

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/014

Datum der Freigabe: 05.01.2018

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	05.01.2018
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Annette Kießig		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.01.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Abriss und Neubau Wohnhaus in Kappeln, Sandbek-Dorfstr. 36

Sach- und Rechtslage:

Das vorhandene Wohnhaus in Sandbek-Dorfstr. 36, ungefähr 1927 errichtet, soll aufgrund des starken, jedoch unwirtschaftlichen Sanierungsbedarfes abgebrochen werden.

Dafür soll an gleicher Stelle, aber mit ausreichendem Grenzabstand, ein neues eingeschossiges Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss als Ersatzbau errichtet werden. An der nördlichen Grenze ist zudem ein Garagengebäude mit Abstellraum geplant.

Das Bauvorhaben ist baurechtlich zulässig und fügt sich in die umgebende Bebauung ein.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Bodenversiegelung von zusätzlichen Flächen durch z.B. Garagengebäude und Zufahrten.

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Abbruch des vorhandenen Wohnhauses und zum Neubau eines Wohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Sandbek-Dorfstr. 36 wird erteilt.

Anlagen:

Lageplan und Ansicht