



Ortsbildqualität als Erfolgsfaktor des Qualitätstourismus in Schleswig-Holstein

Dokumentation: Kappeln

Ansprechpartner:
Markus Seibold (Projektleitung)
Franziska Rodenkirchen
Nicole Winkler

dwif-Consulting GmbH
Sonnenstr. 27
80331 München

E-Mail: m.seibold@dwif.de
Tel.: 089/237 02 89 - 19

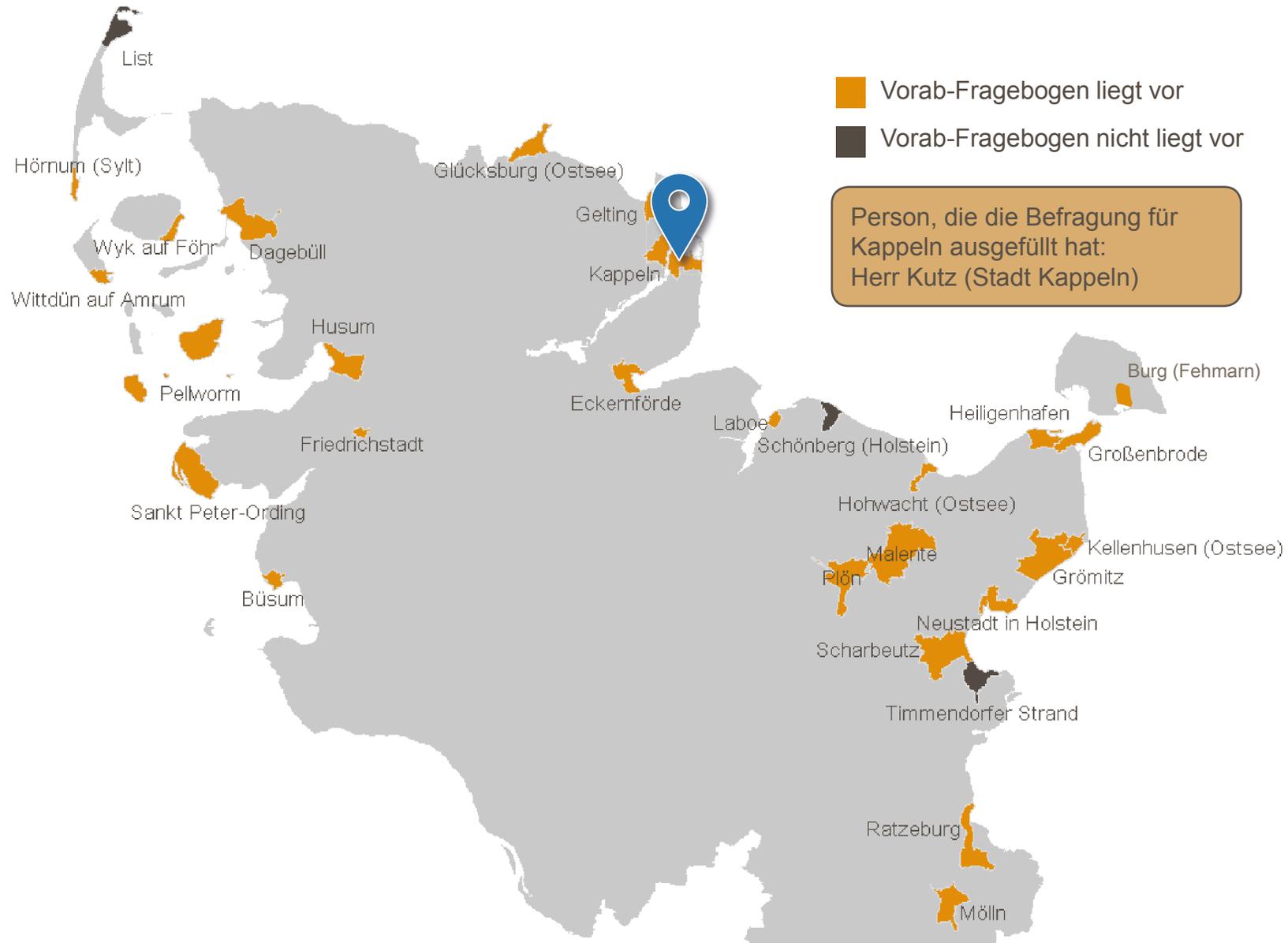
dwif
consulting

Alle Bestandteile dieses Dokuments sind urheberrechtlich geschützt. © 2017 dwif-Consulting GmbH.
Dieses Dokument ist Teil der Präsentation und ohne die mündliche Erläuterung unvollständig.

