

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/064

Datum der Freigabe: 03.03.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	03.03.2020
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	25.05.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

8. Änderung zum B- Plan Nr. 1 "Ellenberg" (Aufstockung der Wohnblöcke); hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Sach- und Rechtslage:

Am 23.11.2016 wurde in der Sitzung der Stadtvertretung der Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des B- Plans Nr. 1 „Ellenberg“ gefasst, die gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt wird.

Die Wohnungsbaugesellschaft Rebien aus Hamburg möchte in Kappeln- Ellenberg im Bereich der Holtenauer Straße und im nördlichen Bereich der Neustädter Straße einige Wohnblocks energetisch sanieren, aufstocken auf vier Geschosse und nach Fertigstellung dem sozialen Wohnungsmarkt zur Verfügung stellen.

Um dem Artenschutz gerecht zu werden, wurde ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag in Auftrag gegeben, in dem die Bestandssituation relevanter Tier- und Pflanzenarten zusammengefasst wurden. Diese Untersuchung wurde während des Jahres 2018 durchgeführt. Als Ergebnis dieser Untersuchung wurde bestätigt, dass bei Berücksichtigung der Hinweise, keine Zugriffsverbote nach § 44 Abs. 1 BNatSchG berührt werden und eine Ausnahmegenehmigung nach § 45 BNatSchG somit nicht erforderlich ist.

Da das Verfahren im beschleunigten Verfahren durchgeführt wird, muss im nächsten Verfahrensschritt die Entscheidung zur öffentlichen Beteiligung getroffen werden. Hierfür werden die Entwürfe des B- Plans und der Begründung öffentlich für 1 Monat ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange und sonstigen Behörden hiervon in Kenntnis gesetzt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA , geregelt über Kostenübernahmevertrag mit Investor

Betroffenes Produktkonto: 51100/543102

Ergebnisplan

Produktverantwortung: Annette Kießig

Haushaltsansatz im lfd. Jahr: 300.000 €

Noch zur Verfügung stehende Mittel lt. Auftragsbelegung: 28.000 €

Umweltauswirkungen:

NEIN , Vorprüfung der Umweltbelange erfolgte

Beschlussvorlage S. 2

Vorlage Nr.: 2020/064

Datum der Freigabe: 03.03.2020

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 8. Änderung des B- Planes Nr. 1 für das Gebiet „Ellenberg“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (23.03.2020) gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszu-legen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Ausle-gung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine / folgende Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Be-ratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Ab-stimmung anwesend

Anlagen:

200323 Planz_BP1-8

200323 Textfest_BP1-8

200323 Begr_BP 1-8