

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	25.02.2019		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	21:15

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2019</b>

### **Anwesend sind:**

#### **Sitzungsteilnehmer**

Frau Barbara Bock  
Herr Lars Braack  
Herr Norbert Dick  
Herr Friedrich Wilhelm Federlin  
Herr Thomas Grohmann  
Herr Peter Koch  
Herr Dirk Langenstein  
Herr Karsten Poppner  
Herr Philipp Schmitt  
Herr Jürgen Strahl

Vertretung für Frau Rommy Kakoschky

Vertretung für Herrn Max Ole Horns

Vertretung für Herrn Martin Findersen

#### **zusätzlich anwesend**

Frau Annemie Dick  
Herr Isensee  
Herr Rainer Moll  
Herr Frank Georg Nickel  
Herr Helmut Schulz  
Frau Christel Siemen  
Herr Westjölter

zu TOP 8 + 9  
Ab 19.35 Uhr  
Bürgervorsteher

Seniorenbeirat

#### **Verwaltung**

Herr Miles Engels  
Frau Annette Kießig  
Frau Silva Schröder  
Herr Heiko Traulsen

zu TOP 14  
Protokoll

#### **Presse**

Frau Rebecca Nordmann

#### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Martin Findersen  
Herr Max Ole Horns  
Frau Rommy Kakoschky

**Gäste:** 9

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2019</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. 40. F-Plan-Änderung für den Bereich der ehem. Gewerbehalle Königsberger Straße Nr. 11; hier: Abwägung über die frühzeitigen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
9. B-Plan Nr. 71 "Südhafen" für den Bereich zwischen der Schlei und Bahnhofsweg/Königsberger Straße; hier: Abwägung über die frühzeitigen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. Grundsatzbeschluss über die Bebauung der Fläche gegenüber der Jugendherberge in der Eckernförder Straße
11. 9. Änderung des B- Plans Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel" zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Bereich des Sondergebietes "Möbel- und Einrichtungshaus"
12. Fortschreibung des Landesentwicklungsplans S- H
13. Beleuchtung der Buswartehäuser in Kappeln
14. Erstellung von Sanierungskonzepten für die Stadtbücherei
15. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen: Erstellung eines Verkehrskonzeptes
16. Zur Kenntnis
17. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bauausschuss</b>
Sitzung am:	<b>25.02.2019</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

keine

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Am 05.02.2019 fand eine Info-Veranstaltung mit den Anliegern Fegetascher Weg statt in Bezug auf den Zubringer zum Neubaugebiet Schulstraße.

Der Vorsitzende teilt mit, dass er vom Baubeginn Schulstraße (1. Spatenstich) aus der Presse erfahren hat.

## **Tagesordnungspunkt 5.**

### **Einwohnerfragestunde**

Herr Dick:

Die Lotseninsel war 2x im Januar 2019 überspült. Ist seitens des Küstenschutzes etwas geplant ?

Antwort Bürgermeister: Mit dem Hochwasser werden tonnenweise Sedimente in die Schlei gespült. Das Land sieht nicht die Notwendigkeit des Hochwasserschutzes an Kappeln's Küste (Regionalplan Küstenschutz).

Bürger:

Verkehrskonzept ? Ein Bus im Stundentakt sollte schon vor Jahren eingesetzt werden.

Beleuchtung von Bushaltestellen – Warum wurden keine Leerrohre gelegt bis zum Buswartehäuschen am Kreisel ?

Herr Federlin: Auf Ellenberger Seite bei Aldi und Lidl liegt oft Plastikmüll (Bürgerin ergänzt mit Mc Donalds).

Antwort Bürgermeister: Die jeweiligen Hausmeister werden dazu angeschrieben.

## **Tagesordnungspunkt 6.**

### **Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten**

Herr Engels hält einen Sachstandsbericht zum Straßenbau lt. Prioritätenliste.