Ortsbildqualität als Erfolgsfaktor des Qualitätstourismus

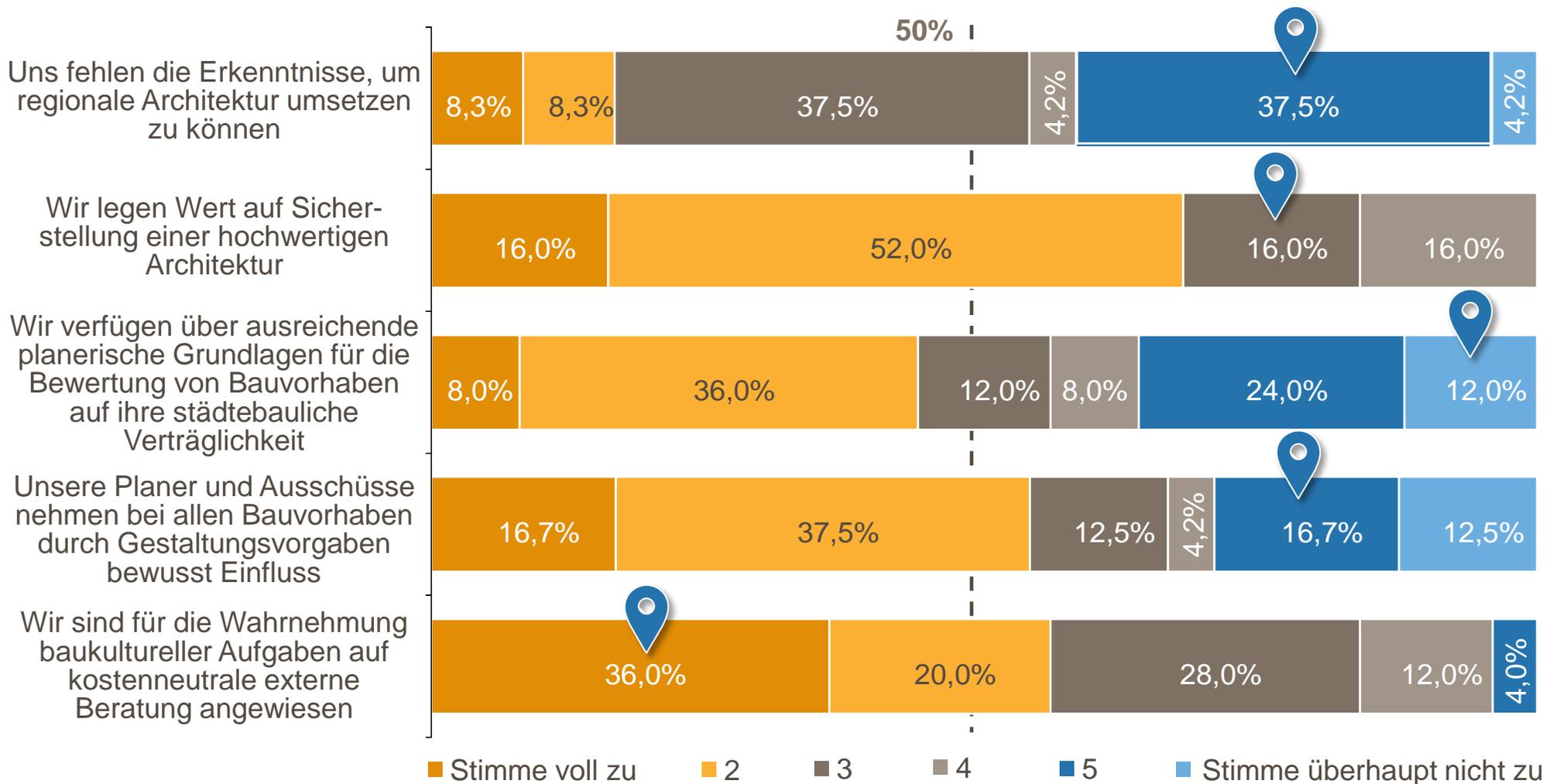
Information zum Projekt

Übersicht der teilnehmenden Gemeinden



Vorab-Fragebogen „Ortsbildqualität als