

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/189
Datum der Freigabe: 30.07.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	30.07.2019
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.08.2019	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Einrichtung einer Ferienwohnung in vorh. Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Weidefelder Weg 1

Sach- und Rechtslage:

Das Wohnhaus Weidefelder Weg 1 liegt baurechtlich im Außenbereich.

Es handelt sich um ein ehemaliges Wirtschaftsgebäude, für das 1950 der Umbau und Einbau einer zweiten Wohnung durch den Kreis Eckernförde genehmigt wurde.

Eine Kaufinteressentin beabsichtigt die eine Wohnung selbst zu nutzen und die andere als Ferienwohnung umzunutzen.

Da es sich bereits um 2 genehmigte Wohnungen handelt, sieht die Bauverwaltung keine Gründe, um die Planung abzulehnen, zumal in rd. 250 m westliche Richtung das Feriendorf OstseeResort Olpenitz liegt, und somit der umgebende Bereich stark touristisch genutzt wird.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Wohnung in Ferienwohnung in dem Gebäude Weidefelder Weg 1 wird erteilt.

Anlage:

WeidefelderWeg1_Übersichtsplan