

## Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 2018/129**

Datum der Freigabe: 08.08.2018

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	08.08.2018
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bauausschuss	20.08.2018	öffentlich

### Abzeichnungslauf

#### **Betreff**

Antrag auf Abweichungen von § 6 (3) LBO und § 48 (1) LBO zur Errichtung Fitnessraum Albatrosweg 8 (B- Plan 65 "Port Olpenitz")

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die HELMA Ferienimmobilien GmbH stellt den Antrag, im Albatrosweg 8 (ORO), zum 2017 beantragten Ferienhaus und Carport, einen Fitnessraum an der westlichen Grundstücksgrenze zu errichten. Das entstehende Gebäude weicht in Bezug auf die Abstandsflächen zum Haupthaus und in Bezug auf die Raumhöhe von den Regelungen gemäß Landesbauordnung ab. Daher wird hierfür jeweils ein Antrag auf Abweichung gestellt. Die Begründungen zu den jeweiligen Anträgen sind als Anlage beigefügt, ebenso der Lageplan, der Schnitt und Ansichten. Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen, da die Begründungen nachvollziehbar erläutert wurden.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

JA                       NEIN

#### **Umweltauswirkungen:**

JA                       NEIN

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen zu den Abweichungen gemäß § 6 (3) LBO und § 48 (1) LBO zum Antrag auf Errichtung eines Fitnessraumes in Kappeln, Albatrosweg 8.

#### **Anlagen:**

Ansichten, Schnitt\_Albatrosweg 8  
Antrag auf Abweichung von § 48 (1) LBO\_Albatrosweg 8  
Antrag auf Abweichung von § 6 (3) LBO\_Albatrosweg 8  
Lageplan\_Albatrosweg 8