

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2019/178**  
Datum der Freigabe: 18.07.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	18.07.2019
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.08.2019	öffentlich

### Abzeichnungslauf

### Betreff

Neubau eines Wohnhauses, Ellenberger Str. 13a

### Sach- und Rechtslage:

Auf dem rd. 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück Ellenberger Str. 13, das bereits mit einem Wohnhaus bebaut ist, soll ein weiteres Wohnhaus mit einer Wohnung im Bungalowstil errichtet werden. Das Grundstück liegt im bebauten Innenbereich, allerdings nicht innerhalb eines Bebauungsplanes.

Das Gebiet ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet dargestellt, in der Realität ist es eher als allgemeines Wohngebiet einzustufen.

Der geplante Neubau fügt sich somit nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein, so dass er gemäß § 34 BauGB zulässig ist.

### Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau eines zweiten Wohnhauses auf dem Grundstück Ellenberger Str. 13 wird erteilt. Der Neubau erhält die Hausnummer 13a.

### Anlagen:

Lageplan\_Grundriss\_Ansichten