

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	20.05.2019		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	21:00

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	20.05.2019

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Lars Braack	Vorsitzender
Frau Barbara Bock	
Herr Friedrich Wilhelm Federlin	
Herr Thomas Grohmann	
Herr Max Ole Horns	
Herr Dirk Langenstein	
Herr Andreas Scheller	Vertretung für Herrn Karsten Poppner
Herr Philipp Schmitt	
Herr Jürgen Strahl	Vertretung für Herrn Martin Findersen
Frau Heike Wilhelmsen	Vertretung für Frau Rommy Kakoschky

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Frau Annemie Dick
Herr Norbert Dick
Herr Bernd Heuer
Herr Uwe Horns
Herr Rainer Moll
Herr Frank Georg Nickel
Herr Thorsten Schacht
Herr Helmut Schulz
Herr Klaus Westhölter

Herr Busse Für die IGU zu TOP. 15

Verwaltung

Herr Ulrich Bendlin
Frau Annette Kießig
Frau Silva Schröder
Herr Heiko Traulsen
Frau Elke von Hoff

Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Zuhörer 8 Personen

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Martin Findersen
Frau Rommy Kakoschky
Herr Karsten Poppner

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	20.05.2019

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Errichtung einer Halteverbotszone für Wohnmobile/Wohnwagen Am Südhafen
9. Notunterkünfte - Kostenschätzung
10. Vorstellung der Sanierungskonzepte für die Bücherei
11. Sanierung zweier städtischer Leerstandwohnungen in der Richard-Albert-Str. 31
12. Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten, Flensburger Str. 66a+b
13. Neubau eines Ferienwohn- und Geschäftshauses, Hafenpromenade 4+5 im ORO; hier: Antrag auf Befreiung von der im B-Plan Nr. 65 festgesetzten GRZ
14. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Ortsgestaltungssatzung, Mühlenstr. 56
15. Verbesserungsvorschläge der IGU zum Thema Fahrradinfrastruktur; hier: Stellungnahmen der Verwaltung zu den Einzelpunkten
16. Zur Kenntnis
17. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	20.05.2019

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine Änderungsanträge

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt, da keine nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte geplant.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr Braack berichtet anhand der anliegenden Fotos über einige gute Aktionen der Dorfgemeinschaft Olpenitz, die gemeinsam mit dem Verschönerungsverein, der Verwaltung und dem Bauhof durchgeführt wurden.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

- Frau Baron bittet um Fragemöglichkeit während der Beratung zum TOP 10 (Bücherei); diese wird zugestanden.
- Ferner fragt sie, ob für die Büchereileitungsstelle bereits eine Nachfolgebesetzung gefunden wurde.
Herr Traulsen bestätigt, dass eine Büchereileiterin ausgewählt wurde.
- Thorsten Schacht fragt nach dem Sachstand zum Erwerb des Mühlenumfeldes.
Herr Traulsen berichtet, dass das Grunderwerbverfahren vor dem Abschluss steht und der Eigentumsübergang im Juli 2019 geplant ist.

Tagesordnungspunkt 6.

Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Herr Bendlin berichtet anhand der anliegenden PowerPoint-Präsentation über

- den Sachstand zum Heringszaun. Dazu fand heute ein Ortstermin mit der Unteren und Oberen Denkmalpflegebehörde statt.
Mit der Denkmalschutzbehörde wurden 2 mögliche Varianten abgestimmt, die nun zu Papier gebracht und mit einer Kostenberechnung versehen werden. Nach Endabstimmung mit der Denkmalschutzbehörde und Prüfung, ob weitere Fördermittel zur Verfügung stehen, muss über die Varianten im Ausschuss beraten und die umzusetzende Variante beschlossen werden.
- die in den letzten Monaten abgeschlossenen Schritte (beispielsweise Erarbeitung und Einreichung des Förderantrags) und die anstehenden Aufgaben zum Thema interkommunales Gewerbegebiet Nordschwansen.

Herr Dick spricht den Antrag auf Aufstellung von Fahrradboxen an. Er schlägt vor, Kontakt mit dem Bürgermeister von Neumünster aufzunehmen, um weitere Infos und Erfahrungen zu dem Thema zu erhalten.

Herr Heuer schlägt eine Beteiligung des Wirtschaftskreises vor.

Herr Traulsen verweist auf die 3 Fahrradboxen am Weidefelder Strand und erklärt, dass weitere Standorte im Stadtbereich z.Zt. in Abtlg. 200 geprüft werden.

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

Tagesordnungspunkt 8.

