

Stadt Kappeln  
Eingegangen

05. Mai 2017

An die  
Stadt Kappeln  
Der Bürgermeister  
Reeperbahn 2

24376 Kappeln

Kappeln, 03.05.2017

Betr.: Bauvorhaben Anbau eines Wintergartens,  
Amselweg 5, 24376 Kappeln

**Antrag auf Befreiung**

von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 5 „Dothmark“ hinsichtlich der Dachform,  
Dachneigung

**Begründung:**

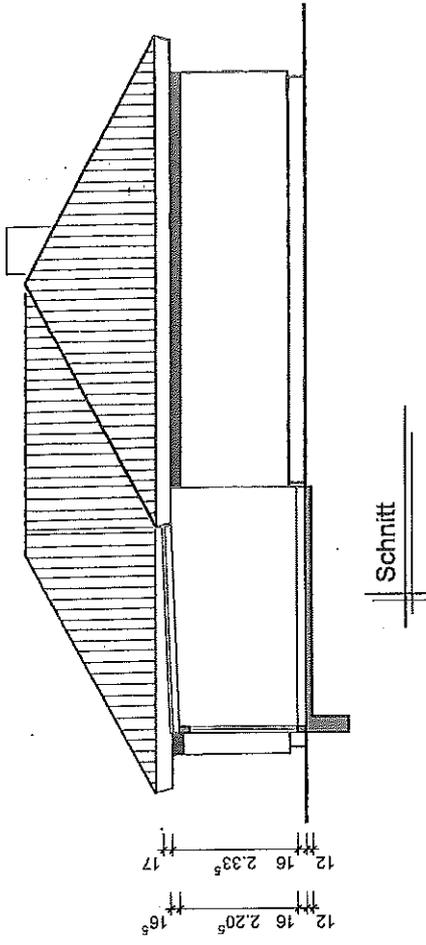
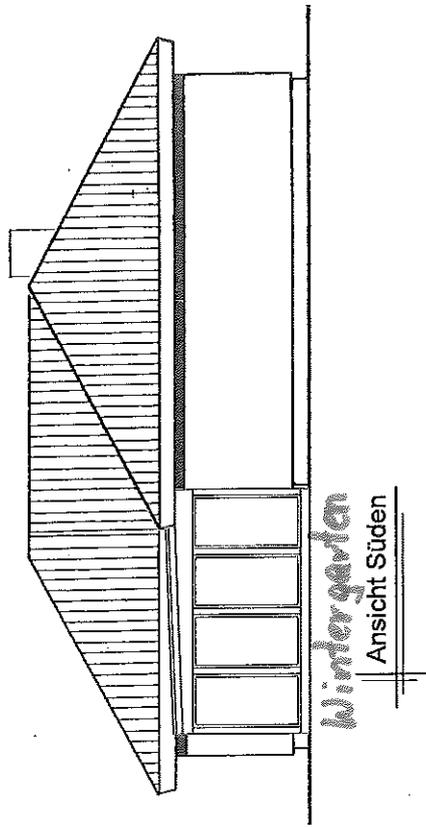
An das vorh. Wohnhaus soll ein Wintergarten angebaut werden. Dieser wird auf der  
Südwestseite des Gebäudes angeordnet.

Der Wintergarten wird ein sehr flach geneigtes Pultdach erhalten, um auf Höhe der  
vorhandenen Traufen an das bestehende Dach anzuschließen.  
Damit weicht die Dachneigung und die Dachform von den Festsetzungen des B-Plans  
(Sattel- oder Walmdach, 23° bis 38°) ab.

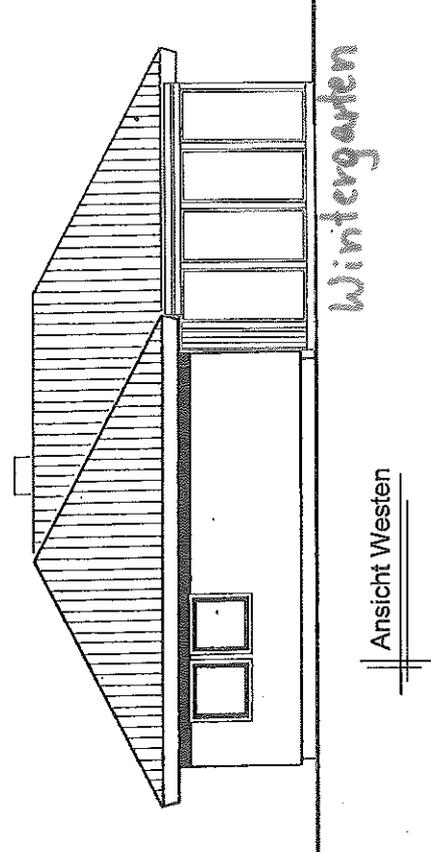
Der Anteil des Wintergartens an der Grundfläche des Wohnhauses beträgt ca. 14 % und  
nimmt damit einen untergeordneten Teil der Fläche ein.

Darüber hinaus gibt es in der näheren Umgebung bereits mindestens einen Wintergarten-  
anbau (Amselweg 2), der ebenfalls ein Pultdach und eine geringere Dachneigung hat als im  
B-Plan festgesetzt.





- Bestand
- Neu
- Abbruch



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Bauvorhaben:  
**Anbau Wintergarten**  
 Amselweg 5  
 24376 Kappeln  
 Planinhalt:  
**Schnitt, Ansichten**

Entwurfsverfasser:  
**wöhik partner**  
 ARCHITEKT | BAUINGENIEUR

*Wöhik*  
 Neumarkt 1  
 24376 Kappeln  
 Tel. 04642-7171 - Fax 7176  
 info@ingenieur-woehik.de

Maßstab: 1:100	Datum: 04.05.2017
Plan-Nr. GP3	Proj.-Nr. 2017045
Bearbeiter: KW	