

### **Erläuterung zum Bauvorhaben:**

Die Mittelmannwerft und Hafenanlage benötigt dringend zur Sicherung ihrer umfangreichen Tätigkeiten im Bereich des Segelsports an ihrem Standort im Süd-Hafen von Kappeln einen Standort für den Hafenmeister, einen Bereich für die Verwaltung speziell der Hafenanlage.

Landseitig stehen hier keine Flächen zur Verfügung, deshalb sieht die Planung vor, dass wasserseitig, in dem Bereich neben der Travelliftanlage weitere Rammpfähle eingebracht werden, auf diese werden Büro und Lager-Container gestellt. Die Container werden mit einer ansprechenden Optik versehen, sie erhalten eine Holzverschalung und ein übergreifendes Tonnendach.

Die Container bleiben so in ihrer Substanz erhalten, dass sie einzeln abgebaut werden können, die Pfähle können gezogen und weiter verwendet werden.

Die Höhe der OKFF entspricht der der benachbarten Gebäude, die Firsthöhe liegt 2,5m unter der der angrenzenden Hallen.

Die Anlage dient nicht zum dauernden Aufenthalt von Menschen.

Ein zusätzlicher Einbau von Sanitäreinheiten ist nicht vorgesehen, die vorhandenen landseitigen Anlagen werden weiter genutzt.

Die Konstruktion ist komplett demontagefähig und die einzelnen Sektionen können wiederverwendet werden.

Die Maßnahme befindet sich im Kerngebiet des Sondergebietes Häfen des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt Kappeln.

aufgestellt Kappeln den 25.9.2018

vereinfachte Betriebsbeschreibung  
Nutzung:

Aufenthaltsbereich der Aufsichtsperson Hafen einschl. der Bootshebeanlage  
(Travellift), Winterlagerung, (Hafenmeister und Mitarbeiter)

Art der Tätigkeit im Gebäude:

