

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	23.04.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:05

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:



## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.04.2018</b>

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen der oder des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Eingaben aus dem Seniorenbeirat
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Notwendigkeit eines aktuellen Wohnraumversorgungskonzeptes - Grundsatzdebatte
9. Sanierung des Haupt-Strandzuganges Weidefeld Barrierefrei- Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln
10. Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zwischen Marina und dän. Feriehäusern; hier: Grundsatzbeschluss
11. 9. Änderung B-Plan Nr. 1 "Ellenberg" für den Ausweichparkplatz; hier: Abwägung über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
12. Festlegung von Straßennamen im B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen"
13. Festlegung von Straßennamen im B-Plan Nr. 88 für die "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße"
14. Errichtung einer neuen Mastanlage für Funksysteme in Kappeln- Mehlby
15. Antrag auf Befreiung von der Werbesatzung, Poststr. 1 - 3
16. Zur Kenntnis
17. Verschiedenes

Körperschaft:	<b>Stadt Kappeln</b>
Gremium:	<b>Bau- und Planungsausschuss</b>
Sitzung am:	<b>23.04.2018</b>

**Tagesordnungspunkt 1.**

**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnungspunkt 2.**

**Änderungsanträge**

keine

**Tagesordnungspunkt 3.**

**Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten**

keine

**Tagesordnungspunkt 4.**

**Mitteilungen der oder des Vorsitzenden**

keine

**Tagesordnungspunkt 5.**

**Einwohnerfragestunde**

Bürger:  
Warum wurde das Wohnraumversorgungskonzept in der Stadtvertretung abgelehnt ?

Herr Stührwold:  
Der Parkplatz Querstraße / Mühlenstraße müsste gesäubert werden.

**Tagesordnungspunkt 6.**

**Eingaben aus dem Seniorenbeirat**

keine

**Tagesordnungspunkt 7.**

**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

keine Einwendungen

**Tagesordnungspunkt 8.**

**Notwendigkeit eines aktuellen Wohnraumversorgungskonzeptes - Grundsatzdebatte  
Vorlage: 2018/089**

Herr Ramge erläutert, warum die Notwendigkeit eines aktuellen Wohnraumversorgungskonzeptes erneut debattiert wird. Er verliest aus dem Wohnraumversorgungskonzept 2007 einen Auszug. Im Anschluss berichtet Frau Plewa über die Entwicklungsstrategie der AktivRegion Schlei-Ostsee und die Fördermöglichkeiten von 55 % Nettokosten für ein Wohnraumversorgungskonzept.

Herr Sörensen von der Woba Böklund rät, Vertreter der Investitionsbank und der ARGE zum Thema „bezahlbarer Wohnungsbau / sozialer Wohnungsbau“ zur kommenden Bau- und Planungsausschusssitzung einzuladen. Dieser Vorschlag wird von Herrn Ramge aufgenommen und er bittet den Bürgermeister um entsprechende Einladungen.

**Tagesordnungspunkt 9.**

**Sanierung des Haupt-Strandzuganges Weidefeld Barrierefrei- Überplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln  
Vorlage: 2018/072**

Der Bau- u. Planungsausschuss empfiehlt, die Mittel in Höhe von 43.000,00 Euro für den Bau des barrierefreien Übergang am Lobster überplanmäßig bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 10.**

**Antrag auf Änderung des B- Plans Nr. 65 "Port Olpenitz" zwischen Marina und dän. Ferienhäusern; hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 2018/091**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt..

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

## **Tagesordnungspunkt 11.**

**9. Änderung B-Plan Nr. 1 "Ellenberg" für den Ausweichparkplatz; hier: Abwägung über eingegangene Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2018/086**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 12.04.2018 geprüft.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 9. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ für den Ausweichparkplatz nördlich der vorhandenen Teiche, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

### Tagesordnungspunkt 12.

#### Festlegung von Straßennamen im B-Plan Nr. 74 "Schleiterrassen" Vorlage: 2018/066

#### Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, im B-Plan-Gebiet Nr. 74 „Schleiterrassen“ folgende Straßennamen gemäß Übersichtsplan –C- vom 26.03.2018 festzulegen:

**Schöne Aussicht**

**Marineallee**

**Karlsburg-Weg**

**Schwonsburg-Weg**

**Königsburg-Weg**

**Ludwigsburg-Weg**

**Lindaunis-Weg**

**Sieseby-Weg**

**Erlenweg**

**Weidengang**

**Schlehengasse**

#### Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, im B-Plan-Gebiet Nr. 74 „Schleiterrassen“ folgende Straßennamen gemäß Übersichtsplan –C- vom 26.03.2018 festzulegen:

**Schöne Aussicht**

**Marineallee**

**Karlsburg-Weg**

**Schwonsburg-Weg**

**Königsburg-Weg**

**Ludwigsburg-Weg**

**Lindaunis-Weg**

**Sieseby-Weg**

**Erlenweg**

**Weidenweg**

**Schlehenweg**

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 13.**

**Festlegung von Straßennamen im B-Plan Nr. 88 für die "Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße"**  
**Vorlage: 2018/067**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, im B-Plan-Gebiet Nr. 88 zur „Erweiterung des Wohngebietes in der nördlichen Schulstraße“ folgende Straßennamen gemäß Übersichtsplan vom 08.03.2018 festzulegen:

Im 1. Bauabschnitt: ***Vorm Amalienfeld***

Im 2. Bauabschnitt: ***Hinterm Bauernteich***

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 14.**

**Errichtung einer neuen Mastanlage für Funkssysteme in Kappeln- Mehlby**  
**Vorlage: 2017/325/1**

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt die Errichtung einer neuen Mobilfunksendeanlage für die Vodafone GmbH in Form eines Mastes in der Flensburger Str. 75 zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt 15.**

**Antrag auf Befreiung von der Werbesatzung, Poststr. 1 - 3**  
**Vorlage: 2018/092**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:

Dem Antrag auf Befreiung von § 6 der Werbesatzung für die Uhr wird stattgegeben.

Dem Antrag auf Befreiung von § 6 der Werbesatzung für die Kastenbreite von 10 cm wird zugestimmt.

Dem Antrag auf Befreiung von § 12 der Werbesatzung zur Innenbeleuchtung des Kastens wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

**Tagesordnungspunkt 16.**

**Zur Kenntnis**

Neubau Danziger Straße

**Tagesordnungspunkt 17.**

**Verschiedenes**

entfällt

**Schließung der Sitzung um 20:05 Uhr.**