

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/016

Datum der Freigabe: 09.01.2018

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	09.01.2018
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.01.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Betriebsgebäudes an der B 201

Sach- und Rechtslage:

Das vorhandene Betriebsgebäude für Bootsreparaturen etc. an der B 201 soll durch einen ca. 15 m langen Anbau in westliche Richtung erweitert werden, so dass die Gesamtlänge des Gebäudes dann rd. 50 m beträgt. Dieser Anbau liegt direkt hinter der vorhandenen Lärmschutzwand und überragt diese um rd. 2,10 m. Die südliche Gebäudeseite grenzt direkt an die Wohnbaugrundstücke in der Klaus-Groth-Straße an.

Vorbehaltlich der baurechtlichen Prüfung durch die Genehmigungsbehörden, insbesondere bezüglich der fehlenden Grenzabstände und eventueller zusätzlicher Lärmbelastigungen, fügt sich der geplante Erweiterungsbau in die Umgebung ein.

Umweltauswirkungen:

JA NEIN

Überbauung der bereits zur Lagerung von Booten etc. genutzten Fläche.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum geplanten Erweiterungsbau an das vorhandene Betriebsgebäude für Bootsreparaturen an der B 201 wird vorbehaltlich der Zulässigkeitsprüfungen durch die Genehmigungsbehörden erteilt.

Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan und Entwürfen