

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bauausschuss		
Sitzung am:	12.11.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:39

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.11.2018

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Frau Barbara Bock
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Martin Findersen
Herr Thomas Grohmann
Herr Max Ole Horns
Herr Rommy Kakoschky
Herr Peter Koch
Herr Karsten Poppner
Herr Philipp Schmitt

Bis 18:38 von Hr. Andresen vertreten

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Michael Arendt
Herr Sven Becker
Herr Norbert Dick
Herr Rainer Moll
Herr Helmut Schulz

Verwaltung

Frau Jana Becker
Herr Ulrich Bendlin
Herr Miles Engels
Herr Heiko Traulsen

Protokoll

Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Gäste

Dr. Allkemper

Zuhörer

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.11.2018

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Maßnahmenliste Straßeninstandsetzung 2019
9. Erweiterung BHKW in Kappeln, Barbarastr. 4; hier: Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines B- Plans
10. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zwischen Marina und dänischen Ferienhäusern; hier: Grundsatzbeschluss
11. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung von Wohnbauung; hier: Grundsatzbeschluss
12. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung einer Adventuregolf- Anlage mit Servicegebäude; hier: Grundsatzbeschluss
13. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 69 "Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg"; hier: Grundsatzbeschluss
14. Errichtung eines Hafenbürogebäudes auf Podest mit Pfahlgründung in der Schlei, Nestleweg 6
15. Sozialer Wohnungsbau - Bereitstellung von Mitteln für den Erwerb eines Grundstücks im Ortsteil Ellenberg
16. Zur Kenntnis
17. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bauausschuss
Sitzung am:	12.11.2018

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Braack eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

TOP 10 „Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 65 „Port Olpenitz“ zwischen Marina und dänischen Ferienhäusern; hier: Grundsatzbeschluss“ wird von der Tagesordnung genommen. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Entfällt.

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Entfällt.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

1. Frage nach dem Sachstand „Errichtung einer Bewohnerparkzone im Innenstadtbereich“. Herr Bendlin führt aus, dass das Projekt aufgrund personeller Engpässe noch nicht umgesetzt werden konnte. Die zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 6.500,00 € werden nach 2019 übertragen, um das Projekt im kommenden Jahr zum Abschluss bringen zu können.
2. Herr Schmitt fragt nach dem aktuellen Sachstand der in 2019 geplanten Breitbanderschließung. Herr Traulsen erläutert den aktuellen Sachstand. Herr Schmitt wird gebeten, für nähere Information Kontakt mit dem büroleitenden Beamten, Herrn Exner, aufzunehmen.

Frau Bock nimmt ab 18:38 Uhr an der Sitzung teil. Bis 18:38 Uhr wird sie von Herrn Andresen vertreten.

Tagesordnungspunkt 6.

Bericht über wichtige Verwaltungsangelegenheiten

Entfällt.

Tagesordnungspunkt 7.**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben.

Tagesordnungspunkt 8.**Maßnahmenliste Straßeninstandsetzung 2019****Vorlage: 2018/209**

Herr Engels erläutert die 2018 abgeschlossenen und die bis 2022 geplanten Maßnahmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Straßenunterhaltungsmaßnahmen gemäß Anlage 1 mit folgender Änderung: in der Maßnahmenliste 2019 werden für den Gehweg Rückeberg 10.000,00 € und für die Weiterführung der Instandsetzung des Schwarzen Weges in Ellenberg 70.000,00 € zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

Erweiterung BHKW in Kappeln, Barbarastr. 4; hier: Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines B- Plans

Vorlage: 2018/193

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich einem B- Plan- Verfahren zur Ausweisung eines zweiten BHKW in Kappeln, Barbarastr. 4 zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zwischen Marina und dänischen Ferienhäusern; hier: Grundsatzbeschluss

Vorlage: 2018/091/2

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Tagesordnungspunkt 10.

Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung von Wohnbebauung; hier: Grundsatzbeschluss

Vorlage: 2018/194

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich einer Änderung des B- Plans Nr. 65 „Port Olpenitz“ zur Ausweisung von Wohnbebauung für Personalwohnungen der im ORO beschäftigten Mitarbeiter im Bereich der straßenbegleitenden Flächen westlich der Straße Südring nicht zu.

Geänderter Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt: die Verwaltung wird beauftragt, bei der Landesplanung die grundsätzliche Umsetzbarkeit des Vorhabens abzufragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zur Ausweisung einer Adventuregolf- Anlage mit Servicegebäude; hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: 2018/195

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Dem Antrag der HELMA Ferienimmobilien zur Ausweisung einer Fläche für ein Servicegebäude mit Außengastronomie für den Bereich „Öffentliche Grünfläche / Parkanlage / Freizeit“ südlich der Straße Hafenpromenade wird grundsätzlich entsprochen. Der B- Plan Nr. 65 „Port Olpenitz“ ist entsprechend in einem Verfahren zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

**Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 69 "Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg";
hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: 2018/196**

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt grundsätzlich einem Änderungsverfahren zum B- Plans Nr. 69 „Veranstaltungshalle am Bahnhofsweg“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

**Errichtung eines Hafengebäudes auf Podest mit Pfahlgründung in der Schlei,
Nestleweg 6
Vorlage: 2018/190**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Stadt Kappeln zur Errichtung eines Hafengebäudes beim vorhandenen Werftbetrieb Nestleweg 6 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

**Sozialer Wohnungsbau - Bereitstellung von Mitteln für den Erwerb eines Grundstücks
im Ortsteil Ellenberg
Vorlage: 2018/211**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt, für den Grunderwerb sozialer Wohnungsbau Mittel in Höhe von 50.000,00 € im Haushalt 2019 zur Verfügung zu stellen. Die Mittel sind für Neben-, Begleit- und Verhandlungskosten zum Grunderwerb bestimmt, damit nach Abschluss der erforderlichen Beratungen der Grunderwerb angestoßen werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	10
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

Zur Kenntnis

Die Übersicht „Ausführungsstand der Beschlüsse“ (s. Anlage) wird zur Kenntnis gegeben.

Tagesordnungspunkt 17.

Verschiedenes

Entfällt.

Schließung der Sitzung um 19:39 Uhr.