

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	12.08.2019		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	21:10

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.08.2019

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Martin Findersen
Herr Thomas Grohmann
Herr Max Ole Horns
Frau Rommy Kakoschky
Herr Dirk Langenstein
Herr Karsten Poppner
Herr Philipp Schmitt
Frau Barbara Bock

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Michael Arendt
Frau Annemie Dick
Herr Norbert Dick
Frau Hülya Hellmanns
Herr Bernd Heuer
Herr Frank Georg Nickel
Herr Andreas Scheller
Herr Jürgen Strahl

Verwaltung

Frau Tinka Beller	Gleichstellungsbeauftragte
Kerstin Rosinke	Büchereileitung
Ute Gieseke	Büchereiangestellte
Herr Thomas Johannsen	bis einschl. TOP. 4.
Frau Annette Kießig	
Frau Silva Schröder	
Frau Ute Sohr	
Herr Heiko Traulsen	Bürgermeister
Frau Elke von Hoff	Protokoll

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Zuhörer 18

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.08.2019

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Kostengegenüberstellungen zur Entscheidungsfindung in Bezug auf den Verbleib der Bücherei
5. Mitteilungen aus der Bauverwaltung
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Einwohnerfragestunde
8. Berichterstattung durch den Seniorenbeirat
9. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
10. 9. Änderung des B-Planes Nr. 16 "Mehlby-Holzoppel" für den südwestlichen Bereich des Gewerbegebietes Mehlbydiek; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Billigung des geänderten Entwurfes
11. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung von Wohnbauung; hier: Grundsatzbeschluss
12. Außenbereichssatzung der Gemeinde Maasholm für die "Instensiedlung Gut Oehe"; hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln
13. Vorschläge zum Andenken und der historischen Würdigung des ehemals im Südhafenbereich ansässigen Betriebes "NESTLÉ"
14. Abbruch und Neubau einer Halle, Am Hafen 20 b
15. Neubau eines Wohnhauses, Ellenberger Str. 13a
16. Einrichtung einer Ferienwohnung in vorh. Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Weidefelder Weg 1
17. Zur Kenntnis
18. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.08.2019

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bauausschusses eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Er erläutert, dass die Sitzung bis einschl. TOP. 4. mit dem ebenfalls anwesenden Sozialausschuss gemeinsam durchgeführt wird.

Es wird festgelegt, dass zum TOP. 4. zunächst der Sozialausschuss abstimmen und dann zur Fortsetzung ihrer Sitzung in den Magistratesraum umziehen wird. Anschließend wird der Bauausschuss zum TOP. 4. weiterberaten und die BA-Sitzung fortführen.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Die Verwaltung legt eine Ergänzung des Beschlussvorschlages zu TOP. 4., Beschlussvorlage Nr. 2019/161 vor.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant.

Tagesordnungspunkt 4.

Kostengegenüberstellungen zur Entscheidungsfindung in Bezug auf den Verbleib der Bücherei Vorlage: 2019/161

Frau Schröder erläutert die 3 Varianten aus der Beschlussvorlage 2019/161 und erklärt, dass es aufgrund eines kurzfristig eingegangenen Mietangebotes für die Bücherei in einem innerstädtischen Gebäude eine weitere Variante gibt. Hierbei könnte im Falle der Anmietung einer Büchereifläche das jetzige Büchereigebäude im Eigentum der Stadt bleiben und evtl. zu Wohnraum umgebaut werden.

Die Verwaltung hat daher folgenden geänderten Beschlussvorschlag vorgelegt:

Vor dem Hintergrund der neuen Erkenntnis einer möglichen Anmietung für Büchereiräumlichkeiten in einem innerstädtischen Gebäude wird die Beratung zum Büchereibestandsgebäude fortgesetzt.

Es folgt eine rege Diskussion unter allen anwesenden Gremiumsmitglieder des Bau- und des Sozialausschusses.

