

Neubau Feuerwehrgerätehaus Stadt Kappeln, "Schanze", Gerichtstraße-Fabrikstraße
 Kostenberechnung nach DIN 276 zum Bauantrag vom 15.12.2017

Nutzfläche Neubau 363m² einschl. 35m² Abstellraum DG

Schätzung

Kostengruppe 100, Grundstück

Grundstück vorhanden 0,00 €

Kostengruppe 200, Erschliessung

KG

214 Herrichten	450 m ²	10	4500 €	
221 Anschluss Abwasser	1 St	2500	2.500 €	
Anschluss Gas, Wasser, Strom	1 psch	5000	5.000 €	
Umlegung Stromkasten	1 psch	5000	5.000 €	
Abbruch Gebäude	1 psch	15000	15.000 €	
Summe KG 200				32000 €

Kostengruppe 300, Bauwerk-Baukonstruktion

Erdarbeiten	1 psch	15000	15000 €	
300 Rohbau	Baustelleneinrichtung	1 psch	5000	5000 €
	Betonarbeiten	1 psch	82500	82500 €
	Maurerarbeiten	1 psch	35000	35000 €
	Innenputz	1 psch	8000	8000 €
	Verblendung	1 psch	70000	70000 €
Zimmerer	1 psch	17500	17500 €	
Dachdecker	Dachdecker	1 psch	9500	9500 €
	Dachabdichtung	1 psch	10000	10000 €
	Klempner	1 psch	8000	8000 €
Trockenbau	1 psch	18000	18000 €	
Tischler	Fenster Aussentür	1 psch	18000	18000 €
	Innentüren	1 psch	9000	9000 €
Estrich	1 psch	16000	16000 €	
Fliesen	1 psch	13000	13000 €	
Maler	1 psch	10000	10000 €	
Bodenbelag	1 psch	10000	10000 €	
Tore	1 psch	10000	10000 €	
Metallbau	1 psch	2500	2500 €	
Sanitärtrennwände	1 psch	2500	2500 €	
Summe KG 300				369500 €

KG 400, Technik

400 Heizungsinstallation	1 psch	15000	15000 €	
Sanitärinstallation	1 psch	15000	15000 €	
Abluft Halle	1 psch	9000	9000 €	
Elektroinstallation	1 psch	17000	17000 €	
Beleuchtung	1 psch	6500	6500 €	
Teeküche	1 psch	4500	4500 €	
Summe KG 400				67.000 €

KG 500, Aussenanlagen

500 Kosten Aussenanlagen	1 psch	30000	30000 €	
Summe KG 500				30.000 €

KG 600, Besondere Maßnahmen

600 Möbel Inventar	1 psch	20000	20.000	
Summe KG 600				20000 €

KG 700, Baunebenkosten

731 Architekt			50000	
735 Statiker + Energieberechnung			16000	

735 Prüfstatik	4000
747 SiGeKo	1750
744 Vermesser	2000
721 Bodengutachten	1250

Baunebenkosten 17% v. KG 300+400

Summe KG 700

75000 €

Summe netto

593500 €

19% MwSt.

112765 €

Summe brutto

706265 €

Rundung

3735 €

Gesamtsumme brutto gerundet

710.000 €

Eckernförde, 20.12.2017

Matthias Wohlenberg