

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/003

Datum der Freigabe: 19.12.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	19.12.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.01.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Einbau einer 4. Wohnung in vorh. ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude in Wittkielberg

Sach- und Rechtslage:

In der ehemaligen Scheune wurden 1998 drei Wohnungen und eine Ferienwohnung genehmigt, wovon jedoch eine Wohnung weniger eingebaut wurde.

Nunmehr soll im Erdgeschoss eine weitere Wohnung eingebaut werden.

Die Scheune liegt im Außenbereich, so dass hier § 35 BauGB gilt. Vorbehaltlich der Prüfung der Zulässigkeit durch die Baugenehmigungsbehörde sollte für diese Umnutzung mit Umbau eines vorhandenen Gebäudes das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Einbau einer weiteren (vierten) Wohnung in die vorhandene ehemalige landwirtschaftliche Scheune, Wittkielberg 1 wird erteilt.

Anlagen:

Vorentwurf mit Fotos