Verwalten, Besprechungen, Organisieren, Handwerkszeug unterbringen

Verwalten, Organisieren, Annehmen/Entlassen von Booten

Besprechungen: Mitarbeiter und Kunden

im Vorhaben tätige Personen: 3

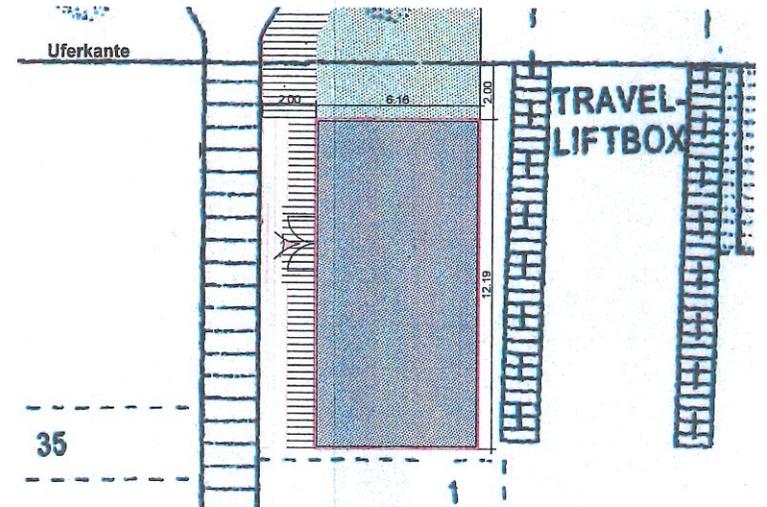
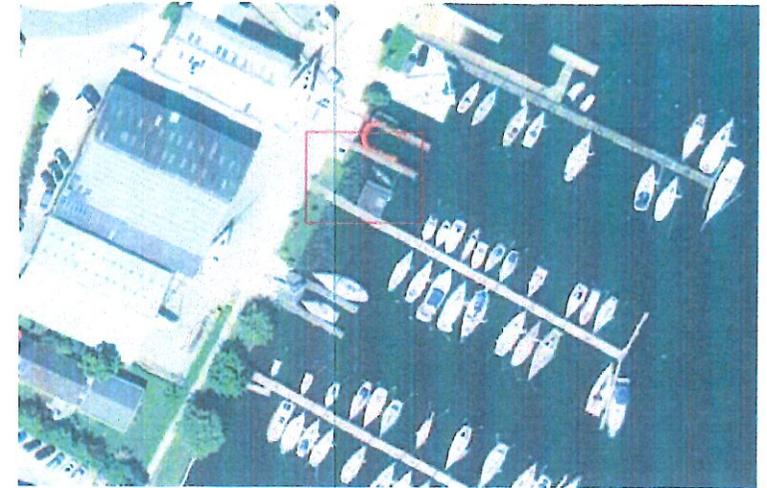
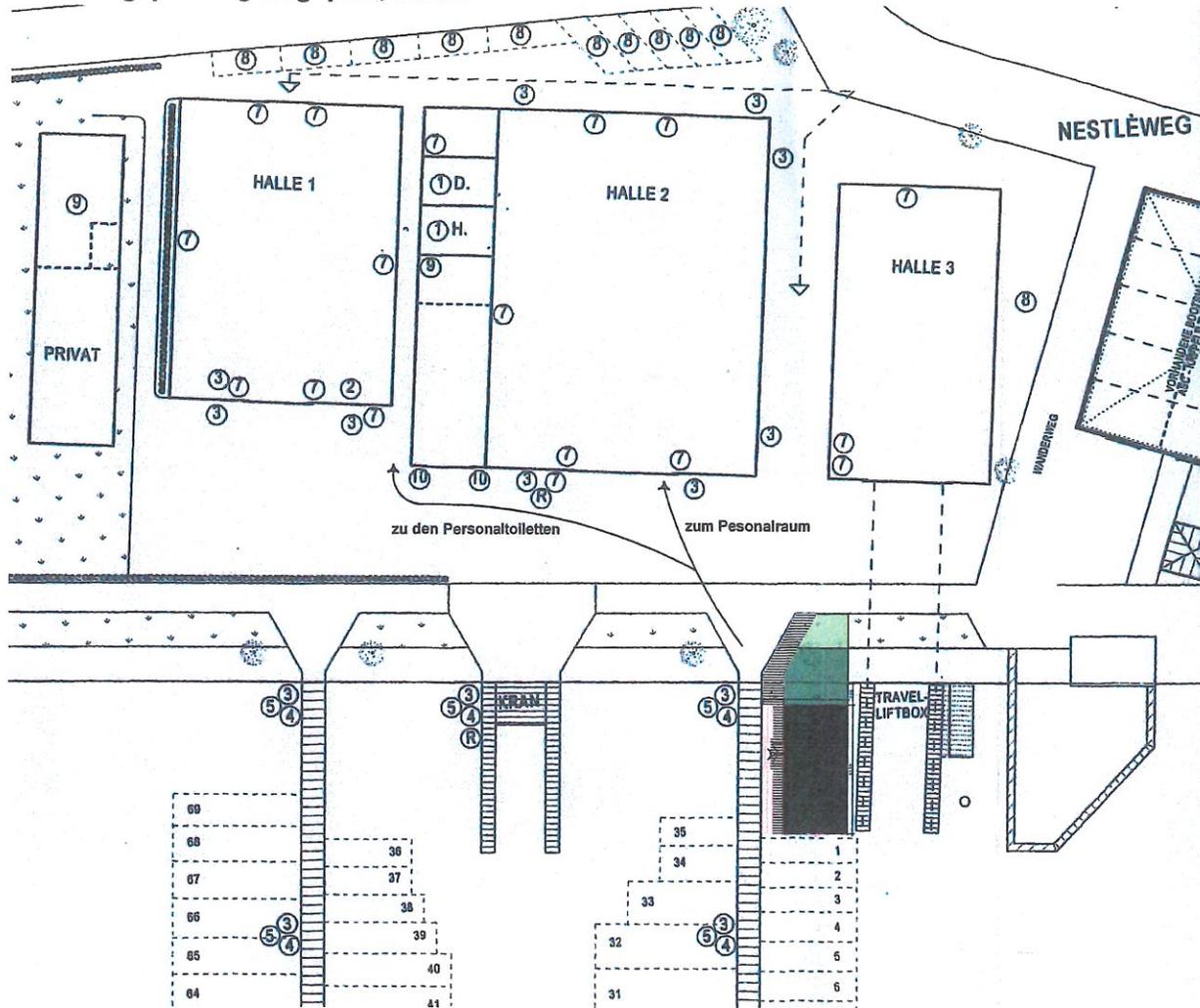
*Hinweis* neben dem Vorhaben befinden sich im Betriebsbereich weitere  
Räumlichkeiten für eben diese Mitarbeiter, darunter auch der Sozialraum und  
die sanitären Anlagen.

es werden keine gefährlichen Stoffe (für Mensch und Umwelt) dort gelagert  
oder verwendet.

Emissionen von Lärm, Geruch oder andere Beeinträchtigungen der  
Umgebung gehen nicht von der Maßnahme aus.

