

LPF zum B-Plan Nr. 74 "Schlei-Terrassen" der Stadt Kappeln

Eingriffe und Ausgleich im B-Plangebiet

1. EINGRIFFE

27.06.2017

Eingriffe in den Boden - Versiegelung						
Nutzung	Planung	Fläche (m²)	GRZ + Über- schrei- tung	Versiegelung (m²)	Ausgleichs- verhältnis 1:	Ausgleichs- bedarf
Ehemalige Marinewaffenschule	WA 1	23.541	0,30	7.062		
	WA 2	6.842	0,30	2.053		
	WA 3	8.870	0,30	2.661		
	WA 4	9.891	0,45	4.451		
	WA 5	2.223	0,60	1.334		
	WA 6	1.474	0,60	884		
	WA 7	5.429	0,60	3.257		
	WA 8	2.850	0,60	1.710		
	WA 9	3.922	0,45	1.765		
	WA 10	27.574	0,30	8.272		
	WA 11	1.782	0,45	802		
	WA 12	2.025	0,45	911		
	WA 13	2.146	0,45	966		
	WA 14	5.047	0,60	3.028		
	WA 15	5.004	0,60	3.002		
	WA 16	2.540	0,60	1.524		
	WA 17	2.976	0,60	1.786		
	WA 18	5.975	0,60	3.585		
	WA 19	5.647	0,60	3.388		
	WA 20	4.777	0,60	2.866		
	WA 21	5.992	0,60	3.595		
	WA 22	7.158	0,60	4.295		
	WA 23	6.890	0,60	4.134		
	WA 24	2.615	0,30	785		
	WA Straße	4.103	1,00	4.103		
	SO 1	2.134	0,60	1.280		
Schlei	SO 2	193	1,00	193		
	SO 3	46	1,00	46		
	Pfähle	50	1,00	50		
Marinewaffenschule Barbarastraße Neustädter Straße	Verkehrs- fläche	27.595		27.595		
Zwischensumme				101.384		m²
Vorhandene Versiegelung	Entfall durch Neuplanung			-68.853		m²
Summe Ausgleichsbedarf Boden		187.311		32.531	0,50	16.265 m²

Eingriffe in Vegetationsflächen besonderer Bedeutung					
Biotoptyp	Zuordnung	Fläche (m²)	Eingriff	Ausgleichs- verhältnis 1:	Ausgleichs- bedarf
Wald (LWaldG)	Wald	45.462	Waldumwandlung	2,00	90.924 m²
Sonstiger Gehölzbestand mit Bäumen	Gehölze	15.900	Beseitigung	2,00	31.800 m²
Gebüsch	Gehölze	5.970	Beseitigung	1,00	5.970 m²
Ruderalflur	Ruderal	2.801	Beseitigung	0,50	1.401 m²
Ruderalflur / Plattform	Ruderal	320	Verschattung durch Aussichtsplattform	0,25	80 m²
Brackwasser-röhricht (§)	Küstenbiotop	235	Beseitigung	3,00	705 m²
Makrophyten- bestände (§) /	Küstenbiotop	30	Beseitigung	2,00	60 m²
Brackwasser- röhricht (§)	Küstenbiotop	350	Verschattung durch Aussichtsplattform	0,50	175 m²
Makrophyten- bestände (§)	Küstenbiotop	226	Verschattung durch Stege	0,50	113 m²
Summe Eingriffe in höherwertige Vegetationsflächen					131.228 m²
Summe Ausgleichsbedarf gesamt					147.493 m²

Eingriffsermittlung Bäume			
	Anzahl (Stck)	Ausgleichs- verhältnis 1:	Ausgleichs- bedarf (Stck)
Laubbaum, Stamm-Ø 20 bis 29 cm	46	1,00	46
Laubbaum, Stamm-Ø 30-44 cm	28	1,00	28
Laubbaum, Stamm-Ø 45-59 cm	7	1,00	7
Laubbaum, Stamm-Ø ab 60 cm	2	2,00	4
Summe Ausgleichsbedarf Bäume	83		85

