

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadt Kappeln		
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss		
Sitzung am:	22.05.2017		
Sitzungsort:	Kappeln		
Sitzungsbeginn:	18:30	Sitzungsende:	20:50

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	22.05.2017

Anwesend sind:

Sitzungsteilnehmer

Herr Volker Ramge
Herr Lars Braack
Herr Friedrich Wilhelm Federlin
Herr Dirk Langenstein
Herr Axel Langkowski
Herr Karsten Poppner ab 18.40 Uhr
Herr Jürgen Strahl
Herr Harald Stührwold
Herr Peter Koch

zusätzlich anwesend

Herr Christian Andresen
Herr Michael Arendt
Herr Norbert Dick
Herr Rainer Moll
Herr Michael-Sven Schattka
Herr Helmut Schulz
Frau Dagmar Ungethüm-Ancker
Herr Christensen Investor zu TOP 10
Herr Springer zu TOP 8, 9, 10
Herr Isensee – AC-Planergruppe Zu TOP 7

Verwaltung

Frau Annette Kießig Protokoll
Herr Norbert Leukert
Herr Bürgermeister Heiko Traulsen

Presse

Frau Rebecca Nordmann

Gäste: 6

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	22.05.2017

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge
3. Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. vorhabenbezogener B- Plan Nr. 73 "Südspeicher der ehem. Getreide AG" ; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
8. 9. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
9. 12. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Übergangsbereich zwischen der Straße Südring und dem Ferienpark; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
10. B- Plan Nr. 70 "Seniorenwohnungen Wassermühlenstraße gegenüber Straße Neukappeln" ; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
11. Antrag Bündnis 90/Die Grünen zum städtebaulichen Vertrag "Schlei-Terrassen"
12. Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" - Kosten Rechtsberatung
13. B-Plan Nr. 80 "Cremilk und Umgebung"; hier: Durchführung einer orientierenden Bodenuntersuchung für das ehem. Kleingartengelände
14. Herstellen barrierefreie Pflasterflächen
15. Herstellung einer Zufahrt für Rettungsfahrzeuge am Sportlerheim, Hindenburgstraße
16. Restaurierung Ehrenmal Olpenitz
17. Anschaffung eines Ausschreibungsprogrammes
18. Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplans 2010 sowie zur Teil-

aufstellung des Regionalplans Planungsraum I (Sachthema Windenergie)

19. Anbau eines Wintergartens, Amselweg 5; hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan Nr. 5 zur Dachneigung
20. Bauvoranfrage zur Bebauung des Hintergrundstücks Königsberger Ring 67
21. 1. Neubau einer Lagerhalle für Gerüstmaterial und Baumaschinen/ Gerüstaufzüge;
2. Abweichung von § 6 LBO
22. Neubau Integrationszentrum Kappeln - Teil 1 in öffentlicher Beratung
23. Zur Kenntnis
24. Verschiedenes

Körperschaft:	Stadt Kappeln
Gremium:	Bau- und Planungsausschuss
Sitzung am:	22.05.2017

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2.

Änderungsanträge

TOP 22 wird im Grundsatz öffentlich vorgestellt und dann nichtöffentlich beraten.

Tagesordnungspunkt 3.

Beschluss über die nichtöffentliche Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten

keine

Tagesordnungspunkt 4.

Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass er an einer Bürgerversammlung zum B-Plan 88 (Schulstraße) teilgenommen hat. Hier sind sehr kontroverse Diskussionen geführt worden.

Tagesordnungspunkt 5.

Einwohnerfragestunde

keine

Tagesordnungspunkt 6.

Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

keine

Tagesordnungspunkt 7.

**vorhabenbezogener B- Plan Nr. 73 "Südspeicher der ehem. Getreide AG" ; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2017/096**

Herr Isensee (AC-Planergruppe) erläutert die Planung zum vorhabenbezogenen B-Plan 73 „Südspeicher der ehem. Getreide AG“, die schalltechnische Untersuchung und den Vorhaben- und Erschließungsplan.

Beschluss:

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 73 „Südspeicher der ehem. Getreide AG“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 8.

9. Änderung zum B- Plan Nr. 65 "Port Olpenitz"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: 2017/019

Herr Springer (Planungsbüro) erläutert die Abwägungsvorschläge.

Beschluss:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 9. Änderung des B-Planes Nr. 65 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung gemäß Abwägungstabellen vom 05.05.2017 geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 9. Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für die Ferienwohn- und Geschäftshäuser im westlichen Bereich des OstseeResort Olpenitz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Beschluss der B-Plan-Änderung durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 9.

**12. vereinfachte Änderung des B-Planes Nr. 65 "Port Olpenitz" für den Übergangsbereich zwischen der Straße Südring und dem Ferienpark; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2017/111**

Beschluss:

1. Der Entwurf der 12. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 65 „Port Olpenitz“ für den Übergangsbereich zwischen der Straße Südring und dem Ferienpark im südlichen Bereich des OstseeResort Olpenitz und die Begründung dazu wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
3. Der Entwurf des Planes und der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.
4. Gemäß § 13 (3) BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 10.

**B- Plan Nr. 70 "Seniorenwohnungen Wassermühlenstraße gegenüber Straße Neukappeln" ; hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2017/089**

Beschluss:

1. Der Entwurf des B-Planes Nr. 70 „Seniorenwohnungen Wassermühlenstraße gegenüber Straße Neukappeln“ und die Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen (05.05.2017) gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreterinnen/Stadtvertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 11.