Erfolgsfaktor des Qualitätstourismus“

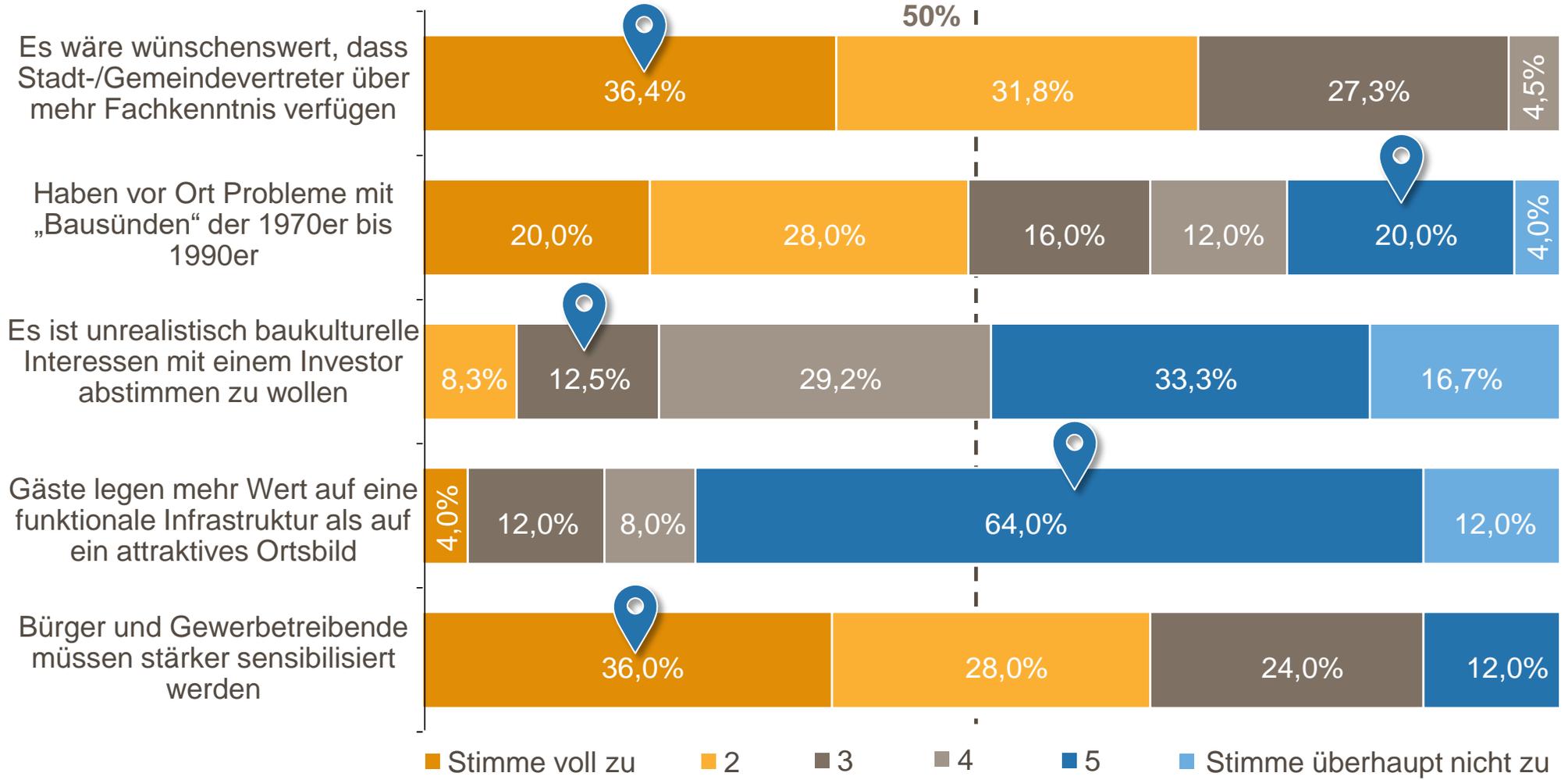
Bitte nehmen Sie Bewertungen zu folgenden Aussagen vor! (Skala 1= „stimme voll zu“ bis 6= „stimme überhaupt nicht zu“)