Errichtung einer Halteverbotszone für Wohnmobile/Wohnwagen Am Südhafen

Vorlage: 2019/116

Der Bauausschuss empfiehlt, das Parken für Wohnmobile und Wohnwagengespanne dauerhaft in der Straße Am Südhafen, im Bereich des Restaurants und des Hafenmeistergebäudes, mittels geänderter Beschilderung zu untersagen. Die Verkehrsbehörde der Stadt Kappeln wird gebeten, zusammen mit der Polizei und dem Ordnungsamt den Gemeinschaftsantrag der CDU und der SPD Kappeln zu Prüfen und ggf. umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Notunterkünfte - Kostenschätzung

Vorlage: 2019/111

Der Bauausschuss empfiehlt:

Auf dem Gelände Loitmarkfeld 1 wird das ehem. Sportlerheim mit der angrenzenden Wohnung abgerissen und an gleicher Stelle eine Notunterkunft für Obdachlose errichtet. Die geschätzten Kosten in Höhe von 1.200.000 € werden gestaffelt in den Haushalten 2019 und 2020 bereitgestellt. Damit mit der Planung durch das Bauamt noch in diesem Jahr begonnen werden kann, werden in 2019 bereits 50.000 € außerplanmäßig zur Verfügung gestellt, die restlichen Mittel werden in den Haushalt 2020 eingestellt. Die Grundstücke der jetzigen Notunterkünfte in Ellenberg und Olpenitz werden gutachterlich geschätzt. Das Ergebnis wird dem Hauptausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Vorstellung der Sanierungskonzepte für die Bücherei

Vorlage: 2019/117

Silva Schröder stellt anhand der anliegend PowerPoint-Präsentation den Sanierungsbedarf mit einer Kostenschätzung für das gesamte Büchereigebäude vor.

Ulrich Bendlin erläutert die Möglichkeiten einer Förderung im Rahmen der Städtebauförderung.

Es folgt eine rege Diskussion.

Eine Beschlussfassung erfolgt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht.

Tagesordnungspunkt 11.

**Sanierung zweier städtischer Leerstandwohnungen in der Richard-Albert-Str. 31
Vorlage: 2019/110**

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich zu, die zwei Wohnungen in der Richard-Albert-Str. 31 zu sanieren.

Die Kosten werden von den Verwaltungskonten bei der BUD übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten, Flensburger Str. 66a+b
Vorlage: 2019/112**

Das Einvernehmen zum Neubau eines Doppelhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem Lückengrundstück zwischen Flensburger Str. 66 und 68 wird erteilt.

Das neue Gebäude erhält zukünftig die Hausnummern 66a + b.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

**Neubau eines Ferienwohn- und Geschäftshauses, Hafenpromenade 4+5 im ORO; hier:
Antrag auf Befreiung von der im B-Plan Nr. 65 festgesetzten GRZ
Vorlage: 2019/113**

Das Einvernehmen zur Überschreitung der GRZ mit den Nebenanlagen nach § 19 (4) BauNVO um 0,05 für das Bauvorhaben Hafenpromenade 4 + 5 wird erteilt; dem Befreiungsantrag wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	4
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

**Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Ortsgestaltungssatzung, Mühlenstr. 56
Vorlage: 2019/118**

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zur Abweichung von § 5 der Ortsgestaltungssatzung. Das Wohnhaus Mühlenstr. 56 kann mit anthrazitfarbenen Schieferschindeln gedeckt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

**Verbesserungsvorschläge der IGU zum Thema Fahrradinfrastruktur; hier: Stellungnahmen der Verwaltung zu den Einzelpunkten
Vorlage: 2018/076/1**

Herr Busse erläutert den zeitlichen Werdegang der IGU-Vorschläge zur Verbesserung der Fahrradverkehrssituation ab dem Jahr 2012 bis heute. Dazu verweist er auf die anliegenden Verbesserungsvorschläge der IGU aus dem Jahr 2017.

Er appelliert, dass dringender Handlungsbedarf zur Erstellung eines Fahrradkonzeptes als Bestandteil eines Verkehrskonzeptes für Kappeln besteht.

Herr Braack kündigt an, dass das Thema Verkehrskonzept in der nächsten Bauausschusssitzung zur Beratung kommen wird.

Tagesordnungspunkt 16.

Zur Kenntnis

Die Auflistung der noch offenen Beschlüsse des BA und des ehem. UVA wurden zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 17.

Verschiedenes

Herr Braack kündigt an, dass es vor der nächsten BA-Sitzung am 17.06.2019 eine Ortsbesichtigung zum B-Plan Nr. 71 im Südhafen geben wird. Er bitte zudem, dass sich BA-Mitglieder bei Nicht-Teilnahme vorher abmelden mögen.

Eine Bürgerin bemängelt, dass es auf Ellenberger Seite keine öffentlichen WCs gibt.

Schließung der Sitzung um 21:00 Uhr.

Anlagen zur Niederschrift:

Fotos zu TOP. 4.

Infodatei zu TOP. 6.

Infodatei zu TOP. 10.

Infodatei zu TOP. 15.