Kompensationsbedarf gesamt	
Maßnahme	Kompensationsbedarf
Allgemeine naturnahe Entwicklung (für Eingriffe in Boden)	16.265 m²
Allgemeine naturnahe Entwicklung (für Eingriffe in Ruderalfluren)	1.481 m²
Entwicklung von Wald / Aufforstung (für Waldumwandlung)	90.924 m²
Anpflanzung von Gehölzen / ggf. Aufforstung (für Eingriffe in sonstige Gehölze)	37.770 m²
Entwicklung von Feuchtbiotopen (für Eingriffe in Küstenbiotope)	1.053 m²
Einzelbaumpflanzungen (für Eingriffe in Bäume)	85 Stck

2. AUSGLEICH

Ausgleichsleistung im B-Plangebiet / Flächen					
Aktuelle Nutzung	Planung	An-rechen-barkeit	Flächengröße (m²)	Ausgleich für	Ausgleichs-leistung
Wald, zukünftig kompensiert durch Waldumwandlung im Verhältnis 1:2	Gehölz/ Baum-bestand Steilküste (100%)	1,00	1.266	Gehölze	1.266 m²
	Gehölz/ Baum-bestand (80%)	0,80	10.448	Gehölze	8.358 m²
	Sichtachsen im Gehölzbestand (20 %)	0,20	10.448	Allgemein	2.090 m²
	Gehölzanpflanzung zum Schutz der Steilküste	1,00	250	Gehölze	250 m²
	Böschung, naturnah mit Einzelgehölzen	1,00	200	Gehölze	200 m²
	extensiv gepflegte Grünfläche	1,00	510	Allgemein	510 m²
Grünfläche	Erweiterung Gehölz-/Baumbestand (80%)	0,80	50	Gehölze	40 m²
	Sichtachsen im Gehölzbestand (20 %)	0,20	50	Allgemein	10 m²
Ruderalflur	Gehölzanpflanzung zum Schutz der Steilküste	1,00	100	Gehölze	100 m²
Summe Ausgleichsleistung					12.824 m²

Ausgleichsleistung im B-Plangebiet / Bäume			
Maßnahme			Ausgleichs-leistung (Stck)
Straßen begleitende Bäume (Pflanzgröße StU 18-20)			127
Bäume in den Parkanlagen (Pflanzgröße StU 20-25)			44
Summe Ausgleichsleistung Bäume			171

Ausgleichsleistungen im B-Plangebiet / gesamt	
Maßnahme	Kompensationsleistung
Allgemeine naturnahe Entwicklung (für Eingriffe in Boden)	2.610 m²
Allgemeine naturnahe Entwicklung (für Eingriffe in Ruderalfluren)	0 m²
Entwicklung von Wald / Aufforstung (für Waldumwandlung)	0 m²
Anpflanzung von Gehölzen / ggf. Aufforstung (für Eingriffe in sonstige Gehölze)	10.214 m²
Entwicklung von Feuchtbiotopen (für Eingriffe in Küstenbiotope)	0 m²
Einzelbaumpflanzungen (für Eingriffe in Bäume)	171 Stck

Externer Kompensationsbedarf	
Maßnahme	Kompensationsbedarf
Allgemeine naturnahe Entwicklung (für Eingriffe in Boden)	13.656 m²
Allgemeine naturnahe Entwicklung (für Eingriffe in Ruderalfluren)	1.481 m²
Entwicklung von Wald / Aufforstung (für Waldumwandlung)	90.924 m²
Anpflanzung von Gehölzen / ggf. Aufforstung (für Eingriffe in sonstige Gehölze)	27.556 m²
Entwicklung von Feuchtbiotopen (für Eingriffe in Küstenbiotope)	1.053 m²
Einzelbaumpflanzungen (für Eingriffe in Bäume)	0 Stck