Quelle: dwif 2017

Vorab-Fragebogen „Ortsbildqualität als Erfolgsfaktor des Qualitätstourismus“

Bitte nehmen Sie Bewertungen zu folgenden Aussagen vor! (Skala 1= „stimme voll zu“ bis 6= „stimme überhaupt nicht zu“)



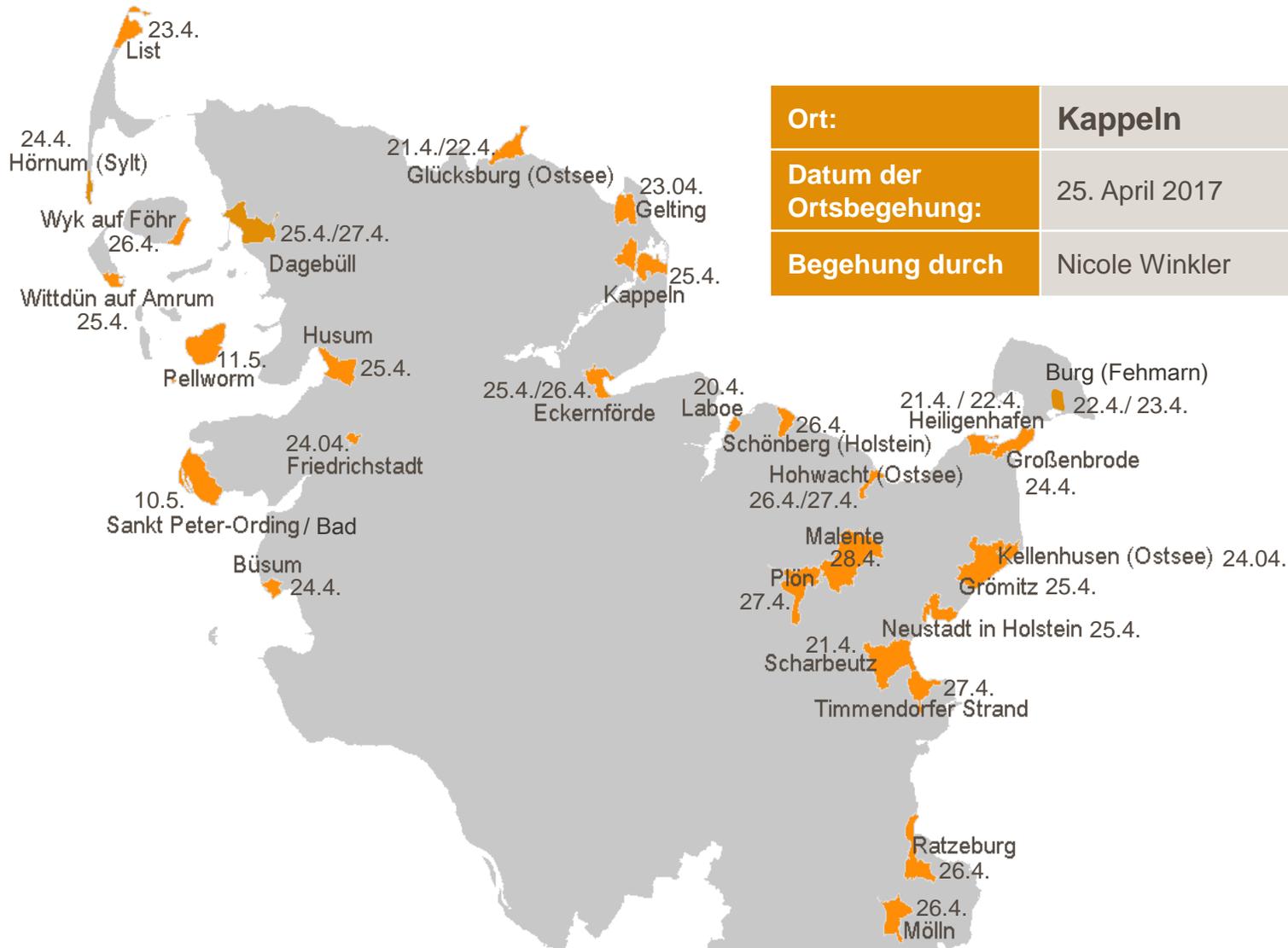
Quelle: dwif 2017

Ortsbildqualität als Erfolgsfaktor des Qualitätstourismus

Fotodokumentation

Sämtliche im weiteren Verlauf verwendeten Bilder wurden von Mitarbeitern des dwif erstellt. Die Bildrechte liegen bei der dwif-Consulting GmbH!

Überblick über die Begehung



Ort:	Kappeln
Datum der Ortsbegehung:	25. April 2017
Begehung durch	Nicole Winkler

Stadt-/Ortskern/Fußgängerzone



Stadt-/Ortskern/Fußgängerzone Straßengestaltung



Positiv

- Herausarbeitung des Innenstadtbereichs durch Gestaltung der Straßenoberflächen und Schaffung einer „Eingangs-/Torsituation“



Stadt-/Ortskern/Fußgängerzone

Platz an der Wassermühlenstraße



Positiv

- Sauberkeit
- Ansprechendes Oberflächenmaterial
- Zustand und Pflege der Sanitäreanlage
- Attraktive Spielplatzanlage mit modernen Spielgeräten für unterschiedliche Altersklassen
- Attraktive Gliederung/Gestaltung des Parkplatzes

Verbesserungsmöglichkeiten

