

Kostenschätzung zur Sanierung des ehemaligen Schweinestalls zum Kunst- und Kulturzentrum

1. Gesamtfläche Erdgeschoss: $200 \text{ m}^2 \times 4.010 \text{ €/m}^2 =$	802.000 €
(Kostenkennwert Ø für Ausstellungen und Museen 2.420 € - 5.600 €, gem. BKI 2019) zzgl. Umbaulage 15 %	120.300 €
2. Einbau Empore: $60 \text{ m}^2 \times 910 \text{ €/m}^2 =$	11.400 €
(Kostenkennwert einfacher Lagerraum, gem. BKI 2019)	
3. Herrichten des Müllergartens inkl. Mauer: $\text{ca. } 300 \text{ m}^2 \times 300 \text{ €/m}^2 =$	90.000 €
4. Erstellung der Toiletten- und Lagerräume: $\text{ca. } 60 \text{ m}^2 \times 1.320 \text{ €/m}^2 =$	79.200 €
(Kostenkennwert BGF Ø für Lagergebäude mit mehr als 25% Mischnutzung 1.170 € - 1.470 €, gem. BKI 2019)	

Die Gesamtschätzkosten für die Maßnahme liegen ca. bei 1.102.900 €.