## **Tagesordnungspunkt 7.**

### **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Keine Einwendungen

## Tagesordnungspunkt 8.

**40. F-Plan-Änderung für den Bereich der ehem. Gewerbehalle Königsberger Straße Nr. 11; hier: Abwägung über die frühzeitigen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2019/027**

**Herr Isensee von der AC-Planergruppe stellt die Entwürfe zum Verfahren 40. F-Plan-Änderung „Südhafen“ vor und erläutert die Abwägung.**

### **Beschluss:**

1. Über die eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren wird gemäß anliegender Zusammenstellung vom 12.02.2019 abgewogen.
2. Der Entwurf der 40. Änderung des F-Planes für das Gebiet „Südhafen“ und die Begründung mit Umweltbericht dazu werden in den vorliegenden Fassungen (12.02.2019) gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 9.

**B-Plan Nr. 71 "Südhafen" für den Bereich zwischen der Schlei und Bahnhofsweg/Königsberger Straße; hier: Abwägung über die frühzeitigen Stellungnahmen und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2019/029**

**Herr Isensee von der AC-Planergruppe stellt die Entwürfe zum Verfahren B-Plan Nr. 71 „Südhafen“ vor und erläutert die Abwägung**

### **Beschluss:**

1. Über die eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren wird gemäß anliegender Zusammenstellung vom 12.02.2019 abgewogen.
2. Der Entwurf des B-Planes Nr. 71 „Südhafen“ für das Gebiet zwischen der Schlei und dem Bahnhofsweg/Königsberger Straße und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (12.02.2019) gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 10.**

**Grundsatzbeschluss über die Bebauung der Fläche gegenüber der Jugendherberge  
in der Eckernförder Straße**

**Vorlage: 2019/023**

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich, auf der Fläche Eckernförder Straße (nördlich der Tankstelle/mc Donalds und gegenüber der Jugendherberge), der Bebauung mit Wohnmobilstellplätzen und Wohnbebauung zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 11.**

**9. Änderung des B- Plans Nr. 16 "Mehlby- Holzkoppel" zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Bereich des Sondergebietes "Möbel- und Einrichtungshaus"**

**Vorlage: 2019/032**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für einen Teilbereich des Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel / Nutzung Möbel- und Einrichtungshaus“ im B- Plan- Gebiet Nr. 16 „Mehlby- Holzkoppel“ wird die 9. Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt.

Der räumliche Geltungsbereich ist in der anliegenden Planzeichnung vom 11.02.2019 ersichtlich.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

Bestandsanpassung durch Festsetzung einer Gewerbeausweisung

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

3. Die Ausarbeitung des Planentwurfs erfolgt durch ein externes Büro.

4. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von einem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung wird abgesehen.

5. Auf die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit wird verzichtet.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen / Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 12.**

### **Fortschreibung des Landesentwicklungsplans S- H Vorlage: 2019/016**

Der Entwurf des Landesentwicklungsplanes wird zur Kenntnis genommen und bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses zurückgestellt. Es soll eine politische Stellungnahme erarbeitet werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 13.**

### **Beleuchtung der Buswartehäuser in Kappeln Vorlage: 2019/022**

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich zu, die Buswartehäuschen in der Stadt Kappeln zusätzlich zu beleuchten. Die Kosten dazu werden dem Hauptausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## Tagesordnungspunkt 14.

### **Erstellung von Sanierungskonzepten für die Stadtbücherei Vorlage: 2019/031**

Der Bauausschuss nimmt den Sachstand zur Bücherei zur Kenntnis und empfiehlt dem Hauptausschuss die Bereitstellung der Mittel für die o.g. Sanierungskonzepte. Zusätzlich sind die Kosten für einen Neubau zu ermitteln.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Der Bauausschuss nimmt den Sachstand zur Bücherei zur Kenntnis und empfiehlt dem Hauptausschuss die Bereitstellung der Mittel für die o.g. Sanierungskonzepte.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	3
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 15.**

**Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen: Erstellung eines Verkehrskonzeptes**  
**Vorlage: 2017/321/1/1**

Bgm. Traulsen gibt hierzu einen Sachstandsbericht. 1 Exemplar wird verteilt und als Anlage dem Protokoll beigelegt.

#### **Beschluss:**

Die Entscheidung wird bis zur nächsten Sitzung vertagt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### **Tagesordnungspunkt 16.**

#### **Zur Kenntnis**

- Breitbandversorgung
- Feuerwehr Schanze: Schlüsselübergabe am 04.03.2019

### **Tagesordnungspunkt 17.**

#### **Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 21:15 Uhr.**