

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/190

Datum der Freigabe:

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	10.10.2018
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	12.11.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Errichtung eines Hafenbürogebäudes auf Podest mit Pfahlgründung in der Schlei, Nestleweg 6

Sach- und Rechtslage:

Der im Nestleweg 6 ansässige Werftbetrieb plant die Errichtung eines 2-geschossigen Hafenbürogebäudes zwischen dem vorhandenen Bootssteg und der Travelliftanlage. Dazu soll hier ein Podest mit Pfahlgründung im Wasserbereich errichtet werden, auf dem insgesamt 8 Büro- und Lagercontainer auf 2 Ebenen aufgestellt werden. Dieser 2-geschossige Container-Komplex (6,16 m x 12,19 m, Höhe 6,86 m) erhält eine Holzverschalung und ein übergreifendes Tonnendach, so dass es wie ein Gesamtbauwerk erscheint und sich in die landseitige Umgebungsbebauung einfügt.

Es werden keine Räumlichkeiten zum dauernden Aufenthalt für Menschen sein und keine Sanitärräume eingebaut, da diese an Land bereits vorhanden sind.

Der geplante Baukörper liegt innerhalb des im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Sportboothafenbereichs und beeinträchtigt ebenfalls nicht den vorhandenen Schilfstreifen.

Somit kann das Einvernehmen der Gemeinde erteilt werden, da das Vorhaben gemäß § 34 BauGB (Innenbereich) zulässig ist und sich zudem nach Art und Maß in die Umgebung einfügt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Stadt Kappeln zur Errichtung eines Hafenbürogebäudes beim vorhandenen Werftbetrieb Nestleweg 6 wird erteilt.

Anlagen:

Nestleweg6_Antragsunterlagen