

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2019/069

Datum der Freigabe: 21.03.2019

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	21.03.2019
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	23.04.2019	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Umbau und Nutzungsänderung von 2 Wohn- und Geschäftshäusern zu Wohnhäusern mit 6 Wohnungen, Mühlenstr. 54 + 56

Sach- und Rechtslage:

Die beiden Wohn- und Geschäftshäuser in der Mühlenstr. 54 + 56 sollen zu insgesamt 6 Wohnungen umgebaut werden. Damit verbunden ist auch eine Nutzungsänderung der bisherigen Ladenfläche zu Wohnraum und der Austausch der beiden Schaufenster gegen kleinere Wohnraumfenster. Ansonsten finden an der Fassade bzw. der Gebäudekubatur keine Veränderungen statt.

Die Vorgaben der Ortsgestaltungssatzung bezüglich der Fensterunterteilung und der Gaube werden dabei eingehalten. Der Bauherr wird durch die Verwaltung darauf hingewiesen, dass auch die Farbgebung der Fassade gemäß Ortsgestaltungssatzung erfolgen muss.

Da das Vorhaben somit baurechtlich zulässig ist, ist das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau mit Nutzungsänderung der beiden vorhandenen Wohn- und Geschäftshäuser zu insgesamt 6 Wohnungen wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan_Ansicht