

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/256
Datum der Freigabe: 02.10.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	02.10.2017
Bearb.:	Annette Kießig	Wiedervorl.	
Berichterst.	Jana Becker		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	16.10.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Städtebaulicher Vertrag zur Herstellung der Erschließungsanlagen im Gebiet des B- Plans Nr. 74 "Schlei- Terrassen"

Sach- und Rechtslage:

Auf Antrag der SPD- Fraktion vom 26.09.2017 und der CDU- Fraktion vom 27.09.2017 soll der städtebauliche Vertrag (Erschließungsvertrag, Planungssicherungs- und Förderungsvertrag, Planungskostenvertrag) zu den Schlei- Terrassen vom 27.06.2017 auf der heutigen Sitzung abschließend beschlossen werden.

Die Bauverwaltung weist darauf hin, dass nach ihrer Auffassung der vorliegende Entwurf mit seinen Anlagen zum jetzigen Zeitpunkt nicht unterschriftsfähig ist.

Beschlussvorschlag:

Der vorliegende Entwurf des städtebaulichen Vertrages nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1, 2 und 3 BauGB (Erschließungsvertrag, Planungssicherungs- und Förderungsvertrag, Planungskostenvertrag) vom 27.06.2017 zwischen der Stadt Kappeln und der AMA Marina Schleiterrassen GmbH & Co. KG Hamburg wird mit dem Anlagenkonvolut 1 – 10 beschlossen. Der Bürgermeister wird aufgefordert, diesen zu unterzeichnen.

Anlagen:

Vertragsentwurf_Scheiterrassen 27_06_2017
Vertragsentwurf_Schleiterrassen 27_06_2017 Anlagenverzeichnis städtebaulicher Vertrag
Anlage 1_Erschließungsgebiet
Anlage 2_Entwässerungslageplan-Vorlage
Anlage 2_Querschnitte A-A VA
Anlage 2_Querschnitte A1-1
Anlage 2_Querschnitte B-B_PS 3.7
Anlage 2_Querschnitte C-C_PS 3.5
Anlage 2_Querschnitte D-D_PS 1-3-4
Anlage 2_Querschnitte D1-D1_PS 1
Anlage 2_Querschnitte D2-D2_PS 3
Anlage 2_Querschnitte E-E _Anwohnerparken
Anlage 2_Querschnitte F-F_PS 2
Anlage 2_Verkehr-Lageplan-Lage1000
Anlage 3_B_Plan_Entwurf
Anlage 4_StV_Teilgebiete
Anlage 5_StV_Öfftl_Verkehrsf
Anlage 6_StV_Öffentl_Grünflä
Anlage 7_Bürgerschaft_Aufteilung
Anlage 8_StV_Fachbeitrag Landschaftspflege4
Anlage 9_StV_externe Kompensation
Anlage 10_1_St_Vereinbarungen Fortsgemeinschaft Wikinger Land
Anlage 10_2_StV_Zahlungsavis Forstbetriebsgemeinschaft Wikinger Land
Anlage 10_3_StV- Entwurf Ausgleich ÖKOxbektal
Anlage 10_4_StV- Entwurf ÖK080-2
Anlage 10_5_StV_Vertragsentwurf Brunstorf