Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2020/036

Datum der Freigabe: 10.02.2020

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.02.2020
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtvertretung Arnis	25.02.2020	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Terrasse für die Gaststätte "Strandhalle", Strandweg 123

Sach- und Rechtslage:

Die Betreiber der Gaststätte „Strandhalle“, Strandweg 123 haben eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Außenterrasse anstelle des bisherigen, genehmigten Pavillons gestellt.

Auf der Fundamentplatte des ehemaligen Pavillons soll mittels einer Stahlkonstruktion und darauf montierten Bangkirai-Holzdielen eine rd. 60 m² große Holzterrasse entstehen. Diese soll auf einer Länge von rd. 10,00 m um ca. 4,00 m über die Uferkante der Schlei hinauskragen, so dass dieser rd. 40 m² große Bereich über dem Wasser „schwebt“. Die Terrasse wird zudem mit einem umlaufenden Geländer versehen.

Die gesamte Konstruktion hat weder Kontakt zur Wasseroberfläche, noch wird sie in diesem sensiblen Bereich abgestützt.

Somit wird hierdurch weder der öffentliche Weg zwischen der Gaststätte und der geplanten Terrasse noch der Wasserbereich der Schlei beeinträchtigt.

Gemäß § 3 der Erhaltungssatzung der Stadt Arnis sind alle baulichen Anlagen genehmigungspflichtig, so dass das Einvernehmen der Gemeinde notwendig ist.

Die umweltrelevante Prüfung erfolgt im Zuge des Verfahrens durch die Untere Naturschutzbehörde des Kreises.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Stadt Arnis zur Errichtung einer Außenterrasse für die Gaststätte „Strandhalle“, Strandweg 123 wird gemäß § 3 der Erhaltungssatzung erteilt.

Anlagen:

Anfrage_Holzterrasse

Luftbild_Fundamentplatte