

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2018/002

Datum der Freigabe: 18.12.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	18.12.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	22.01.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Geänderter Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und offenen Kleingaragen;
Am Hafen 19d

Sach- und Rechtslage:

Im Jahr 2013 (im BPA am 11.02.2013 positiv beschlossen) wurde für das Grundstück Am Hafen 19 d, nördlich der an den Pierspeicher angrenzenden Bootshalle, eine Baugenehmigung zum Neubau eines 3-geschossigen Skipperhauses mit 2 Wohnungen erteilt. Dieser Neubau wurde bisher jedoch nicht realisiert.

Nunmehr wurde eine Bauvoranfrage zum Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses mit 5 Wohnungen an gleicher Stelle eingereicht.

Da der Eigentümer einen Grundstücksstreifen der öffentlichen Verkehrsfläche dazu gekauft hat, kann der Baukörper nun tiefer werden, wird dafür jedoch nur 2-geschossig und somit rd. 1,20 m niedriger als vorher geplant.

Das Vorhaben fügt sich in die umgebende Bebauung ein und ist somit baurechtlich zulässig.

Umweltauswirkungen:

JA

NEIN

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt das Einvernehmen zu dem geplanten 2-geschossigen Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohnungen und offenen Kleingaragen auf dem Grundstück Am Hafen 19 d.

Anlagen:

Entwurfsplanung