

# Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen

Stand: 09.09.2019

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2020

51100/543102

Ifd. Nr. - Zuordnung		Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung
1	1.	<b>Aufhebung</b> div. B-Pläne und FNP- Änderungen	Es werden keine Kosten für die durch externe Büros zu erarbeitenden Umweltberichte und Gutachten sowie für Bekanntmachungen in Ansatz gebracht, sondern lediglich Bekanntmachungskosten.	3.000 €	0 €	
2	2a.	<b>52. Ä FNP</b> Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge	Wohnbebauung und Wohnmobilstellplätze	13.000 €	13.000 €	vertraglich geregelt
3	2b.	<b>BP 91</b> Eckernförder Straße, gegenüber der Jugendherberge	Wohnbebauung und Wohnmobilstellplätze	18.000 €	18.000 €	vertraglich geregelt
4	3a.	<b>53. Ä. FNP</b> in Rückeberg zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Optional, falls vom Innenministerium gefordert	8.000 €	8.000 €	vertraglich geregelt
5	3b.	<b>3. Ä. BP 35</b> "Rückeberg" zur möglichen Ausweisung von Sanitäranlagen im Sportboothafen Rückeberg (Jaich)	Ausweisung eines Gebäudes für Sanitäranlagen	12.000 €	12.000 €	vertraglich geregelt
6	4a.	<b>51. Ä FNP</b> Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr.	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze	11.000 €	11.000 €	vertraglich geregelt
7	4b.	<b>BP 92</b> Erweiterung Kinderlandheim Ostseestr.	Erweiterung des Kinderlandheims um 10 Plätze	15.000 €	15.000 €	vertraglich geregelt
8	5a.	<b>Ä. FNP</b> Bereich Grauhöft zur möglichen Ausweisung von Wasch- und Sanitäranlagen für den WOMO- Platz und ggf. für den Grillplatz (Ancker)	Personalwohnung und WC- Gebäude	5.000 €	5.000 €	vertraglich geregelt
9	5b.	<b>BP 90</b> Bereich Grauhöft zur möglichen Ausweisung von Wasch- und Sanitäranlagen für den WOMO- Platz und ggf. für den Grillplatz (Ancker)	Personalwohnung und WC- Gebäude	20.000 €	20.000 €	vertraglich geregelt
10	6a.	<b>Ä FNP</b> ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Lagerhallen	10.000 €	10.000 €	vertraglich geregelt

Ifd. Nr. - Zuordnung		Maßnahme	Begründung	Kosten Stadt	Anteil Investor	Anmerkung	
11	6b.	BP 82 ehem. Schiffsgalerie zu "Energie- und Zukunftspark"	Ausweisung von Flächen für Bürogebäude und Lagerhallen	10.000 €	10.000 €	wird vertraglich geregelt	
12	7.	BP 86 "Erweiterung des Wohngebietes im nordöstl. Königsberger Ring"	Wohnbebauung	15.000 €	15.000 €	vertraglich geregelt	
13	8a.	46. Ä. FNP "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt	
14	8b.	BP 83 "Interkomm. GE"	Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes im Zuständigkeitsbereich eines Zweckverbandes	0 €	0 €	vertraglich geregelt	
15	9a.	Ä FNP "Ellenberg" Aufstockung Wohnhäuser	Regelung der neuen Verkehrsflächen (Parkplätze)	4.000 €	4.000 €	vertraglich geregelt	
16	9b.	8. Ä. BP 1 "Ellenberg" Aufstockung Wohnhäuser	Festsetzung von 4 Geschossen WoBau Reben	24.000 €	24.000 €	vertraglich geregelt	
17	10.	50. Ä. FNP Herausnahme von Wohnbauflächen	Beginnend mit Fläche Barbarastr. 4	50.000 €	0 €		
18	11.	Aufwertung von Ausgleichsflächen und Erfüllung von grünordnerischen Festsetzungen aus B 32	Insgesamt müssen entlang der Stichstraßen Mehlbydiek noch 8 städtische Bäume neu gepflanzt werden, davon 2 Bäume in 2020	2.000 €	0 €		
19	12.	Knickentwidmungen und Neuanlage	B- Plan- Änderung 40 + 53	50.000 €	0 €		
20	13.	Unvorhergesehene Planungen und Nachweise	Gutachten, Sachverständigentätigkeiten, Vertragserstellungen im Rahmen der Bauleitplanungen	30.000 €	10.000 €		
				<b>Planjahr 2020</b>	<b>300.000 €</b>	<b>175.000 €</b>	

erforderliche HH- Mittel 2020 für 511/543102 "Kosten F- und B- Planung"  
davon HH- Mittel 2020 für 511/4487 "Erstattung von privaten Unternehmen"  
verbleibende Kosten der Stadt

300.000 €  
175.000 €  
125.000 €

} angemeldet 2020

Für die im jeweiligen Verfahren zusätzlich geforderten Gutachten werden HH- Mittel vorgesehen, die dann den einzelnen Bauleitplanungen zugeordnet werden.

Erhalten 2019:

300.000 €