

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	26.02.2018		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	19:30

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	26.02.2018

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Dirk Langenstein
Herr Jürgen Strahl
Herr Harald Stührwold
Frau Corinna Graunke
Herr Philipp Schmitt

Vertretung für Herrn Karsten Poppner
Vertretung für Herrn Axel Langkowski

zusätzlich anwesend

Herr Michael Arendt
Herr Thomas Grohmann
Herr Rainer Moll
Herr Helmut Schulz
Frau Dagmar Ungethüm-Ancker

Verwaltung

Frau Jana Becker
Herr Ulrich Bendlin
Frau Annette Kießig
Herr Marcel Krüger
Herr Heiko Traulsen

Protokoll
Bürgermeister

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Zuhörer

Zuhörer 9 Personen

Entschuldigt fehlen:

Sitzungsteilnehmer

Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	26.02.2018

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Eingaben aus dem Seniorenbeirat
7. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
8. Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Erschließung und Bebauung des B-Planes Nr. 88 "Wohngebiet in der nördlichen Schulstraße"
9. B-Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördl. Schulstraße in Mehlfy"; hier: Abwägung der Stellungnahmen aus den erneuten Beteiligungsverfahren und Satzungsbeschluss
10. 9. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für den öffentlichen Ausweichparkplatz neben den vorh. Teichen; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. Sozialer Wohnungsbau in Kappeln
12. Sanierung der Schlichtwohnungen in der Olpenitzer Dorfstraße mit optimiertem Dachgeschossausbau
13. Neubau Feuerwehrrätehaus in Kappeln, Gerichtsstraße 4; hier: Einvernehmensklärung und Abweichungsanträge
14. 6. Nachtrag zur Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln
15. Neubau eines Wohnhauses, Arnisser Blick 7
16. Aufstellung von Lärmaktionsplänen nach §47d Bundes-Immissionsschutzgesetz. Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG (ULR) in Schleswig-Holstein. Mitwirkung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung.
17. Zur Kenntnis
18. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	26.02.2018

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

Keine

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

Keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Keine

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

1. Es wird moniert, dass der Gehweg in der Gerichtsstraße nach der Baumaßnahme schlecht wieder hergerichtet wurde.
2. Die Reparatur der Straße Waldblick wurde ebenfalls als schlecht bemängelt.
3. Das strittige Thema –Heringsplatten- ist abgeschlossen.

Tagesordnungspunkt 6.

Eingaben aus dem Seniorenbeirat

Keine

Tagesordnungspunkt 7.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Keine

Tagesordnungspunkt 8.

Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Erschließung und Bebauung des B-Planes Nr. 88 "Wohngebiet in der nördlichen Schulstraße"

Vorlage: 2018/041

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt den öffentlich-rechtlichen Vertrag gemäß § 121 Landesverwaltungsgesetz SH über die Erschließung und Bebauung des B-Planes Nr. 88 „Wohngebiet in der nördlichen Schulstraße“ gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

B-Plan Nr. 88 "Erweiterung des Wohngebietes in der nördl. Schulstraße in Mehlfby"; hier: Abwägung der Stellungnahmen aus den erneuten Beteiligungsverfahren und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2018/034

1. Die während der erneuten, zweiten öffentlichen Auslegung des geänderten Entwurfs des B-Planes Nr. 88 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß anliegender Abwägungstabelle vom 13.02.2018 geprüft.
2. Berücksichtigt wurden nur Stellungnahmen zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Entwurfs gemäß Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 04.12.2017.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr. 88 zur „Erweiterung des Wohngebietes in der nördl. Schulstraße in Mehlfby“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.kappeln.de eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

**9. Änderung des B-Planes Nr. 1 "Ellenberg" für den öffentlichen Ausweichparkplatz neben den vorh. Teichen; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2018/035**

1. Der Entwurf der 9. Änderung des B-Planes Nr. 1 „Ellenberg“ für den Teilbereich des künftigen Ausweichparkplatzes nördlich der vorhandenen Teiche und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. **Der Entwurf der Begründung ist auf Seite -4- dahingehend zu korrigieren, dass es sich um einen Dauerparkplatz mit 136 Stellplätzen handelt.**
2. Die B-Plan-Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Daher wird von den frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.
Ebenso wird gem. § 13a (3) BauGB keine Umweltprüfung durchgeführt, da der Bereich bereits seit mehreren Jahren als Ausweichparkplatz dient.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Sozialer Wohnungsbau in Kappeln

Vorlage: 2018/038

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die Beauftragung eines Wohnraumversorgungskonzeptes in Höhe von ca. 35.000 €.

Die Verwaltung wird versuchen Fördermittel bei der AktivRegion Schlei-Ostsee dafür einzuwerben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

Sanierung der Schlichtwohnungen in der Olpenitzer Dorfstraße mit optimiertem Dachgeschossausbau

Vorlage: 2018/042

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, der Hauptausschuss empfiehlt, die Stadtvertretung beschließt, dass die Bauverwaltung einen Architekten mit der Planleistung für eine Grundhafte Sanierung mit optimiertem Dachgeschossausbau, auf Grundlage des angehängten Entwurfes für 27.500 € beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

Neubau Feuerwehrgerätehaus in Kappeln, Gerichtsstraße 4; hier: Einvernehmenserklärung und Abweichungsanträge
Vorlage: 2018/032

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:

Das Einvernehmen zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in der Gerichtsstraße 4 wird erteilt.

Das Einvernehmen zu den Abweichungsanträgen hinsichtlich der Dachflächenfenster und der Fenstereinbautiefen wird ebenfalls erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

6. Nachtrag zur Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln
Vorlage: 2018/036

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt / Die Stadtvertretung beschließt den 6. Nachtrag zur Ortsgestaltungssatzung der Stadt Kappeln.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.

Neubau eines Wohnhauses, Arnisser Blick 7
Vorlage: 2018/039

Das Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses, nach Abbruch des vorhandenen Wohnhauses, auf dem Grundstück Arnisser Blick 7 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.

**Aufstellung von Lärmaktionsplänen nach §47d Bundes-Immissionsschutzgesetz.
Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG (ULR) in Schleswig-Holstein.
Mitwirkung der Öffentlichkeit / Öffentliche Auslegung.
Vorlage: 2018/037**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt/ Der Umwelt- und Verkehrsausschuss empfiehlt/
Die Stadtvertretung beschließt die abgestimmte Zusammenfassung des Lärmaktionsplans
der Stadt Kappeln gem. §47d Abs.7 BImSchG nach der durchgeführten öffentlicher Auslegung.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

Zur Kenntnis

- Sachstand zum Brandschutz in der Mühle
- Sachstand zur Errichtung eines Funkmastes in Mehlby
- Mitteilung der am 26.02.2018 erteilten Genehmigung der 49. F-Plan-Änderung für „Schleiterrassen“
- Ausführungsstand der Beschlüsse des BPA

Tagesordnungspunkt 18.

Verschiedenes

Entfällt

Schließung der Sitzung um 19:30 Uhr.