

ZEICHNERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

Table with 2 columns: PLANZEICHEN and RECHTSGRUNDLAGE. Lists various planning symbols and their corresponding legal references (e.g., § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

2. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

Table with 2 columns: PLANZEICHEN and RECHTSGRUNDLAGE. Lists symbols for planning elements like boundaries and land use designations without standard symbols.

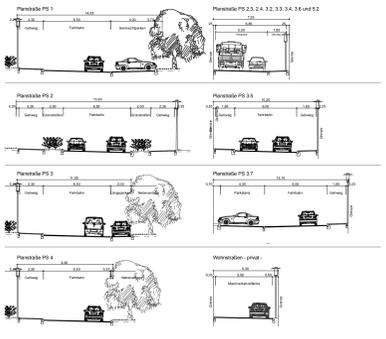
2a. Schema zu Art, Maß und Bauweise

Table with 2 columns: PLANZEICHEN and RECHTSGRUNDLAGE. Lists symbols for different types of buildings and their legal references.

3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Table with 2 columns: PLANZEICHEN and RECHTSGRUNDLAGE. Lists symbols for planning elements like protected areas and water bodies.

4. STRASSENPROFILE M.1:200



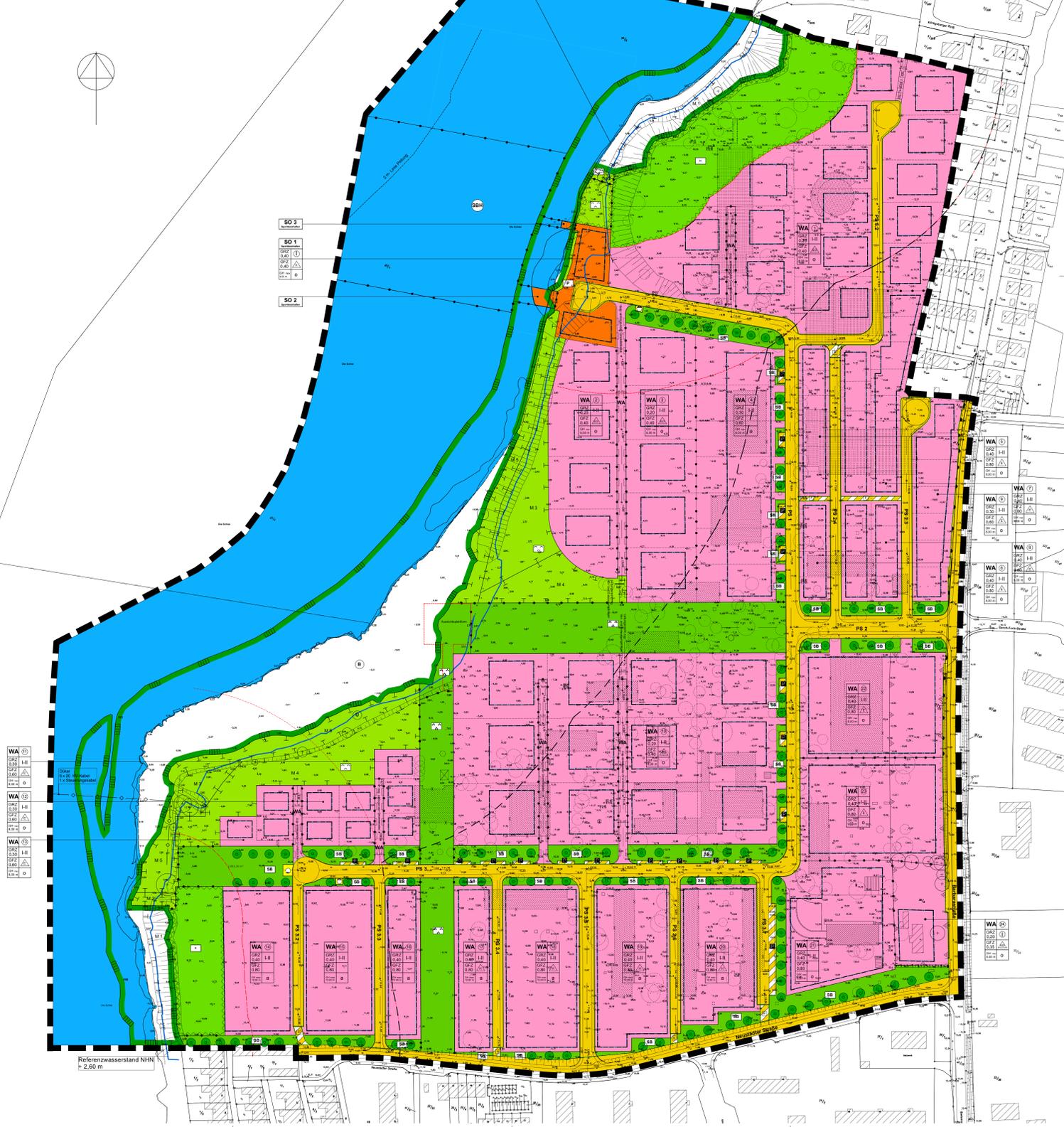
SATZUNG DER STADT KAPPELN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 74 < SCHLEI-TERRASSEN >

FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER BARBARASTRASSE UND NÖRDLICH DER NEUSTÄDTER STRASSE

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom ... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 74 < Schlei-Terrassen > für das Gebiet westlich der Barbarastrasse und nördlich der Neustädter Straße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1:1000

Es gilt die Bauuntersverordnung (BauVO) 1990/1993.



TEIL B TEXT

Detailed text of the zoning ordinance, including sections 1 through 14 covering building types, height, green spaces, and other regulations. Includes a small site plan diagram (ÜBERSICHTSPLAN M.1:1000) and a signature block at the bottom right.