- Uneinheitliches und teilweise unattraktives Mobiliar



Stadt-/Ortskern/Fußgängerzone

Aufenthaltsqualität



Positiv

- Anzahl und Zustand von Fachwerkhäusern
- Verkehrsberuhigte Fußgängerzone
- Sauberkeit

Verbesserungsmöglichkeiten

- Fußgängerzone in die Jahre gekommen
- Insgesamt wenig Sitzgelegenheiten und Begrünung

Stadt-/Ortskern/Fußgängerzone Einzelhandel



Positiv

- Guter Einzelhandelsmix

Verbesserungsmöglichkeiten

- Unabgestimmte und das Erscheinungsbild sehr dominierende Werbeanlagen und Markisen
- Unterschiedliche Qualität der Werbeanlagen

Stadt-/Ortskern/Fußgängerzone Deekelsen Platz



Verbesserungsmöglichkeiten

- Platz fügt sich gestalterisch nicht in das historische Erscheinungsbild des Ortskerns ein
- Monotone Gestaltung
- Sanierungsbedürftig



Strandbereich (einschl. Promenade)

Strandbereich

Strandabschnitt



Positiv

- Breite
- Einteilung und Ausschilderung von verschiedenen Strandabschnitten

Verbesserungsmöglichkeiten

- Unterschiedliche Qualität der Strandzugänge (teilweise recht in die Jahre gekommen und wenig attraktiv)



Strandbereich Infrastruktur



Positiv

- Zustand von Hinweistafeln
- Modernes Infrastrukturgebäude
- Pflege der Sanitäranlagen