Antrag Bündnis 90/Die Grünen zum städtebaulichen Vertrag "Schlei-Terrassen"

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt:
Vor Abschluss der städtebaulichen Verträge soll es eine erweiterte Beratung dieser gemeinsam mit der Bürgerschaft geben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	5
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 12.

**Bebauungsplan Nr. 74 / 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schleiterrassen" -
Kosten Rechtsberatung
Vorlage: 2017/101**

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die weitere anwaltliche Begleitung der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 / der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 20.000,00 € werden überplanmäßig im Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt.

Anmerkung:

1. Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 24. April 2017 den Punkt von der Tagesordnung abgesetzt und ihn vor Beratung im Hauptausschuss an den Bau- und Planungsausschuss verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt die weitere anwaltliche Begleitung der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 74 / der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 20.000,00 € werden überplanmäßig im Haushalt 2017 zur Verfügung gestellt, mit einem Sperrvermerk versehen, der im Einzelfall vom BPA aufzuheben ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 13.

**B-Plan Nr. 80 "Cremilk und Umgebung"; hier: Durchführung einer orientierenden Bodenuntersuchung für das ehem. Kleingartengelände
Vorlage: 2017/118**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt:

Der Auftrag für ein Untersuchungskonzept zur orientierende Untersuchung der Kleingartenfläche wird an das Umwelt Control Labor GmbH in Kiel vergeben. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 16.000 € Brutto, wovon die Stadt gemäß städtebaulichem Vertrag ein Drittel übernimmt. Die HH- Mittel sind für 2017 nicht angemeldet und werden überplanmäßig im 1. Nachtragshaushalt bereit gestellt. Die Rechnungen werden zunächst aus dem Produktkonto Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen beglichen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 14.

**Herstellen barrierefreie Pflasterflächen
Vorlage: 2017/105**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss nimmt das sogenannte Basler Modell zur Kenntnis. Aus wirtschaftlichen Gründen wird das Modell in Kappeln nicht weiter verfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 15.**Herstellung einer Zufahrt für Rettungsfahrzeuge am Sportlerheim, Hindenburgstraße
Vorlage: 2017/104****Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, für die Herstellung der erweiterten Rettungszufahrt Mittel in Höhe 32.000 Euro außerplanmäßig im Nachtragshaushalt bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 16.**Restaurierung Ehrenmal Olpenitz
Vorlage: 2017/103****Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, für die Aufarbeitung des Ehrenmals in Olpenitz Mittel in Höhe von 8.000 Euro außerplanmäßig im Nachtragshaushalt bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 17.

Anschaffung eines Ausschreibungsprogrammes

Vorlage: 2017/115

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, ein Ausschreibungsprogramm und einen geeigneten Ausschreibungskatalog zu erwerben.

Die erforderlichen Mittel der einmaligen Anschaffungskosten betragen 9.200€ und sind als Nachtrag in den Haushalt einzustellen.

Die jährlichen Kosten sind ab dem Jahr 2018 mit 1.900€ in den Haushalt einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 18.

Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplans 2010 sowie zur Teilaufstellung des Regionalplans Planungsraum I (Sachthema Windenergie)

Vorlage: 2017/057

Beschluss:

Die Stadt Kappeln stimmt dem Abwägungsvorschlag zu. Es sollen keine zusätzlichen Flächen für Windenergie ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 19.

**Anbau eines Wintergartens, Amselweg 5; hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan Nr. 5 zur Dachneigung
Vorlage: 2017/119**

Beschluss:

Der beantragten Abweichung von der im B-Plan Nr. 5 „Dothmark“ festgesetzten Dachneigung zum Anbau eines Wintergartens mit einem flach geneigten Pulldach auf dem Grundstück Amselweg 5 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 20.

**Bauvoranfrage zur Bebauung des Hintergrundstücks Königsberger Ring 67
Vorlage: 2017/102**

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bebauung des rückwärtigen Grundstückes Königsberger Ring 67 mit einem oder mehreren Wohngebäuden wird erteilt, sofern die Erschließung über den Waldweg erfolgen kann.
Der 30 m-Waldschutzstreifen ist einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 21.

**1. Neubau einer Lagerhalle für Gerüstmaterial und Baumaschinen/ Gerüstaufzüge;
2. Abweichung von § 6 LBO
Vorlage: 2017/097**

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Aufstellen einer Halle zur Lagerung von Gerüstmaterial und zum Abstellen von Baumaschinen sowie Gerüstaufzüge in Kappeln, Flensburger Str. 77 b, wird erteilt. Dem Antrag auf Abweichung von § 6 LBO hinsichtlich der fehlenden Abstandsflächen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gremienmitglieder:	8
Zahl der anwesenden Gremienmitglieder:	8
Davon stimmberechtigt:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Ungültige Stimmen:	0

Tagesordnungspunkt 22.

**Neubau Integrationszentrum Kappeln - Teil 1 in öffentlicher Beratung
Vorlage: 2017/121**

Der Bürgermeister stellt die Vorlage im Grundsatz vor. Thema: Neubau eines Bürogebäudes für eine soziale Einrichtung, die derzeit von 3 Trägern an verschiedenen Orten in Kappeln betrieben werden.
Nachfolgende Diskussion soll nichtöffentlich erfolgen.

Tagesordnungspunkt 23.

Zur Kenntnis

Ausführungsstand der Beschlüsse

Tagesordnungspunkt 24.

Verschiedenes

Entfällt

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Schließung der Sitzung um 20:50 Uhr.