aufgestellt Kappeln den 26.9.2018

# Bauantragsplanung Lageplan, Luftbild



Lageplan 1:500

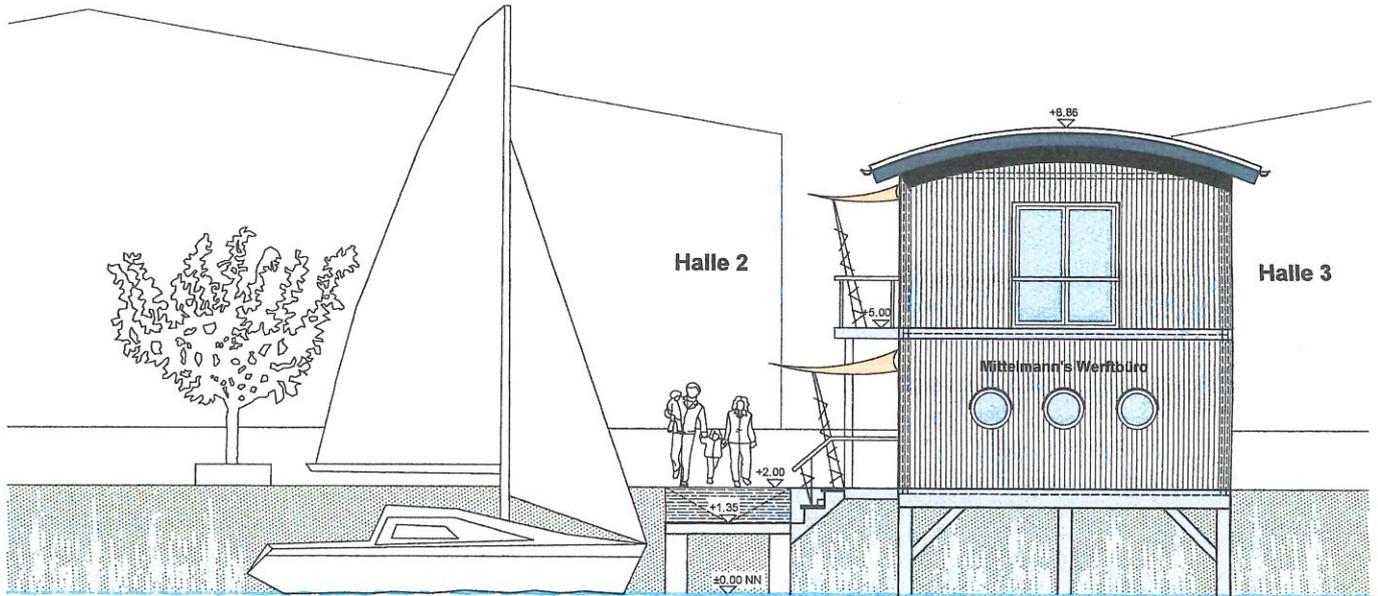
Lageplanausschnitt 1:200

- Neuinstallation Container
- Podest mit Büro-Container
- Schilf und Rasenfläche

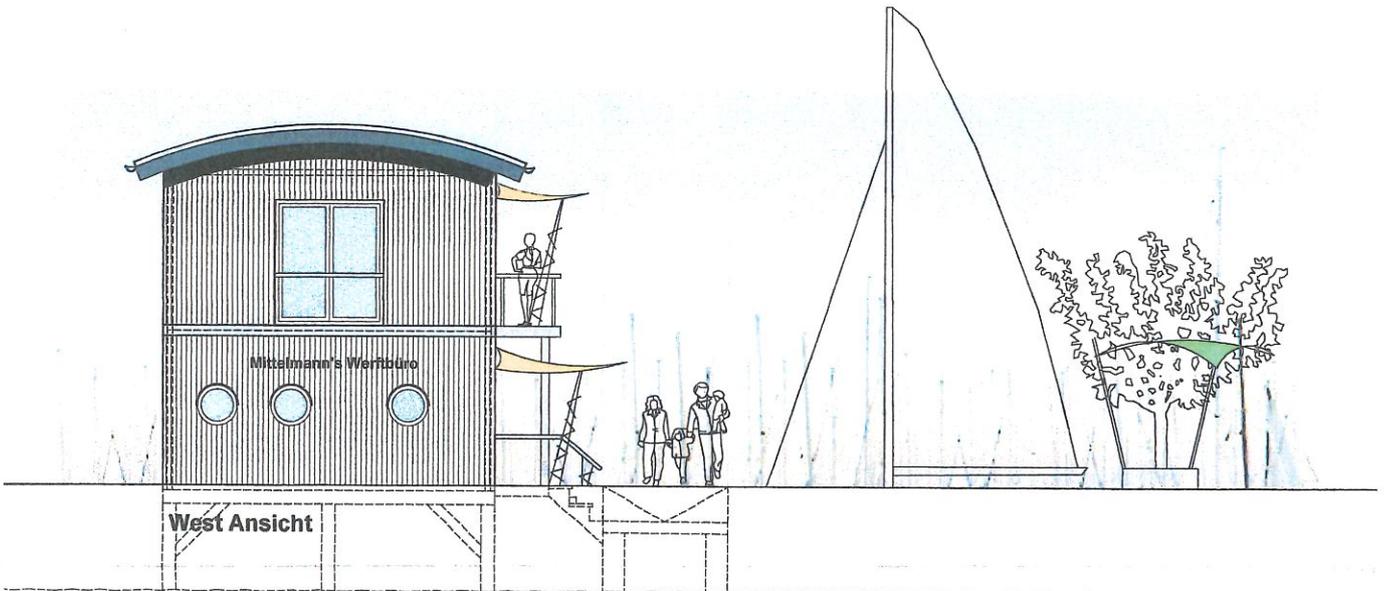
Planung  
**bauplan-z**  
 Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Martin Zülsdorff  
 Plönort 2, 24357 Gütby  
 Tel.: 04354 8788  
 e-mail: bauplan-zuelsdorff@t-online.de

Plan  
 Lageplan 1:500 / Lageplanausschnitt 1:200  
 Luftbild

Datum: 21.09.2018    gez.: kr    PlanNr./ Index:



Ost Ansicht



West Ansicht