Verbesserungsmöglichkeiten

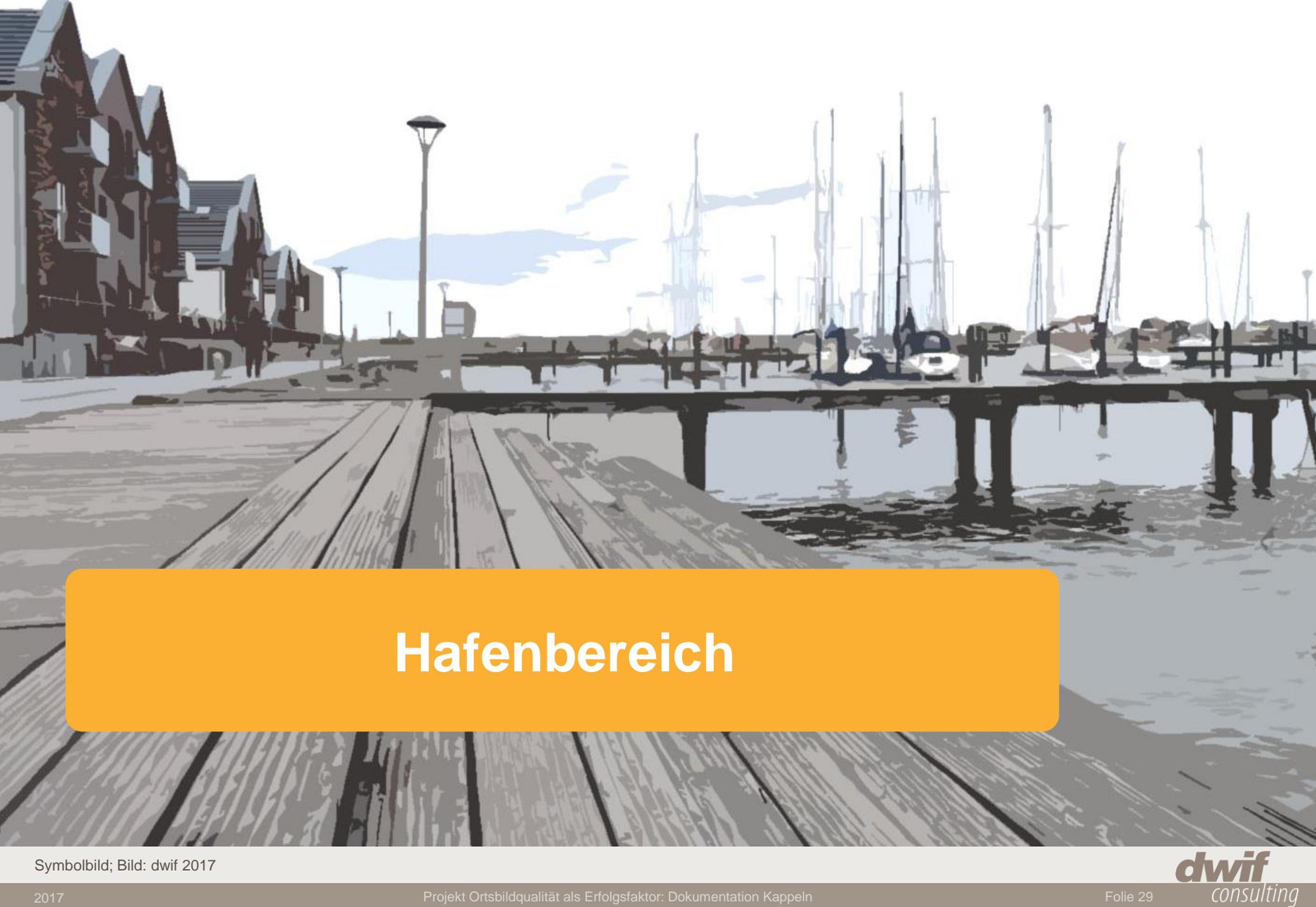
- Monotone Strandpromenade ohne freie Sicht auf das Meer
- Aufwertung des Spielplatzes (Spielgeräte und Hinweisschilder) wäre empfehlenswert

Strandbereich Parkplatzgestaltung



Verbesserungsmöglichkeiten

- Unattraktiv gestalteter Parkplatz (Monotonie, wenig Gestaltung)
- Verwitterte und unattraktive Container
- Wenig Fahrradabstellmöglichkeiten



