str. gegenüber Jugendherberge“ und der Begründung mit Umweltbericht dazu werden in der vorliegenden Fassung (Dezember 2020) gebilligt.
2. Die Entwürfe des Plans und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Aus-legung zu informieren.

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Be-ratung und Abstimmung ausgeschlossen, sie waren weder bei der Beratung noch bei der Ab-stimmung anwesend:

#### **Anlagen:**

Planzeichnung Entwurf 2020-12-16

Begründung Entwurf 2020-12-17

Erschließungskonzeptplan

Natura 2000 Vorprüfung B 91 Kappeln

B-Plan 91 Kappeln Anlage Arten

Schallgutachten

Hydraulische Voruntersuchung Kappeln-BP91