Der Sozialausschuss stimmt über den kurzfristig vorgelegten geänderten Beschlussvorschlag ab und verlässt um 19:25 Uhr den Sitzungssaal, um ihre eigene Sitzung im Magistratsraum fortzusetzen.

Anschließend wird weiter über das Thema –Bücherei- diskutiert, ohne dass ein gemeinsamer Beschlussvorschlag formuliert werden kann.

Philipp Schmitt stellt daraufhin den Antrag gemäß Geschäftsordnung zur Beendigung der Diskussion.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 5.

Mitteilungen aus der Bauverwaltung

Keine Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 6.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Braack berichtet, dass vor der Sitzung eine Besichtigung des ehem. Müllerhauses und des „Schweinestalls“, Schleswiger Str. 1 durch die Mitglieder des Bauausschusses stattgefunden hat.

Ferner gibt er eine Richtigstellung zur letzten BA-Sitzung bekannt:

Die Assessment-Reporte aus 2017 über die DLRG-Wachen wurden seinerzeit nicht allen Fraktionen zur Kenntnis gegeben. Seinen Informationen zufolge haben weder die SPD- noch die CDU und die Bündnis90/Die Grünen-Fraktion die Unterlagen erhalten.

Tagesordnungspunkt 7.

Einwohnerfragestunde

Herr Kinast bringt vor, dass es bei der Schrankenöffnung nach der Brückenschließung regelmäßig zu gefährlichen Situationen zwischen den zahlreichen Fußgängern und Fahrradfahrern kommt. Er schlägt vor hier ein Schild anzubringen, dass Fahrradfahrer zunächst ihr Fahrrad schieben sollen.

Frau Schmitt spricht das Thema der Würdigung des ehemaligen Nestléwerkes Kappeln an, das im Laufe der Sitzung noch beraten wird.

Herr Hössermann stellt Fragen zum Fortschritt bei regenerativen Energie-Themen wie WLAN, autonomes Fahren, E-Car-Sharing usw. im Stadtbereich.

- Herr Traulsen beantwortet die Frage und gibt die Sachstände bekannt.

Herr Horns fragt nach dem Sachstand der Beleuchtung der Buswartehäuschen.

Entspricht die Werbeanlage der Volksbank der Werbesatzung?

Entspricht die Fassadenfarbe des Nachbargebäudes des Kinos der Ortsgestaltungssatzung?

- Frau Kießig sagt eine entsprechende Überprüfung zu und bittet um direkte Nachfrage in der Bauverwaltung in solchen Fällen.

Herr Asmussen bringt folgende Fragen vor:

Wann werden die Buswartehäuschen in Olpenitz und Nonsfeld saniert?

Werden die Festsetzungen des B-Planes Nr. 63 für den Campingplatz Olpenitz eingehalten?

Ist eine Bebauung im Außenbereich auch auf seinem Grundstück möglich?

Wie kann es sein, dass es im OstseeResort Olpenitz bereits ganzjährige Dauerwohner gibt?

- Frau Kießig antwortet, dass dort niemand mit Erstwohnsitz gemeldet ist.

Wurden die städtebaulichen Verträge zu ORO anwaltlich geprüft?

- Herr Braack bejaht dies.

Tagesordnungspunkt 8.

Berichterstattung durch den Seniorenbeirat

Frau Kienast berichtet, dass weiterhin Rückläufer der Mängelabfrage-Aktion beim Seniorenbeirat eingehen.

Der Seniorenbeirat möchte die Inhalte zukünftig vierteljährlich im Bauausschuss vorstellen. Herr Braack stimmt dieser Bitte grundsätzlich zu.

Weiterhin berichtet Frau Kienast, dass das Tisch-Bank-Ensemble an der Ostseestraße trotz Ankettung in die angrenzende Rasenfläche gekippt wurde.

Sie schlägt hier zukünftig eine feste Verankerung auf der Pflasterfläche vor.

