

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/310

Datum der Freigabe: 13.11.2017

um UVA-Beschluss ergänzt am 10.01.2018

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	13.11.2017
Bearb.:	Elke von Hoff	Wiedervorl.	
Berichterst.	Elke von Hoff		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Umwelt, Verkehr	29.11.2017	öffentlich
Bau- und Planungsausschuss	04.12.2017 –22.01.2018	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Abweichungsantrag für die im B-Plan Nr. 45 "An der Stettiner Straße" festgesetzten Straßenbäume

Sach- und Rechtslage:

Im Neubaugebiet des B-Planes Nr. 45 „An der Stettiner Straße“, der im Jahr 2001 wirksam wurde, sind im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche Baumpflanzungen festgesetzt und realisiert worden.

Hier wurden, gemäß Pkt. 6.1 des B-Plan-Textes, in viel zu kleine Pflanzbeete 2 flachwurzelnde Ahornbäume und 1 Buche gepflanzt.

Nach nunmehr ungefähr 16 Jahren ist erkennbar, dass diese Bäume hier keinen ausreichenden Platz für ihr Wurzelwerk haben. Die Wurzeln drücken nicht nur das Pflaster hoch, sondern sind teilweise sogar bereits oberirdisch sichtbar und haben sich dort ihren Weg gesucht. Das stellt insgesamt eine Gefahrenstelle für Verkehrsteilnehmer dar.

Da die Pflanzbeete zu klein dimensioniert sind und aufgrund der Örtlichkeit auch nicht vergrößert werden können, ist es zur Gefahrenabwehr notwendig und sinnvoll, 3 der gepflanzten Bäume zu fällen. Da diese Problematik auch zukünftig wiederkehren würde, sollen in den Pflanzbeeten nun anstelle von Großbäumen lediglich Sträucher gepflanzt werden.

Hierfür ist jedoch einer Abweichung von den festgesetzten Baumpflanzungen im B-Plan Nr. 45 notwendig, die durch den BPA beschlossen werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN
Betroffenes Produktkonto: 56100/785300
Produktverantwortung: Elke von Hoff
Haushaltsansatz Jahr 2018: 8.000 €

Beschlussvorschlag:

Der beantragten Abweichung von den im B-Plan Nr. 45 festgesetzten Baumpflanzungen wird für 3 Bäume zugestimmt. An dessen Stelle werden dort Sträucher gepflanzt.

Anlagen:

B-Plan-Auszug mit Textteil
Fotos der 3 Bäume

Der Ausschuss für Umwelt und Verkehr hat der beantragten Abweichung von dem im B-Plan Nr. 45 festgesetzten Baumpflanzungen am 29.11.2017 nicht zugestimmt. Es wurde beschlossen, die kranken Bäume nach Aufbereitung des Untergrunds durch neue Bäume zu ersetzen.

Dieser Beschluss wird umgesetzt, sobald die Witterung es zulässt. Somit ist keine Abweichung vom B-Plan Nr. 45 notwendig.