

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 2017/193
Datum der Freigabe: 31.07.2017

Amt:	Bauamt/Bauverwaltung	Datum:	31.07.2017
Bearb.:	Ulrich Bendlin	Wiedervorl.:	
Berichterst.:	Ulrich Bendlin		

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Planungsausschuss	14.08.2017	öffentlich

Abzeichnungslauf

Betreff

Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" -
Aufhebung eines Sperrvermerkes

Sach- und Rechtslage:

Die Stadtvertretung hat die weitere anwaltliche Begleitung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 / der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 20.000,00 € wurden überplanmäßig zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden mit einem Sperrvermerk versehen, der im Einzelfall vom Bau- und Planungsausschuss aufzuheben ist.

Der Vorhabenträger hat Unterlagen eingereicht, die als Anlage zum städtebaulichen Vertrag genommen werden sollen. Die Anlagen müssen umfassend geprüft werden, um ein größtmögliches Maß an Rechtssicherheit gewährleisten zu können.

Für die Prüfung verschiedener Unterlagen wird die Unterstützung externer Fachleute benötigt. Unter anderem wird für die eingereichten Erschließungsunterlagen die Unterstützung eines Ingenieurbüros, für verschiedene naturschutzrechtliche Fragen (beispielsweise rechtssichere Verankerung von Kompensationsflächen im Vertrag) eine anwaltliche Begleitung benötigt.

Um eine reibungslose Fortführung der Bauleitplanverfahren zu gewährleisten, wird der Bau- und Planungsausschuss gebeten, den Sperrvermerk teilweise aufzuheben und Mittel in Höhe von 11.000,00 € freizugeben.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Betroffenes Produktkonto: 511/543103

Ergebnisplan

Finanzplan

Produktverantwortung: Frau Kießig

Abschreibungsdauer:

Haushaltsansatz im lfd. Jahr:

AfA / Jahr:

Noch zur Verfügung stehende Mittel:

Deckungsvorschlag:

Auswirkung auf die Haushaltskonsolidierung:

Besonderheiten:

Beschlussvorschlag:

Auf dem Produktkonto 511/543103 wurden Mittel in Höhe von 20.000,00 für die weitere anwaltliche Begleitung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 74 / der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes überplanmäßig zur Verfügung gestellt. Die Mittel wurden mit einem Sperrvermerk versehen. Der Bau- und Planungsausschuss beschließt die teilweise Aufhebung des Sperrvermerkes und die Freigabe von Mitteln in Höhe von 11.000,00 €.