Tagesordnungspunkt 9.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 10.

9. Änderung des B-Planes Nr. 16 "Mehlby-Holzkeppel" für den südwestlichen Bereich des Gewerbegebietes Mehlbydiek; hier: Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen und Billigung des geänderten Entwurfes

Vorlage: 2019/186

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des B-Planes Nr. 16 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß anliegendem Abwägungsvorschlag vom 31.07.2019 geprüft.
2. Der aufgrund der Abwägung der Stellungnahme des LLUR, Abt. Technischer Umweltschutz, geänderte Entwurf der 9. Änderung des B-Planes Nr. 16 für das Gebiet „Mehlby-Holzkeppel“ und die Begründung dazu wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Dieser geänderte Entwurf des Planes und der Begründung ist nach § 4a (3) BauGB mit angemessener verkürzter Frist von 14 Tagen öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen und ebenfalls mit verkürzter Frist um Stellungnahme zu bitten.
Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden dürfen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

**Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung von Wohnbebauung; hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: 2018/194/1/1**

Der Bauausschuss spricht sich für eine vorhabenbezogene Änderung des B- Plans Nr. 65 „Port Olpenitz“ zur Ausweisung von Wohnbebauung für Personalwohnungen **mit max. 30 m² Wohnfläche**, der im ORO beschäftigten Mitarbeiter, im Bereich der straßenbegleitenden Flächen westlich der Straße Südring aus.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Außenbereichssatzung der Gemeinde Maasholm für die "Instensiedlung Gut Oehe";
hier: Abstimmung mit der Nachbargemeinde Kappeln
Vorlage: 2019/180**

Die Stadt Kappeln nimmt den Entwurf der Außenbereichssatzung der Gemeinde Maasholm für die „Instensiedlung Gut Oehe“ zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Vorschläge zum Andenken und der historischen Würdigung des ehemals im Südhafenbereich ansässigen Betriebes "NESTLÉ"

Vorlage: 2019/175

Der Bauausschuss beschließt folgende Maßnahmen zur historischen Würdigung des ehemals ansässigen Betriebes **Nestlé** im Südhafenbereich:

1. Benennung der Kaianlage südlich der Schleibrücke bis zum Pumpwerk als „**Nestlé-Kai**“ und Aufstellung von entsprechenden Namensschildern zu beiden Seiten der Kaianlage.
2. Aufstellung einer Infotafel zum ehemaligen Nestlé-Werk in der Grünanlage südlich des Sanitärgebäudes mit Sichtrichtung zum Wanderweg. Auf der Tafel könnte zudem als Überschrift die Bezeichnung „**Nestlé-Grünanlagen**“ als Name dieser öffentlichen Grünanlage fixiert werden.
Darunter kommen dann die historischen Infos und Daten zum ehemaligen Nestléwerk Kappeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	3
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

Abbruch und Neubau einer Halle, Am Hafen 20 b

Vorlage: 2019/177

Das Einvernehmen zum Neubau einer Werkhalle, Am Hafen 20 b wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.**Neubau eines Wohnhauses, Ellenberger Str. 13a
Vorlage: 2019/178**

Das Einvernehmen zum Neubau eines zweiten Wohnhauses auf dem Grundstück Ellenberger Str. 13 wird erteilt. Der Neubau erhält die Hausnummer 13a.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.**Einrichtung einer Ferienwohnung in vorh. Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Weidefelder Weg 1
Vorlage: 2019/189**

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Wohnung in Ferienwohnung in dem Gebäude Weidefelder Weg 1 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.**Zur Kenntnis**

Die Beschlusslisten des Bauausschusses und des ehemaligen Verkehrsausschusses werden zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 18.**Verschiedenes**

Herr Heuer stellt die Frage, ob es möglicherweise eine Ehrentafel für die ehemaligen Nestlé-angestellten geben kann.

Schließung der Sitzung um 21:10 Uhr.