Hafenbereich

Hafenbereich



Positiv

- Sauberkeit
- Ansätze einer differenzierten Oberflächengestaltung

Verbesserungsmöglichkeiten

- Wenig Begrünung
- Monotone Gestaltung des Platzes
- Geringe Aufenthaltsqualität

Bilderquelle: dwif-Consulting GmbH, 2017

Hafenbereich Mobilier



Positiv

- Pflegezustand der Sitzgelegenheiten

Verbesserungsmöglichkeiten

- Anordnung der Sitzgelegenheiten

Hafenbereich

Gestalterische Elemente



Positiv

- Aufwertung des Hafenbereichs durch regionale/maritime Gestaltungselemente
- Zustand und Pflege der Gestaltungselemente
- Attraktiver und gepflegter Übersichtsplan
- Lage und Erkennbarkeit der Sanitäreinrichtungen



Hafenbereich Gastronomie und Einzelhandel



Positiv

- Gastronomieviefalt

Verbesserungsmöglichkeiten

- Kaum abgestimmte Gestaltung der Außenbereiche
- Überdimensionierte Außenverkaufsfläche des Outlet



Hafenbereich Südhafen



Positiv

- Sauberkeit
- Pflege und Zustand der Sanitäreanlagen

Verbesserungsmöglichkeiten

- Zustand der Wege
- Uneinheitliches Mobiliar
- Insgesamt geringe Aufenthaltsqualität
- Neugestaltung/ Aufwertung des Areals wird empfohlen

Hafenbereich Schleibrücke



Positiv

- Einzigartigkeit in der Region
- Guter Zustand der Brücke



TOURIST-INFO

Touristinformation

Touristinformation

Mühle Amanda



Positiv

- Imposantes Gebäude
- Pflege des Außenareals
- Guter Zustand und attraktive Gestaltung der Übersichtstafel

Verbesserungsmöglichkeiten

- Dezentraler Standort
- Fehlende Besucherlenkung im Ortskern



Verkehr

Verkehr Beschilderung



Positiv

- Guter Pflegezustand der Radwegebeschilderung

Verbesserungsmöglichkeiten

- (touristisches) Leitsystem im Randbereich und nicht in den touristisch relevanten Bereichen
- unübersichtlich und uneinheitlich in Größe und Farbe sowie fehlende Leitwirkung

Ortsbildqualität als Erfolgsfaktor des Qualitätstourismus

Zusammenfassung

Was uns aufgefallen ist...

Positiv



*In der
Nebensaison!*

- Generelle Sauberkeit
- Besonderheit „Schleibrücke“
- Erkennbarkeit und Präsentation der Touristinformation - Besonderheit des Gebäudes
- Fachwerkhäuser im Stadtkern
- Guter Einzelhandelsmix

Negativ



- Gestaltung des Hafensareals auf beiden Seiten der Schleibrücke
- Unattraktive Möblierung im Ortskern und im Hafenbereich
- Deekelsen Platz: fehlende gestalterische Verbindung zum restlichen Ortskern
- Eine Besucherlenkung in den touristischen relevanten Bereichen fehlt

Wo besteht konkreter Handlungsbedarf?

- Aufwertung und Erhöhung der Aufenthaltsqualität (im Einklang mit dem Flutschutz) des gesamten Hafensareals
- Anzahl der Sitzmöglichkeiten erhöhen
- Harmonisierung/Vereinheitlichen des Mobiliars im gesamten Stadtgebiet
- Ausarbeiten eines touristischen Leitsystems
- Aufwertung der Promenade und des Parkplatzes im Strandbereich



Prioritäten

- Masterplan Stadt Kappeln
 - Zentrum
 - Aufwertung des Freiraums
 - Möblierung
 - Beschilderung
 - Weidefelder Strand
 - Aufwertung Promenade, Parkplatz, Strand
- Vorab
 - Designwettbewerb und Festlegung einer Designlinie für die Außendarstellung
- Koordinierung
 - Infrastrukturmanagerin der OfS und/oder
 - Externe Vergabe für einen Masterplan