

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/004

Datum der Freigabe: 21.12.2017

Amt:	Buamt/Bauverwaltung	Datum:	19.12.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Arch.Wohlenberg, Hr.Hollenberg, Heiko Traulsen		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	10.01.2018	öffentlich
Hauptausschuss	10.01.2018	öffentlich
Stadtvertretung Kappeln	10.01.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Neubau Feuerwehr Kappeln Ecke Gerichtsstraße/ Schanze; hier: überplanmäßige Mehrkosten

Sach- und Rechtslage:

Gem. Vorlage 2017/046 wurde beschlossen, die erwarteten Kosten i. H. v. 675.000,-- € für den Neubau des Feuerwehr-Gerätehauses Ecke Gerichtsstraße/Schanze bereit zu stellen.

Grundlage des Beschlusses für dieses Projekt war u.a. die hierfür erstellte Kostenschätzung.

Die Baubegleitung soll durch den Dipl. Baulng. Herrn Hollenberg erfolgen.

Bei dieser Planung wurde zunächst davon ausgegangen, dass die notwendigen Grenzabstände eingehalten werden bzw. dass bei Unterschreitung entsprechende Baulasten eingetragen würden.

Im Verfahren stellte sich dies jedoch anders dar:

Der Grundstücksnachbar stimmt der Eintragung einer Baulast nicht zu und somit musste eine Umplanung stattfinden. Die gesamte Nutzfläche wurde hierbei erweitert. (siehe anliegender Entwurf)

Die überplanmäßigen Mehrkosten betragen insgesamt 45.000,-- € und sind mittels Nachtrag zur Verfügung zu stellen.

Am 10. 01.2018 findet die Submission zum "Abbruch" des Bestandsgebäudes mit dem Ergebnis von € statt.

Hieran schließt sich die Ausschreibung der Gewerke für den Neubau an, deren Submission für die erste Märzwoche 2018 vorgesehen ist.

Den politischen Gremien wird das Ergebnis dieser Submission - vor Auftragsvergabe- in einer weiteren Sitzung mitgeteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Betroffenes Produktkonto: 12600.785120

Ergebnisplan Finanzplan

Produktverantwortung: Christopher Dank Abschreibungsdauer: 80 Jahre

Haushaltsansatz im lfd. Jahr 2018: 640.000 €

Noch zur Verfügung stehende Mittel: 640.000 €

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Die Mehrkosten für den Neubau der Feuerwehr Ecke Gerichtsstraße/Schanze in Höhe von 45.000,-- € werden mit dem 1. Nachtragshaushalt 2018 zur Verfügung gestellt.

Anlagen:

Anlage 1_Honorarvertrag Hollenberg

Anlage 2_Honorarvertrag Wohlenberg

Anlage 3_Protokoll Ablaufplanung (Wohlenberg v. 01.11.2017)

Anlage 4_Auftrag Bodengutachten

Anlage 5_Planung Neubau

Anlage 6_Kostenberechnung (20.12.2017)

Anlage 7_Nachtrag 2017